RE develop GmbH

LOGISTIK- & INDUSTRIEPARK

Staßfurt

Ihr neuer Standort für Produktion und Logistik

Benötigen Sie Raumlösungen an strategischer Lage mit großem Arbeitskräftepotenzial?

Der Logistikpark Staßfurt liegt direkt am Autobahnkreuz der BAB 14 und der BAB 36. Der Standort ist verkehrsgünstig an den Achsen Magdeburg – Leipzig/Halle sowie Hannover/ Braunschweig – Leipzig/Halle gelegen. Von diesem Standort können Sie innerhalb einer LKW-Tagesfahrt die Neuen Bundesländer, Norddeutschland und große Teile von Mitteldeutschland abdecken und Metropolregionen wie Hamburg, Hannover, Berlin, Leipzig, Frankfurt, Nürnberg versorgen.
Der Großraum besticht durch ein hohes Arbeitskräftepotenzial aus Staßfurt und dem Landkreis selbst sowie durch viele Pendler-Arbeitskräfte die im Raum Magdeburg tätig sind und lokale Arbeitsplätze suchen. Inhaltlich ist die Gesamtregion industriell geprägt, so dass auch viele fachlich qualifizierte Arbeitskräfte im Bereich Produktion und Maschinenbau vorhanden sind. Die Ermittlung des Arbeitskräftepotenzials von Arbeitsagentur und Wirtschaftsförderung ergibt ein geschätztes Arbeitskräftepotenzial von 5.700 Stellen (inkl. Pendler und Kurzzeitarbeitslose), hiervon ca. 60% Vollzeit und 40% Teilzeit.

ENTFERNUNGEN:

BAB 14 – ca. 6,5 km
BAB 36 – ca. 7,8 km
Staßfurt Zentrum/ Bahnhof – ca. 2,4 km
Magdeburg – ca. 32 km
Leipzig – ca. 86 km
Berlin – ca. 184 km
Braunschweig – ca. 123 km
Hannover – ca. 188 km

Lageplan

Im Neubauprojekt Logistikpark Staßfurt bieten sich Ihnen als Nutzer unterschiedliche Flächengrößen an.

Für Unternehmen bieten sich Flächen zwischen ca. 6.000 m² bis 10.000 m². Bis zur gesamten Liegenschaft von insgesamt ca. 66.000 m² sind alle Flächengrößen möglich.

Die Immobilie ist für Logistiker sowie für Nutzer aus Fertigung und Montage sowie für verarbeitendes Gewerbe geeignet und funktional.

GESAMTFLÄCHE DES PARKS / GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:

ca. 140.000 m²

GEBÄUDEFLÄCHEN / MIETFLÄCHEN:

ca. 66.000 m²

Raumlösungen und Ausbau nach Mieterwunsch

Schlüsselfertige Raumlösungen für individuelle Bedarfe Ihres Betriebes.

- Logistik und Lagerung: direkte Anbindung an BAB 14, Anbindung an Hauptverkehrsachsen und Seehäfen (Magdeburg) und zu Europas größtem Luftfrachtdrehkreuz (Leipzig); großes Arbeitskräftepotenzial aus Stadt, Region und Pendlern (nach Magdeburg).
- Produktion, Montage und sonstige Industrie: großes Arbeitskräftepotenzial aus Stadt, Region und Pendlern (nach Magdeburg), ausgebaute technische Infrastruktur und hohe Leistungen hinsichtlich Strom, Wasser, Abwasser im Park vorhanden. Ausbau Industriehalle mit Stromtrassen, mechanische Be- und Entlüftung, Maschinenfundamente auf Mieterwunsch realisierbar.
- Repräsentative Büros, Showrooms, Sozialflächen sowie eine vollflächige PV-Anlage auf dem Dach in Kombination mit Wärmepumpen und modernsten Dämmstandards führen zu einem nachhaltigen und hochmodernen Standort für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter.

Technische Gebäudestandards

Moderne und nachhaltig sinnvolle Gebäudelösungen sowie steter Fokus auf Funktionalität definieren unsere hohen Qualitätsstandards. Unsere Gebäude erfüllen einen hohen Anspruch an Modernität, aktuelle Marktanforderungen sowie technischen und energetischen Standards – nicht nur im Kontext von Nachhaltigkeit und ESG, sondern auch im Kontext der Betriebskosten. Gemeinsam optimieren wir Ihre Fläche entsprechend Ihrer funktionalen Anforderungen.

