



# Salzlandbote

## Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt

mit den Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby,  
Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode),  
Löderburg, Lust, Neundorf (Anhalt),  
Neu Staßfurt, Rathmannsdorf, Rothenförde, Üllnitz



28. Jahrgang

24.08.2018

Nr. 386

### Inhalt:

- **Korrekturbekanntmachung -Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Leopoldshall Mitte“ nach § 142 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- **Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates am 30.08.2018**
- **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergabe vom 13.08.2018**
- **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 16.08.2018**

#### Korrekturbekanntmachung

#### Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Leopoldshall Mitte“ nach § 142 des Baugesetzbuches (BauGB)

##### I.

Aufgrund des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288/ 2014) sowie des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), beschließt der Stadtrat der Stadt Staßfurt folgende Satzung:

#### § 1

##### Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der nachfolgend beschriebenen Grenzen:

Im Norden:	Die Bode
Im Osten:	Die Straße an der Salzrinne
Im Süden:	Die Bernburger Straße
Im Westen:	Die östliche Grenze des Bahngeländes

Die Grenze ist im Lageplan zeichnerisch dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das insgesamt 46,3 ha umfassende Gebiet wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Leopoldshall Mitte".

#### § 2

##### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren unter Ausschluss der besonderen

sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB mit Anwendung von § 144 Abs. 1 unter Ausschluss des § 144 Abs. 2 durchgeführt. Gemäß § 143 Abs. 2 Satz 4 erfolgt keine Eintragung des Sanierungsvermerkes in die Grundbücher.

#### § 3

##### Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

#### § 4

##### Zeitliche Befristung der Sanierungssatzung

Die Satzung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 bis zum 31.12.2027 befristet.

##### II.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekannt zu machen und dabei die Stelle zu benennen, wo die Satzung auf Dauer von jedermann eingesehen werden kann.

Staßfurt, den 15.12.2017

gez. Sven Wagner  
Oberbürgermeister

Die Satzung kann zu den Öffnungszeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 09.00 – 12.00 Uhr, zusätzlich Dienstag von 13.00 bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 13.00 – 16.00 Uhr) bei der Stadt Staßfurt, Hohenerxlebener Straße 12, 39418 Staßfurt im Zimmer 206 eingesehen werden.

gez. Sven Wagner



---

## **Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates am 30.08.2018**

Die nächste Sitzung des Stadtrates findet am Donnerstag, dem 30.08.2018 um 17:30 Uhr im Sitzungssaal der Salzlandsparkasse, Lehrter Straße 15, Staßfurt statt.

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Stadtrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen des Oberbürgermeisters
9. Anfragen zu den Informationen des Oberbürgermeisters
10. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der beschließenden Ausschüsse sowie Bekanntgabe der in der Nichtöffentlichkeit gefassten Beschlüsse des Stadtrates
11. Einbringung der Eckdaten zum Haushaltsplanentwurf 2019

#### **Beratung und Beschlussfassungen**

12. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.06.2018 gemäß § 26 KomHVO  
Mitteilungsvorlage M/0035/2018
13. Abberufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Atzendorf  
Beschlussvorlage 0635/2018
14. Abberufung des stellv. Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Atzendorf  
Beschlussvorlage 0636/2018
15. Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Atzendorf  
Beschlussvorlage 0637/2018
16. Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Atzendorf  
Beschlussvorlage 0638/2018
17. Einleitungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33/96 „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände) in Staßfurt  
Beschlussvorlage 0593/2018
18. Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 33/96 „Löderburger Straße“ zw. der Stadt Staßfurt und der Stiftung Staßfurter Waisenhaus  
Beschlussvorlage 0594/2018
19. Geschwindigkeitsreduzierung Ortsdurchfahrt L72 auf Tempo 30 km/h im Ortsteil Neundorf (Anhalt)  
Sachantrag 0603/2018
20. Beschilderung/Aufmerksamkeitstafeln zum Strandsolbad Staßfurt  
Sachantrag 0606/2018
- 20.1. 1. Änderungsantrag zum Sachantrag 0606/2018 (H. Wiest)  
Änderungsantrag 0606/2018/1

