



Problemimmobilienkataster (PIKS) der Altbaumobilisierungsstrategie Staßfurt



Büro für Siedlungserneuerung / WohnBund-Beratung Dessau

November 2025

Inhaltsverzeichnis PIKS

Athensleben / Lust / Rothenförde.....	5
Atzendorf	19
Brumby.....	59
Förderstedt.....	75
Glöthe.....	99
Hohenerxleben	119
Löbnitz.....	131
Löderburg und Neu Staßfurt	139
Neundorf.....	157
Rathmannsdorf	183
Üllnitz	191
Staßfurt Altstadt	197
Staßfurt Altstaßfurt	225
Staßfurt Leopoldshall.....	273
Staßfurt Löderburger Straße	307
Staßfurt Nord-Ost.....	315
Staßfurt Ost.....	323
Staßfurt Süd.....	335

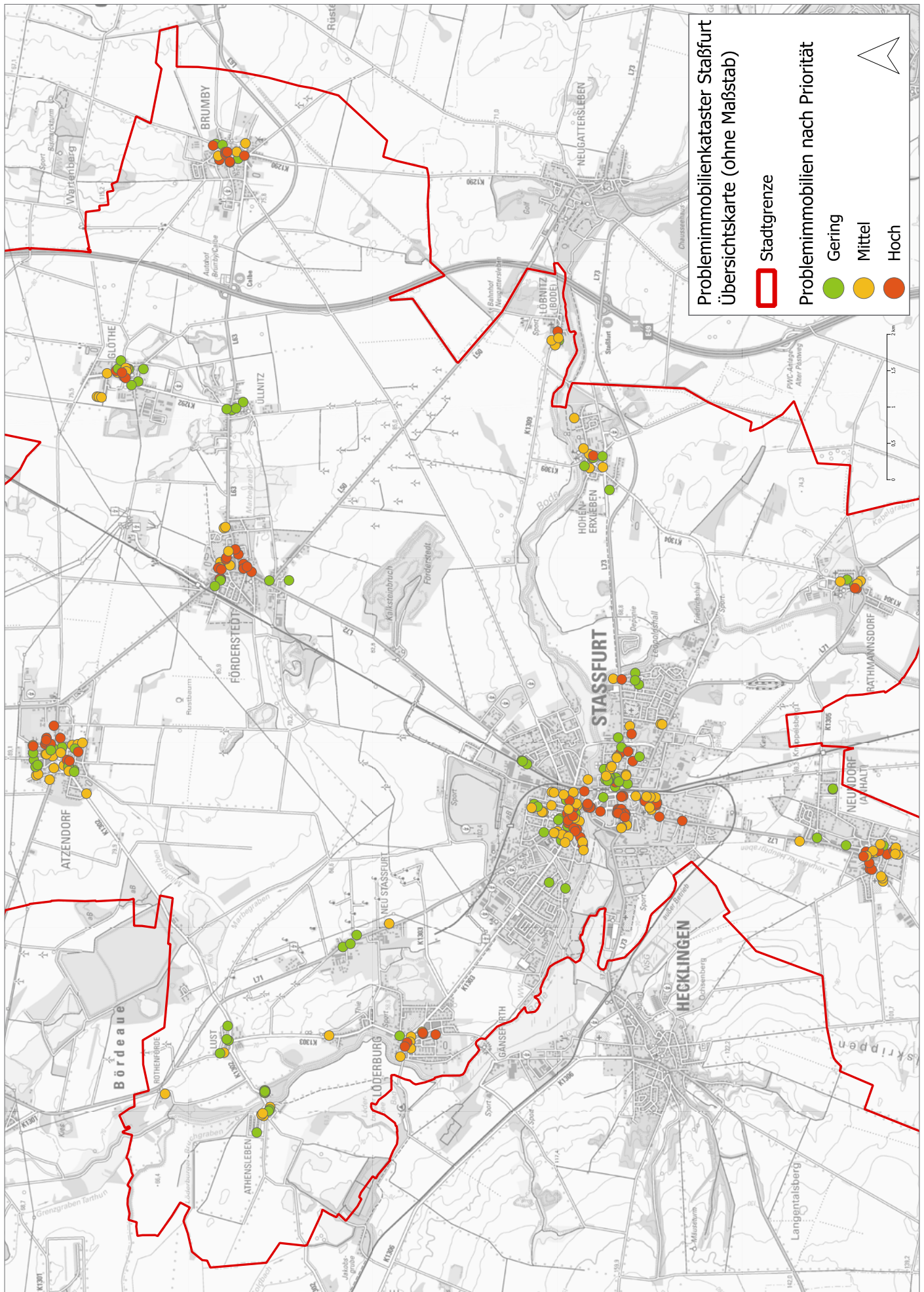
Gefördert durch das Ministerium für Infrastruktur
und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Überblick erfasste Objekte im PIKS mit Priorisierung



Erläuterungen zum Problemimmobilienkataster

Das Autorenteam ordnete die Problemimmobilien den fünf im Bericht zur Altbaumobilisierung beschriebenen Kategorien zu:

- Komplettleerstand
- Mindergenutzt
- Vollruine
- Problemimmobilie
- Nebengebäude

Es erfolgte zudem eine Priorisierung der Objekte in hoch, mittel und gering, hinsichtlich städtebaulicher Kriterien. Insbesondere Objekte in städtebaulich prägnanten Lagen, wie Ortskerne, Eckbebauungen oder mit besonderem historischen Denkmalwert erhalten eine höhere Priorität. Zudem floss hier auch eine Bewertung der Priorität durch Ortschaftsräte und Verwaltung ein. Hierbei spielten die funktionale Bedeutung und die Einschätzung, ob eine Lösung für die Immobilie zeitnah möglich erscheint eine wichtige Bedeutung bei der Bewertung. Im Ergebnis besteht folgende Verteilung:

- 85 Immobilien mit hoher Priorität
- 113 Immobilien mit mittlerer Priorität
- 91 Immobilien mit geringer Priorität