1 Lager- und Produktionsflächen
Sie als Nutzer haben spezifische Anforderungen aus Ihren operativen Prozessen. Zusammen optimieren wir die Flächen nach Ihrem Bedarf.

2 Gebäudehöhe und Dach
Die Gebäudehöhen liegen im Standard bei 10 m UKB (Unterkante Binder) und können auf 12,20 m UKB auf Mieterwunsch erhöht werden. Das Dach entspricht einer Stahlbetonkonstruktion mit Trapezstahlblechen sowie einer Dämmung aus PIR oder Mineralwolle.

3 Tragwerk
Das Industrieraster von 12 x 24 m oder alternativ 16 x 24 m stellt das Haupttragwerk dar. Dieses Stützenraster aus Stahlbeton eignet sich mit den weiten Spannbreiten optimal für Logistik- und Industrienutzungen.

4 Boden Halle
Die monolithische Stahlfaserbeton-Bodenplatte ermöglicht eine Flächenlast von bis zu 70 kN/m² und verfügt über eine gehärtete und geglättete Oberfläche.

5 Fassade und Oberlichter
Die Sandwichfassadenelemente weisen eine Dicke von min. 100 mm Wärmedämmung auf. Die zeitlose und moderne Gestaltung der Fassade prägt gemeinsam mit dem Verwaltungsbereich und den Außenanlagen die Architektur des Gebäudes und des Parks. Die Oberlichter entsprechen ca. 2 % der Dachfläche und bieten Tageslicht für die Hallenbereiche. Teils dienen die Oberlichter als Rauchabzugsanlagen und können auch für die Entlüftung der Halle angesteuert werden.

6 Tore
Jede Halle und jede Mieteinheit verfügt über eine ausreichende Anzahl von Überladebrücken mit einer Tragfähigkeit von min. 50 kN für die Be- und Entladung von LKW. Zusätzlich stehen pro Mieteinheit Sektionaltore mit den Maßen von 3 x 3,5 m zur Verfügung, welche über betonierte Rampen den Ladehof und die Halle ebenerdig verbinden.

7 Beleuchtung
Die Hallenflächen werden mit einer Lichtstärke von 200 bis 300 Lux mit modernen und energiesparenden LED Lampen ausgeleuchtet. Die Steuerung ist nach Hallenabschnitten ausgelegt.

8 Büro- und Sozialflächen
Die Flächen werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe geheizt und gekühlt. Bodenbeläge, Designs, Qualitäten sowie die Farbwahl für die Wände werden nach Kundenwunsch erstellt.

9 Ladehof und Außenanlagen
Der Ladehof ist für LKWs mit bis zu 18 m Länge ausgelegt. LKW Fahr- und Stellflächen sind ausreichend dimensioniert und als schwerlastfähiges Verbundpflaster ausgeführt. Die LKW Standflächen vor den Verladetoren sind betoniert. Die Außenanlagen ermöglichen hohe Repräsentanz und Aufenthaltsqualität für Besucher und Mitarbeiter.

Unser Fokus auf Ihre Bedürfnisse

Wir bieten Ihnen massgeschneiderte Raumlösungen passend zu Ihren operativen Anforderungen. Definieren Sie mit uns Ihre Flächendimension und Ihre Ausbauvorstellungen für optimale Funktionsabläufe und das gewünschte Arbeitsumfeld.

KONTAKT

Das Projekt wird von der
Stadt Staßfurt mit vermarktet.
Es handelt sich um städtische Flächen.

RE develop GmbH
Dipl.-Kfm. Martin Riedel

Am Haag 8
82166 Gräfelfing / München

Tel. +49 (0) 151 28 17 17 79
Mail: m.riedel@re-dev.eu
Web: www.re-develop.eu

Stadt Staßfurt –
Wirtschaftsförderung

Frau Daria Belysheva
Hohenerxlebener Str. 12
39418 Staßfurt

Tel.: + 49 3925 98 14 11
Mail: daria.belysheva@stassfurt.de