21. Anpassung der Fördermittelverteilung für die Leitbild-Projekte  
Beschlussvorlage 0608/2018
22. Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen zum Kauf zweier  
Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuge 20 (HLF 20) für die Ortsfeuerwehr Staßfurt  
Beschlussvorlage 0613/2018
23. Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung Rathmannsdorfer Straße in Staßfurt, OT Neundorf  
Beschlussvorlage 0614/2018
24. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Vorhabenträger Kress  
Beschlussvorlage 0615/2018
25. Abwägungsbeschluss zur 15. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes (T-FNP) der Stadt Staßfurt  
(OT Staßfurt) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Modefachmarktzentrum Neumarkt /  
Lehrter Straße“  
Beschlussvorlage 0616/2018
26. Feststellungsbeschluss über die 15. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes (T-FNP) der Stadt  
Staßfurt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Modefachmarktzentrum Neumarkt / Lehrter  
Straße“  
Beschlussvorlage 0617/2018
27. Sanierung der Sporthalle der Grundschule Ludwig Uhland in Staßfurt mit dem Programm STARK III  
Plus EFRE  
Beschlussvorlage 0619/2018
28. Sanierung der Gebäude der Grundschule Nord und der Gemeinschaftsschule Hermann Kasten in  
Staßfurt mit dem Programm STARK III Plus EFRE  
Beschlussvorlage 0631/2018
29. Aufwandsspaltung „Bindemannstraße“ in Staßfurt  
Beschlussvorlage 0624/2018
30. Aufwandsspaltung „Herzstraße“ in Staßfurt, OT Atzendorf  
Beschlussvorlage 0626/2018
31. Teilumschuldung eines Kommunaldarlehens  
Beschlussvorlage 0630/2018
32. Bestimmung der Vorschläge der Vertreter des Stadtrates der Stadt Staßfurt für die Besetzung des  
Aufsichtsrates der Umland Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Beschlussvorlage 0632/2018
33. Anfragen und Anregungen

#### **Nicht öffentlicher Teil**

34. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
35. Informationen des Oberbürgermeisters

#### **Beratung und Beschlussfassungen**

36. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0607/2018
37. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0611/2018
38. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0612/2018
39. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0627/2018

- 40. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0625/2018
- 40.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0625/2018 (UBvS)  
Änderungsantrag 0625/2018/1
- 41. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0605/2018
- 42. Grundstücksangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0629/2018
- 43. Vergabeangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0620/2018
- 44. Vergabeangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0621/2018
- 45. Vergabeangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0622/2018
- 46. Vergabeangelegenheiten  
Beschlussvorlage 0623/2018
- 47. Anfragen und Anregungen

gez. Peter Rotter  
Stadtratsvorsitzender

gez. Sven Wagner  
Oberbürgermeister

---

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergabe vom 13.08.2018**

**Beschluss Nr. 0618/2018**

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt beschließt gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-

Planes Nr. 04/90 „Gewerbegebiet Am Silberfeld“ in Staßfurt (*hier: Überschreitung der Baugrenze*) – für das geplante Vorhaben „Neubau einer Produktionshalle“ in Staßfurt, Am Silberfeld 4 (Gemarkung Staßfurt, Flur 4, Flst. 3/31 und 3/37) der Firma Pipe GmbH, Bördeau / OT Unseburg.

---

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 16.08.2018**

**Beschluss Nr.0604/2018**

Der Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt die Annahme nachfolgender Spende:  
Spende von der Firma REMONDIS Thermische Abfallverwertung GmbH,

Butterwecker Weg 6, 39418 Staßfurt in Höhe von 3000,00 €  
mit dem Zweck der Ausgestaltung des Salzlandfestes 2018 in Staßfurt .

**Beschluss Nr.0610/2018**

Der Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt die Annahme nachfolgender Spende:

Spende von der Salzlandsparkasse Staßfurt in Höhe von 1.267,11 Euro mit dem Zweck der Unterstützung der inhaltlichen Arbeit im Teenie-Treff Staßfurt.





Herausgeberin: Stadt Staßfurt, Hohenerxebener Straße 12, 39418 Staßfurt  
E-Mail: [amtsblatt@stassfurt.de](mailto:amtsblatt@stassfurt.de)  
Auflage: 600 Exemplare • Bezug: kostenlos