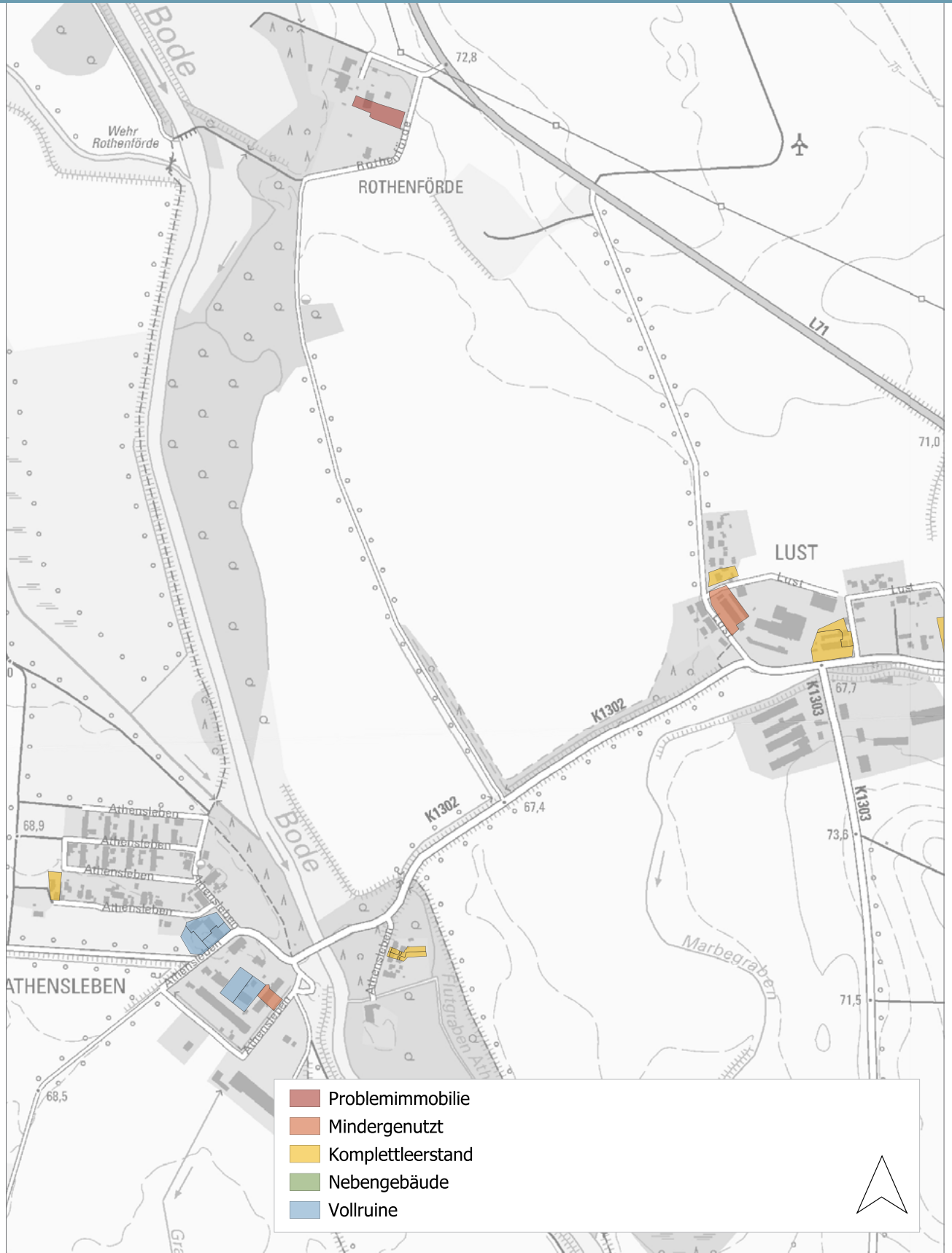
Die weiteren Angaben in den Steckbriefen des Katasters sind das Ergebnis einer Erfassung vor Ort sowie die Auswertung der Daten des Einwohnermeldeamtes und Geoinformationssystems der Stadt Staßfurt.

Für die Luftbilder und Karten wurden folgende Daten verwendet:

Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE / LVermGeo Sachsen-Anhalt – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
© GeoBasis-DE / LVermGeo Sachsen-Anhalt [2025, AZ: B92-7309-2025]

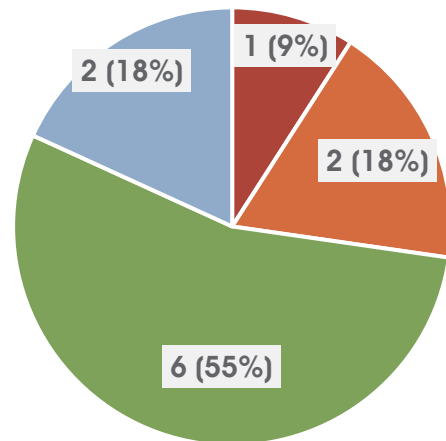
Alle dargestellten Karten und Luftbilder sind genordet.

Athensleben / Lust / Rothenförde

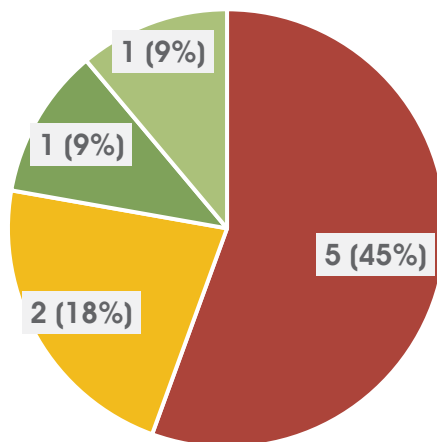


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände
- Vollruinen



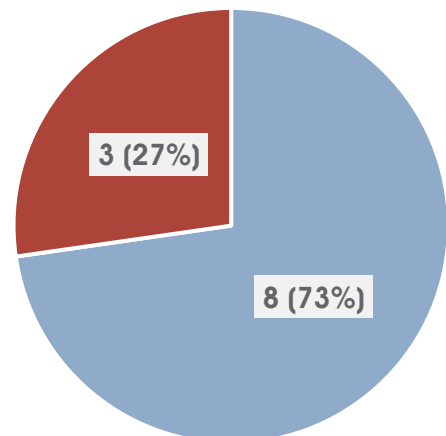
Gebäudestruktur



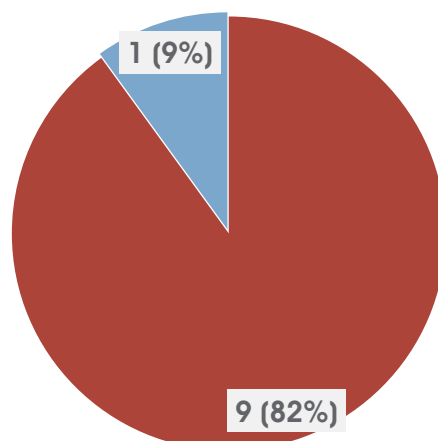
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Ausland

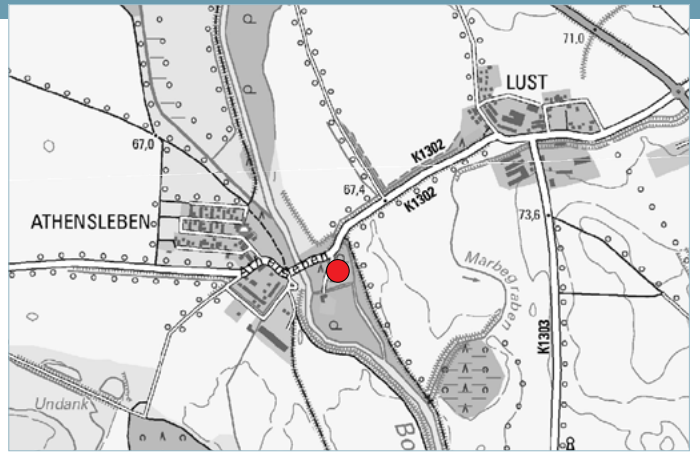
Athensleben 2

Orts-/ Stadtteil: Athensleben
 Gemarkung: Löderburg
 Flur: 9
 Flurstücksnummer: 32/42, 32/45, 32/36

Größe gesamt in m²: 495
 Bebaute Fläche in m²: 113
 Bodenrichtwert €/m²: 10
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossige Reihenhauzeile mit vier Wohneinheiten und Garten, ohne offensichtliche Bauschäden, außer leichten Setzungsrissen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an Schlosszufahrt. Die beiden mittleren Einheiten stehen leer, der Straßenraum ist saniert.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



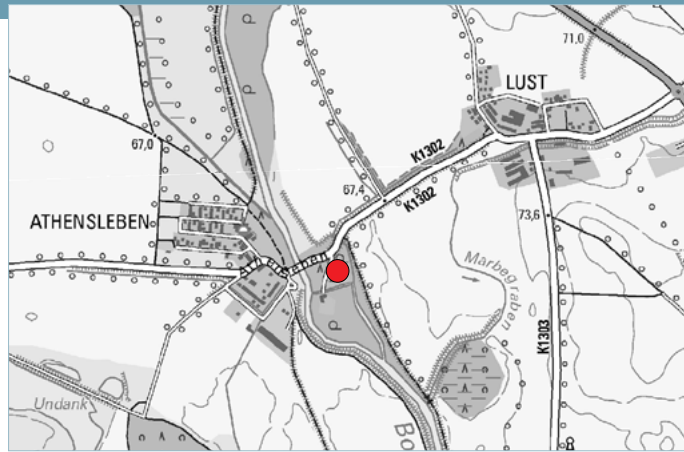
Athensleben 3

Orts-/ Stadtteil: Athensleben
 Gemarkung: Löderburg
 Flur: 9
 Flurstücksnummer: 32/43, 32/44, 32/37

Größe gesamt in m²: 500
 Bebaute Fläche in m²: 89
 Bodenrichtwert €/m²: 10
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTbeschreibung:

Zweigeschossige Reihenhausezeile mit vier Wohneinheiten und Garten, ohne offensichtliche Bauschäden, außer leichten Setzungsrissen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an Schlosszufahrt. Die beiden mittleren Einheiten stehen leer, der Straßenraum ist saniert.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

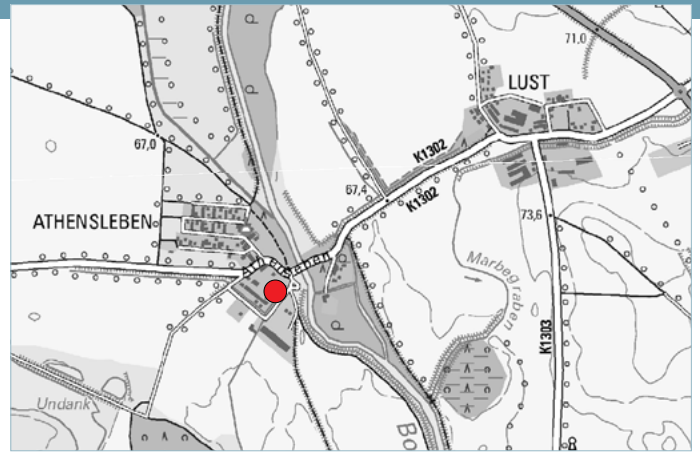
Priorität: Gering



Athensleben 14

Orts-/ Stadtteil: Athensleben
 Gemarkung: Löderburg
 Flur: 7
 Flurstücksnummer: 9/9
 Größe gesamt in m²: 807
 Bebaute Fläche in m²: 274
 Bodenrichtwert €/m²: 10
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen und
 Landwirtschaft
 Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ausgebauter Teil eines großen Gebäudeflügels des ehemaligen landwirtschaftlichen Guts mit Garten, baulichen Schäden an der Fassade und eingestürztem Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Umliegende Wohngebäude saniert. Zusammenhängende bauliche Struktur des ehemaligen landwirtschaftlichen Guts unterschiedlich gut erhalten und umgenutzt. Direkt angrenzender Gebäudeteil hat starke Bauschäden.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

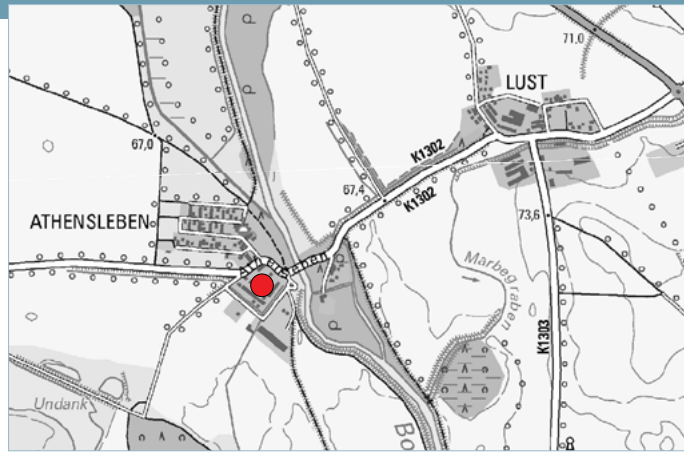
Mindergenutzt

Priorität: Mittel



Athensleben 17 -18

Orts-/ Stadtteil:	Athensleben
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	7
Flurstücksnummer:	9/12 und 9/11
Größe gesamt in m²:	2840
Bebaute Fläche in m²:	385
Bodenrichtwert €/m²:	10
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ruinöses Gebäude mit eingestürztem Dach.
Teil der baulichen Struktur der ehemaligen landwirtschaftlichen Gutsanlage.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im ehemaligen Gut, mit unklarer Zugangssituation und umgeben von kleinteiligen Einzelnutzungen. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt. Angrenzend befindet sich eine Weide.

Eigentümer:

Ortsansässig und Sachsen-Anhalt,
Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

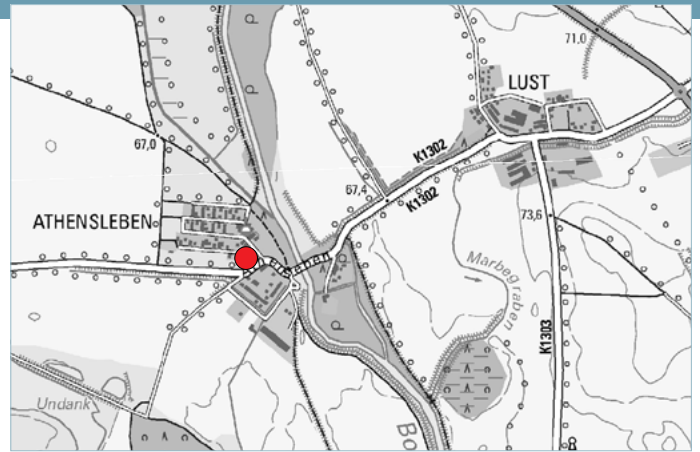
Vollruine

Priorität: Gering



Athensleben 27 -28

Orts-/ Stadtteil:	Athensleben
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	7
Flurstücksnummer:	11/2, 11/3, 11/4
Größe gesamt in m²:	3516
Bebaute Fläche in m²:	749
Bodenrichtwert €/m²:	10
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	-
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ruinöser ehemaliger Schafsstall als Teil der ehemaligen landwirtschaftlichen Gutsanlage. Es sind lediglich die Grundmauern erhalten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale und prominente Lage im Ortskern neben der ehemaligen Gutsanlage. Gegenüber befindet sich der ehemalige Friedhof, nördlich schließt ein jüngeres Einfamilienhausgebiet an und südlich die ehemalige Gutsanlage.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

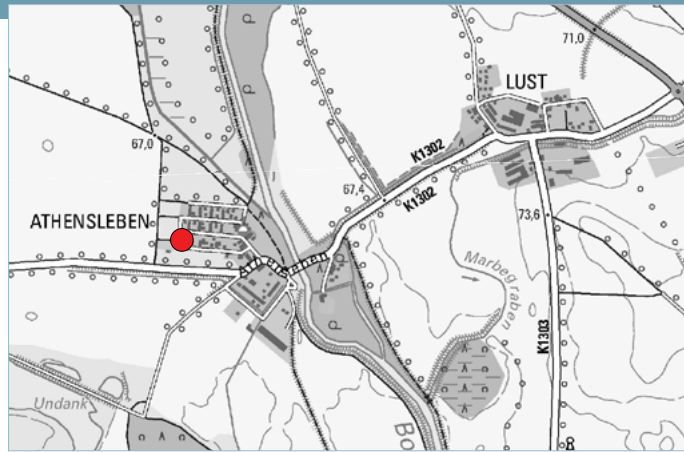
Priorität: Mittel



Athensleben 34

Orts-/ Stadtteil: Athensleben
 Gemarkung: Löderburg
 Flur: 7
 Flurstücksnummer: 25/2

Größe gesamt in m²: 732
 Bebaute Fläche in m²: 78
 Bodenrichtwert €/m²: 10
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche



Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Doppelhaushälfte eines freistehenden zweigeschossigen Zweifamilienhauses mit Garten und Nebengelass. Leichte Schäden am Sockelputz, ansonsten in baulich gutem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am westlichen Ortsrand als Abschluss des bewohnten Einfamilienhausgebietes an Wendeschleife der gut sanierten Erschließungsstraße.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

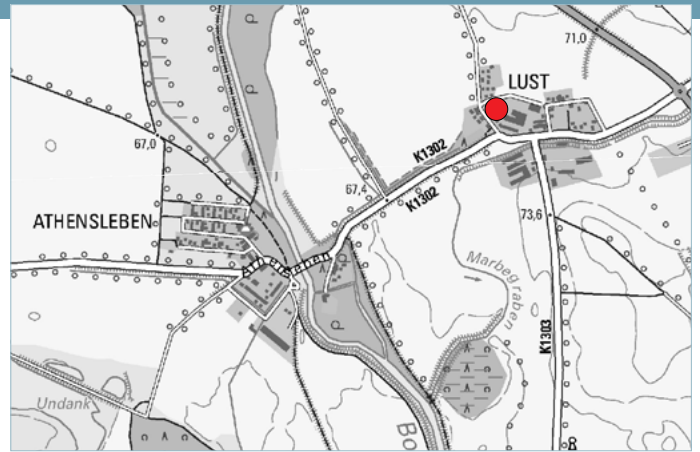
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Lust 6

Orts-/ Stadtteil:	Lust
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	9
Flurstücksnummer:	22/65
Größe gesamt in m²:	2701
Bebaute Fläche in m²:	530
Bodenrichtwert €/m²:	8
Art der Nutzung:	Gem. Nutzung / Landwirtschaft / Weg
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes Mehrfamilienhaus mit separatem Schuppenanbau am Nordgiebel, langgezogener baufälliger Scheune östlich des Gebäudes und Garten. Unverputzter Kalksteinbau mit Schäden am Dach und allgemeinem Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägende Lage im Ortskern als Teil einer ehemaligen Zuckerfabrik (Werkwohnungsba) an sanierungsbedürftiger Dorfstraße. Östlich befindet sich ein baugleiches Gebäude in saniertem Zustand. Östlich des Gebäudes befindet sich ein großer landwirtschaftlicher Betrieb, westlich befindet sich ein weiterer Leerstand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

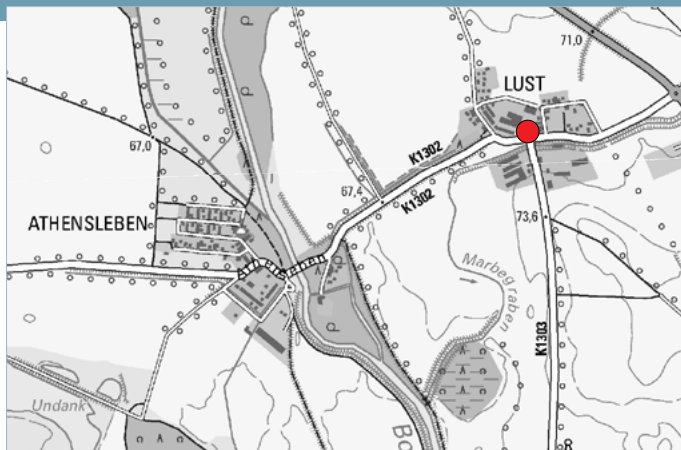
Mindergenutzt

Priorität: Mittel



Lust 12

Orts-/ Stadtteil:	Lust
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	9
Flurstücksnummer:	22/43 und 22/46
Größe gesamt in m²:	3506
Bebaute Fläche in m²:	471
Bodenrichtwert €/m²:	8
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes Mehrfamilienhaus mit drei Eingängen und separatem eingeschossigen Anbau. Sanierter und gepflegter Zustand ohne offensichtliche bauliche Schäden. Mit Garten, Innenhof und großer Scheune.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägende Lage im Ortskern als Teil einer ehemaligen Zuckerfabrik an der Dorfdurchfahrtsstraße. Westlich findet sich ein baugleiches Gebäude in sanierungsbedürftigem Zustand. Nordwestlich des Gebäudes befindet sich ein großer landwirtschaftlicher Betrieb, östlich grenzt der örtliche Spielplatz an.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

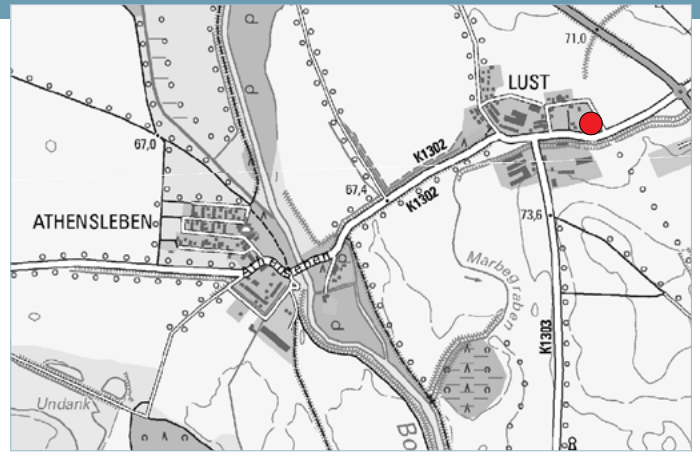
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Lust 16

Orts-/ Stadtteil:	Lust
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	9
Flurstücksnummer:	22/11
Größe gesamt in m²:	2350
Bebaute Fläche in m²:	361
Bodenrichtwert €/m²:	8
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1945-1990
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gebäudeensemble mit großem Garten. Eingeschossiges Wohnhaus mit Satteldach und ehem. Stall im hinteren Gebäudeteil (Neubauernhof?). Schäden am Dach und Putzschäden. Scheune mit neuer Dacheindeckung. Rudimentäre Geländepflege vorhanden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsausgang an mäßig befahrener Durchfahrtsstraße von Lust. Nachbarschaft ist bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

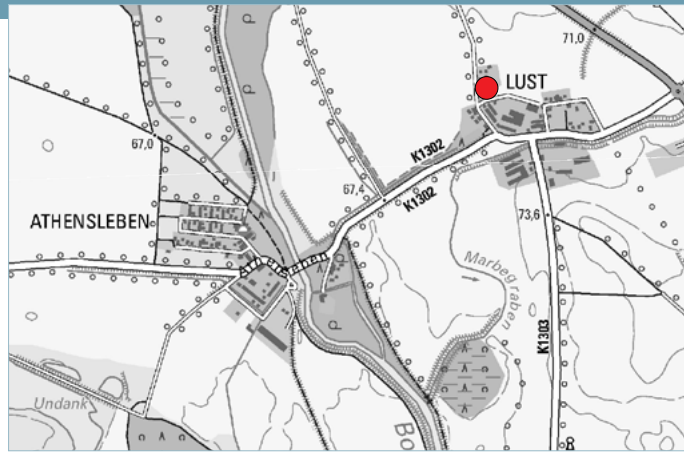
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Lust 22

Orts-/ Stadtteil:	Lust
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	9
Flurstücksnummer:	22/59
Größe gesamt in m²:	961
Bebaute Fläche in m²:	113
Bodenrichtwert €/m²:	8
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Freistehendes eingeschossiges Einfamilienhaus mit Schuppen und Gartengrundstück. Verwahrlosung am Grundstück und Sanierungsbedarf am Gebäude ohne offensichtliche bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zurückgesetzte Lage an sanierungsbedürftiger Dorfstraße als Teil einer kleinen ehemaligen Arbeitersiedlung. Südöstlich grenzt die ehemalige Zuckerfabrik an.

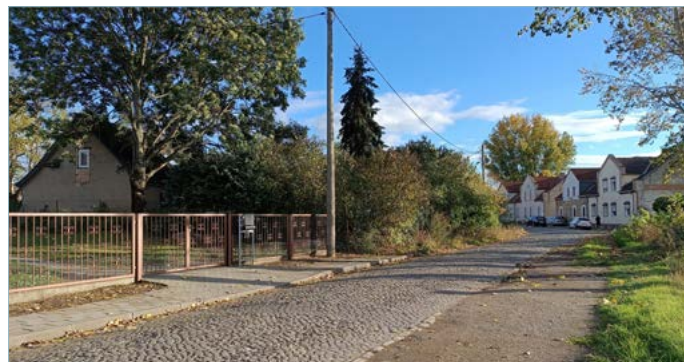
Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

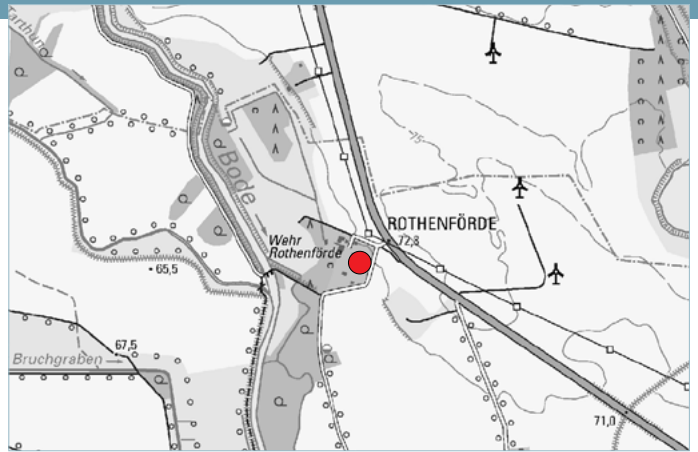
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Rothenförde 10

Orts-/ Stadtteil:	Rothenförde
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	9
Flurstücksnummer:	3/7
Größe gesamt in m²:	2120
Bebaute Fläche in m²:	174
Bodenrichtwert €/m²:	6
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Doppelhaushälfte mit großem, verwilderten Grundstück (mutmaßlich Müllablagerungen auf dem Grundstück). Einfriedung baufällig bzw. zerstört. Große Schäden an Dach und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zweite Haushälfte ist saniert und bewohnt. Umgenuzte Teile einer ehemaligen Gutsanlage ohne weitere auffällige Missstände, nur wenige baufällige Nebengelasse. Unsaniierter Straßenraum.

Eigentümer:

Ausland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

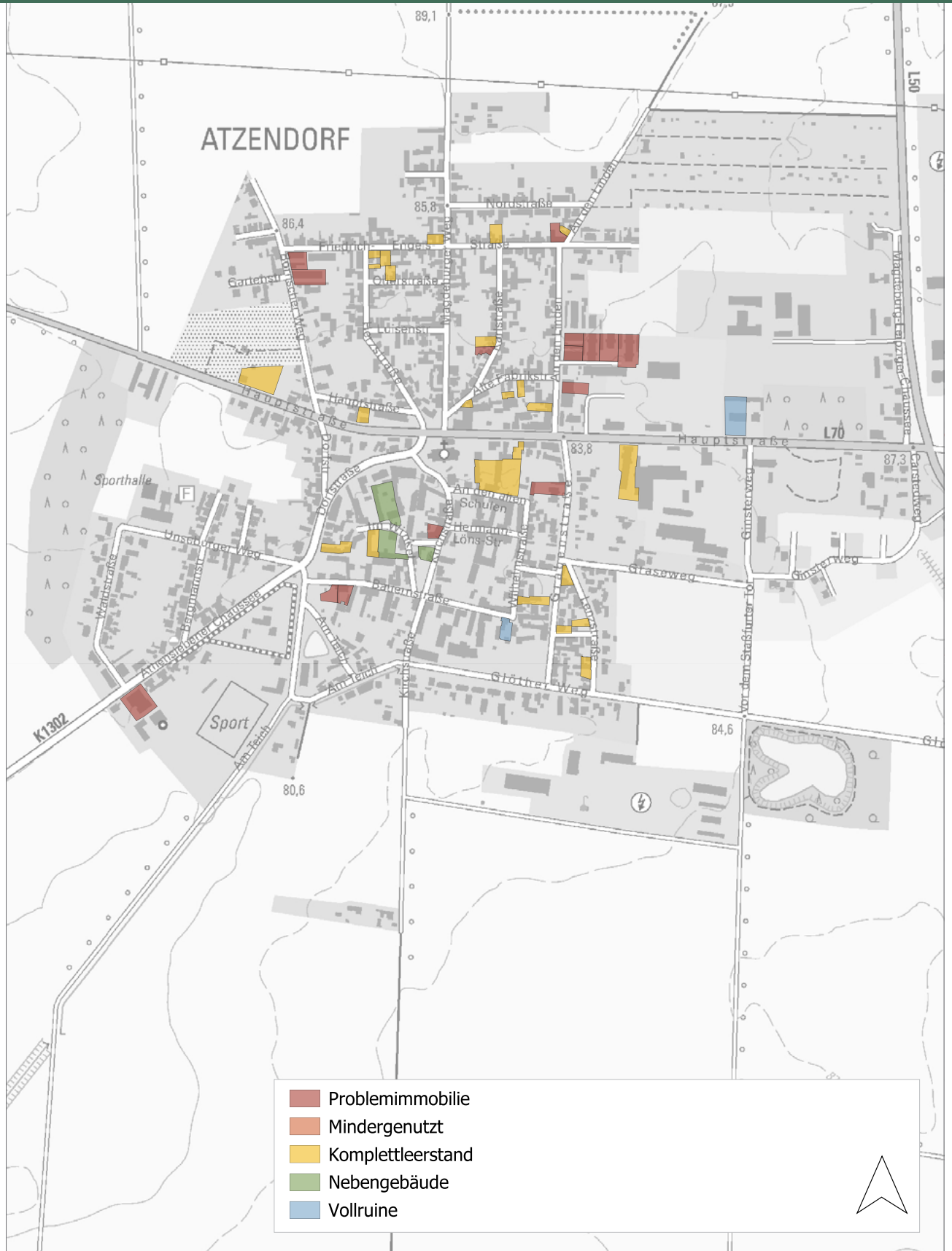
Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel

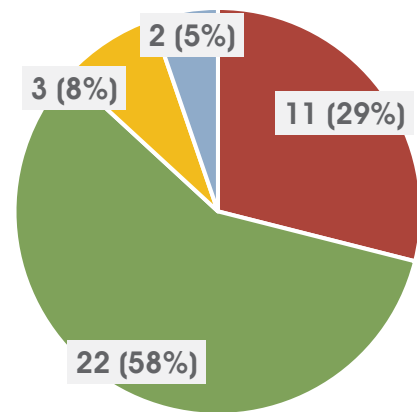


Atzendorf

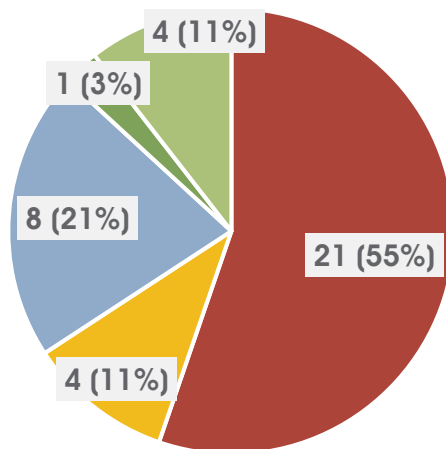


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude
- Vollruinen



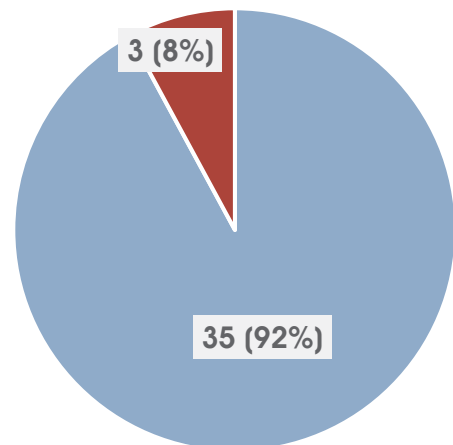
Gebäudestruktur



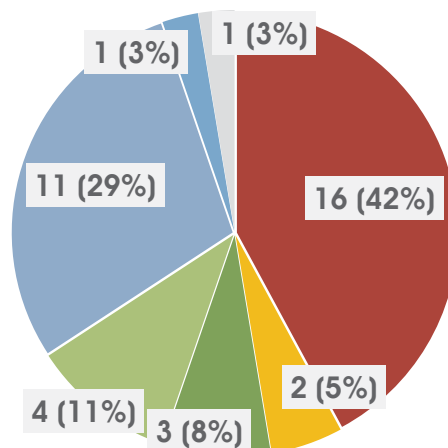
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Stadtfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland
- Ausland
- Staat

Alte Fabrikstraße 6

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 133

Größe gesamt in m²: 287
Bebaute Fläche in m²: 142
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Kleines giebelständiges Wohnhaus mit parallelem Nebengebäude als Eckbebauung und Hof. Allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern in verwinkelter baulicher Struktur in ruhiger Wohngegend. Leerstände in Richtung Hauptstraße vorhanden.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Alte Frabrikstraße 4

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 131

Größe gesamt in m²: 188
Bebaute Fläche in m²: 106
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche



Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Giebelständiges, zweigeschossiges
Wohnhaus mit Anbau und Sanierungsbedarf.
Kleines Grundstück ohne Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern am Ende einer engen
Sackgasse. Südlich angrenzende Ruine einer
ehemaligen Scheune, nördlich angrenzend
bewohntes Wohnhaus.

Eigentümer:
Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder
Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



An den alten Schulen 5

Orts-/ Stadtteil:	Atzendorf
Gemarkung:	Atzendorf
Flur:	12
Flurstücksnummer:	12
Größe gesamt in m²:	3574
Bebaute Fläche in m²:	910
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes zweigeschossiges, traufständiges Wohnhaus einer großen Hofanlage mit Schäden an Dach, Fassade und Sockel. Seitliches Nebengebäude (ehemaliges Kutscherhaus) ist saniert und wird als Wohnhaus genutzt, andere Nebengebäude sind baufällig. Großer, gepflegter Hof und Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern an sanierter Straße. Gegenüber befinden sich weitere sanierungsbedürftige, aber genutzte Objekte.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



An den Linden 3

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 138

Größe gesamt in m²: 437
Bebaute Fläche in m²: 181
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche



Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Wohnhaus in straßenbegleitender Bebauung ohne sichtbare bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Lindenstraße (unzureichende Entwässerung, Pflasterstraße mit Schäden). Einige leerstehende Gebäude in der Nachbarschaft.

Eigentümer:
Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



An den Linden 4

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 194
 Größe gesamt in m²: 718
 Bebaute Fläche in m²: 321
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Landwirtschaft
 Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes historisches Gebäude, ehemaliger Teil des landwirtschaftlichen Guts. Das Gebäude gehört vier Eigentümern, die jeweils einen Teil gewerblich bewirtschaften. Nördliches und südliches Randsegment sind gesichert und genutzt. Gebäudeteile dazwischen sind stark beschädigt (fehlendes Dach) und baufällig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Lindenstraße (unzureichende Entwässerung, Pflasterstraße mit Schäden). Östlich befindet sich eine sanierte Gutsanlage, südlich befinden sich unter anderem einige Leerstände.

Eigentümer:
 Staat, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



An den Linden 10 und 12

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 189 und 190

Größe gesamt in m²: 1245
Bebaute Fläche in m²: 708
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus aus den 1950er Jahren, sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Lindenstraße (unzureichende Entwässerung, Pflasterstraße mit Schäden). Hoher Leerstand in der Umgebung (ruinöse Schnitterkasernen östlich, südlich leerstehende Halle). Nördlich angrenzend ehemals bebaute Brachfläche mit verfallenem Schuppen.

Eigentümer:
Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



An den Linden ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 269, 270 und 271

Größe gesamt in m²: 3993
Bebaute Fläche in m²: 1806
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ehemalige Schnitterkasernen: drei parallele Gebäudezeilen, zweigeschossig mit flachem Satteldach, unverputztes Kalksteinmauerwerk. Ruinöser Zustand mit starken Schäden an Dächern und Außenwänden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zurückgesetzte Lage an sanierungsbedürftiger Lindenstraße. Westlich leerstehende Gebäude, südlich angrenzend landwirtschaftlicher Betrieb. Gelände schwer zugänglich und zugewuchert. Der B-Plan Wohngebiet „An den Linden“ befindet sich für das Gebiet in Aufstellung.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



An den Linden 20

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf

Gemarkung: Atzendorf

Flur: 12

Flurstücksnummer: 633

Größe gesamt in m²: 559

Bebaute Fläche in m²: 266

Bodenrichtwert €/m²: 20

Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse:

Geschossigkeit: 1,5

Baualter: 1870-1945

Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein

Fördergebiet: Nein

Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Eingeschossiges Wohnhaus mit Zwerchhaus an Straßenecke. Sanierungsbedürftig, ggfls. hat die Sanierung bereits begonnen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Lindenstraße (unzureichende Entwässerung, starke Straßenschäden). Nördlich angrenzendes Gebäude steht leer. Ansonsten ruhiges, bewohntes Wohngebiet.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



An den Linden 21

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 634

Größe gesamt in m²: 169
Bebaute Fläche in m²: 120
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges, kleines Wohnhaus mit kleinem Gartengrundstück ohne Hofzufahrt. Sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Lindenstraße (unzureichende Entwässerung, starke Straßenschäden). Südlich angrenzendes Gebäude steht leer. Ggfls. ist das Gebäude ein ehem. Anbau/Teil des Nachbargebäudes (Lindenstraße 22).

Eigentümer:
Ortsansässig, Sonstiges

Einordnung:

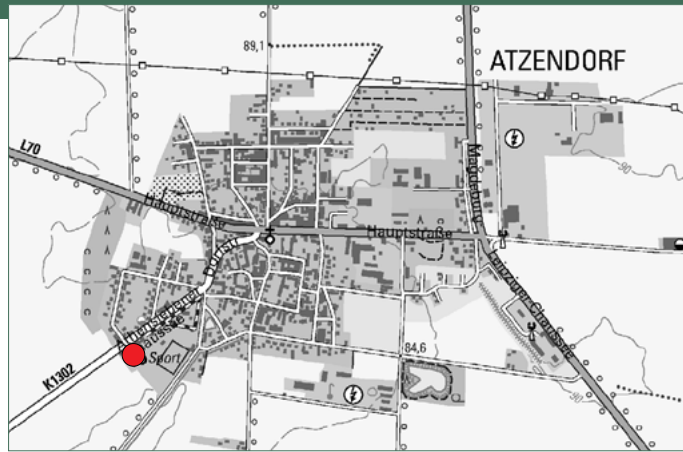
Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Athensleber Chausee 13

Orts-/ Stadtteil:	Atzendorf
Gemarkung:	Atzendorf
Flur:	12
Flurstücksnummer:	784
Größe gesamt in m²:	1748
Bebaute Fläche in m²:	756
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	3
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes Wohn- und Gewerbeobjekt, zweigeschossig mit Walmdach und mehreren Anbauten. Schäden an Dach und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortseingang, an mäßig befahrener Ausfallstraße. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt. Direkt angrenzendes Gelände wird gewerblich genutzt.

Eigentümer:
Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Bauernstraße 3

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 376

Größe gesamt in m²: 571
Bebaute Fläche in m²: 204
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse:
Geschossigkeit:
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ehemaliges Wohnhaus in ruinösem Zustand.
Nur noch Grundmauern und starker Bewuchs vorhanden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an Straßenecke im historischen Ortskern
an sanierter Straße. Umliegende Gebäude
sind überwiegend saniert und bewohnt.

Eigentümer:
Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Bauernstraße 25

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 391 und 394
 Größe gesamt in m²: 1105
 Bebaute Fläche in m²: 232
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelage: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Eingeschossiges Wohnhaus mit hohem Sockel, allgemein sanierungsbedürftig. Daneben Grundmauer (Sockel) von Nebengebäude als Ruine, großes Grundstück zugewachsen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in der Nähe des Dorfteiches im historischen Kern an sanierter Straße. Die umliegenden Gebäude stehen leer, sind sanierungsbedürftig oder verfallen.

Eigentümer:
 Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Gering



Bornscher Weg 8 und 10

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 510
 Größe gesamt in m²: 1203
 Bebaute Fläche in m²: 648
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Mehrfamilienhaus, mutmaßlich "Werkwohnungen" für landwirtschaftliche Arbeiter, mit Giebel zur Straße und Zugang vom Hof. Parallele Nebengebäudezeile. Keine offensichtlichen baulichen Schäden, aber allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am nördlichen Ortsrand. Nördlich befindet sich ein weiteres Haus desselben Bautyps. Erschließung über unsanierte Straße mit großen Schäden.

Eigentümer:
 Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Bornscher Weg 12

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 511
 Größe gesamt in m²: 746
 Bebaute Fläche in m²: 358
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitliches Mehrfamilienwohnhaus, mutmaßlich für landwirtschaftliche Arbeiter mit Nebengebäudezeile im Hof. Keine offensichtlichen baulichen Schäden, aber allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ecklage an Straßenkreuzung am nördlichen Ortsrand. Südlich befindet sich ein weiteres Wohnhaus mit zwei Segmenten desselben Bautyps. Erschließung über unsanierte Straße mit großen Schäden.

Eigentümer:
 Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Dorfstraße 11

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 154

Größe gesamt in m²: 698
Bebaute Fläche in m²: 439
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges langgestrecktes Wohnhaus mit zwei Aufgängen und vermutlich mehreren Wohnungen auf kleinem Grundstück. Sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Dorfstraße. Südlich des Objektes befindet sich ein ruinöses Gebäude, gegenüber ein weiterer Leerstand.

Eigentümer:
Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Friedrich-Engels-Str. 12

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 518

Größe gesamt in m²: 206
Bebaute Fläche in m²: 145
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus eines kleinen Hofes mit Nebengebäude, ohne größere bauliche Mängel.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an der Straßenecke im ruhigen Wohngebiet am Ortsrand mit straßenbegleitender Wohn-/Hofbebauung. Eine Straße unsaniert, eine saniert. Weitere Leerstände in der Straße.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Friedrich-Engels-Str. 23

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 623

Größe gesamt in m²: 389
Bebaute Fläche in m²: 274
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus an Straßenecke mit Renovierungsbedarf. Grundstück stark überbaut, großes Nebengebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in kleinstädtischer Dorferweiterung ("neues Dorf") mit straßenbegleitender Wohnbebauung, Charakter eines ruhigen Einfamilienhausgebietes. Schlechter Straßenzustand. Umliegende Gebäude überwiegend bewohnt.

Eigentümer:
Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Friedrich-Engels-Str. 29

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 628

Größe gesamt in m²: 554
Bebaute Fläche in m²: 198
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelage: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus mit Hof und Nebengebäude (als Garage genutzt), ohne größere bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem vorstädtischem Wohngebiet mit schlechtem Straßenzustand. Umliegende Gebäude überwiegend bewohnt.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Grabenstraße 1 A

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 68

Größe gesamt in m²: 1029
Bebaute Fläche in m²: 357
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ehemaliges Wirtschaftsgebäude als rückwärtige Bebauung der Grabenstraße 1 A, sanierungsbedürftig. Großes Gartengrundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in einer Sackgasse der Wilhelmstraße. Angrenzend Garagen und Gartengrundstücke. Umliegende Gebäude sind überwiegend in Nutzung und haben teilweise Sanierungsbedarf.

Eigentümer:
Ortsansässig und Sachsen-Anhalt,
Gemeinschaftseigentum oder
Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Gering



Grabenstraße 6

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 141

Größe gesamt in m²: 394
Bebaute Fläche in m²: 224
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelage: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus mit ummauertem Garten und Nebengebäuden, Renovierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an Straßengabelung. Auf beiden Seiten des Grundstückes führen Straßen entlang. Die angrenzende Lenzstraße ist unsaniert.

Eigentümer:
Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Grabenstraße 12

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 299

Größe gesamt in m²: 597
Bebaute Fläche in m²: 132
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1,5
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Größeres Einfamilienhaus mit repräsentativem Zwerchhaus und kleinem Vorgarten. Giebel zu einer Seitengasse. Leichte Schäden an Fassade und Giebel.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Wohngebiet an sanierter Straße und kleiner Gasse. Südliches Nachbarhaus steht ebenfalls leer.

Eigentümer:
Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hauptstraße 8

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 429

Größe gesamt in m²: 1987
Bebaute Fläche in m²: 531
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Zurückgesetztes, freistehendes Gebäude als Teil einer historischen Hofstruktur mit großem Garten. Brandschaden, eingestürztes Dach und Grundstück zugewachsen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

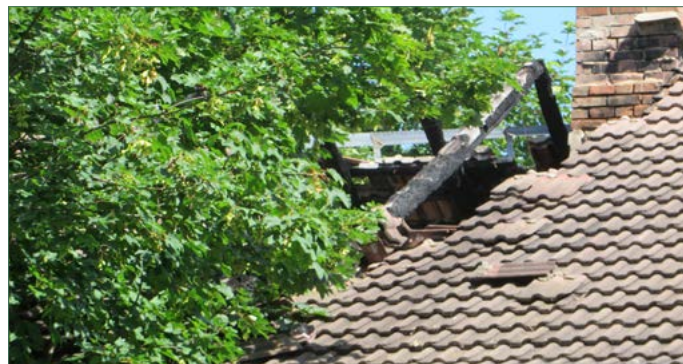
Lage im Ortseingangsbereich an vielbefahrener Hauptstraße. Nachbargebäude wird als Wohnhaus genutzt. Gegenüber ist eine sanierte Gutsanlage inkl. Park.

Eigentümer:
Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Hauptstraße 11 A

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 1276

Größe gesamt in m²: 2288
Bebaute Fläche in m²: 913
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Repräsentatives, traufständiges Wohnhaus mit aufwändiger Fassadengestaltung als Teil der ehemaligen Gutsanlage. Mit großem Grundstück und sanierungsbedürftiger Hinterbebauung. Fassadenschäden und allgemeiner, hoher Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zurückgesetzte Lage an Hauptstraße auf tiefem Grundstück. Östlich angrenzende, genutzte Wirtschaftsgebäude der ehemaligen Gutsanlage, westlich große Grünfläche.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Hauptstraße 21

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 30

Größe gesamt in m²: 343
Bebaute Fläche in m²: 109
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Gebäude in straßenbegleitender Bebauung mit geringen baulichen Schäden und mutmaßlich großem Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

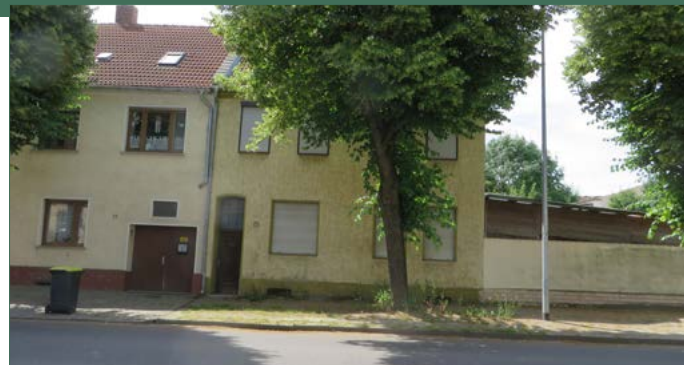
Lage im Ortskern an vielbefahrener Hauptstraße. Umliegende Gebäude bewohnt, vereinzelt weitere Leerstände.

Eigentümer:
Stäßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hauptstraße 40

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 104

Größe gesamt in m²: 427
Bebaute Fläche in m²: 238
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zwei parallele, traufständige Wohngebäude mit Hof dazwischen. Südliches Gebäude eingeschossig mit hohem Sanierungsbedarf. Hinteres Gebäude zweigeschossig, saniert, ist ebenfalls leer.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage zwischen zwei Straßen im Ortskern an einer Seitengasse. Saniertes nördlich gelegenes Haus ggfls. genutzt.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hauptstraße 48

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 498

Größe gesamt in m²: 2116
Bebaute Fläche in m²: 140
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche / Erholungsfläche

Anzahl Nebengelasse: 1,5
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebauter Dachgaube auf großem Grundstück. Gebäude sanierungsbedürftig ohne große offensichtliche bauliche Mängel. Marode Grundstückseinfriedung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand neben Friedhof an mäßig befahrener Ausfallstraße.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Herzstraße 24

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 516, 519
 Größe gesamt in m²: 505
 Bebaute Fläche in m²: 271
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2,5
 Geschossigkeit: 2,5
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges zweigeschossiges Wohnhaus mit Zwerchhaus, ohne größere bauliche Schäden (Dach perspektivisch sanierungsbedürftig). Zugang über den Hof von einer Seitenstraße aus.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Wohngebiet am Ortsrand an unsanierter Straße und weiteren Leerständen in der Nachbarschaft.

Eigentümer:
 Ausland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Im Winkel 5

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 42

Größe gesamt in m²: 2008
Bebaute Fläche in m²: 697
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelage: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Ehemaliges "Auszugshaus" eines großen Hofs, giebelständig zur Straße. Schäden an Dach und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in historischem Ortskern mit unsaniertem öffentlichem Raum und Stromversorgung per Oberleitung.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Mittel



Im Winkel 10

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 151
 Größe gesamt in m²: 744
 Bebaute Fläche in m²: 263
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes zweigeschossiges Wohnhaus mit historischer Fassadengestaltung, wahrscheinlich ehemals Teil eines größeren Hofs oder Guts. Saniert, ohne offensichtliche Schäden. Toreinfahrt und großer Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern mit unsaniertem öffentlichem Raum. Nachbargebäude leerstehend.

Eigentümer:
 Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Im Winkel 11 A

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 150

Größe gesamt in m²: 1305
Bebaute Fläche in m²: 256
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelage: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Wirtschaftsgebäude mit Tordurchfahrt, ehemals Teil des Guts, stark sanierungsbedürftig. Weitere ruinöse Nebengebäude auf dem großen Hofgelände. Grundstück wird von bewohntem Wohnhaus östlich mitgenutzt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in historischem Ortskern mit unsaniertem öffentlichen Raum und leerstehendem Nachbargebäude.

Eigentümer:
Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Mittel



Karlstraße 2

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 130

Größe gesamt in m²: 343
Bebaute Fläche in m²: 207
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Haus in geschlossener Bebauung ohne offensichtliche bauliche Mängel. Sehr kleines, stark überbautes Grundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Kernbereich des Ortes an sanierungsbedürftiger Straße direkt neben einem größeren ehemaligen Gewerbeareal im Ortskern.

Eigentümer:
Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Karlstraße 11

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 180
Größe gesamt in m²: 326
Bebaute Fläche in m²: 123
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Traufständiges Haus in historischer Zeile mit Zwerchhaus und verwitterter, teils schadhafter Holzfassade ohne größere, offensichtliche bauliche Schäden, aber sanierungsbedürftig. Hofeinfriedung aus Holz reparaturbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Lage im "neuen Dorf" mit schlechtem Straßenzustand. Nördliches Nachbargebäude steht leer, ansonsten bewohnte Einfamilienhäuser in charakteristischer kleinstädtischer Siedlungsstruktur.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Karlstraße 13

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
 Gemarkung: Atzendorf
 Flur: 12
 Flurstücksnummer: 181
 Größe gesamt in m²: 512
 Bebaute Fläche in m²: 173
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges kleines Wohnhaus mit parallelem Nebengebäude an kleinem Dreiseithof, ohne größere bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Lage im "neuen Dorf", schlechter Straßenzustand. Südliches Nachbargebäude steht leer, ansonsten bewohnte Einfamilienhäuser in historischem Kern.

Eigentümer:
 Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Kirchstraße 8

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf

Gemarkung: Atzendorf

Flur: 12

Flurstücksnummer: 93

Größe gesamt in m²: 440

Bebaute Fläche in m²: 313

Bodenrichtwert €/m²: 20

Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelage: 2

Geschossigkeit: 2

Baualter: 1870-1945

Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein

Fördergebiet: Nein

Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Großes, zweigeschossiges historisches Eckgebäude mit hohem Sockel, vorgelagerter Treppenanlage und Tordurchfahrt. Schäden im Sockelbereich, an Dach und Fassade, allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in historischem Ortskern mit mehreren Leerständen in direkter Umgebung und saniertem öffentlichem Raum.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Kirchstraße 10

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 147

Größe gesamt in m²: 488
Bebaute Fläche in m²: 255
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Historisches Wirtschaftsgebäude als Anbau des Wohnhauses in der Kirchstraße 10. Ruine (Außenmauern ohne Dach) und Sicherungsmaßnahmen am Nordgiebel.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in historischem Ortskern mit mehreren Leerständen in direkter Umgebung und saniertem öffentlichem Raum. Angrenzendes Hauptgebäude (Kirchstraße 10) ist saniert und in Wohnnutzung.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Hoch



Lenzstraße 14

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf

Gemarkung: Atzendorf

Flur: 12

Flurstücksnummer: 444

Größe gesamt in m²: 518

Bebaute Fläche in m²: 180

Bodenrichtwert €/m²: 20

Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1

Geschossigkeit: 1

Baualter: 1870-1945

Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein

Fördergebiet: Nein

Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges, sanierungsbedürftiges Wohngebäude mit Hof, Schuppenanbau und begrüntem Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im alten Ortskern, in ruhiger Wohngegend an unsanierter Pflasterstraße. Umliegende Gebäude sind überwiegend genutzt. Stromversorgung per Oberleitung.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Querstraße 8

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 411

Größe gesamt in m²: 372
Bebaute Fläche in m²: 172
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohnhaus mit großem aufgestocktem Zwerchhaus in straßenbegleitender Bebauung. Gebäude ohne größere bauliche Schäden. Nebengebäude zur Straße mit Garage, Hoftor und Gartengrundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Wohngebiet an unsanierter Straße und Stromversorgung per Oberleitung.

Eigentümer:
Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Wilhelmstraße 23

Orts-/ Stadtteil: Atzendorf
Gemarkung: Atzendorf
Flur: 12
Flurstücksnummer: 216

Größe gesamt in m²: 622
Bebaute Fläche in m²: 282
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Traufständiges zweigeschossiges Gebäude in geschlossener Bebauung mit Hofdurchfahrt und geringen baulichen Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngegend an sanierter Straße. Umliegende Gebäude bewohnt.

Eigentümer:
Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering

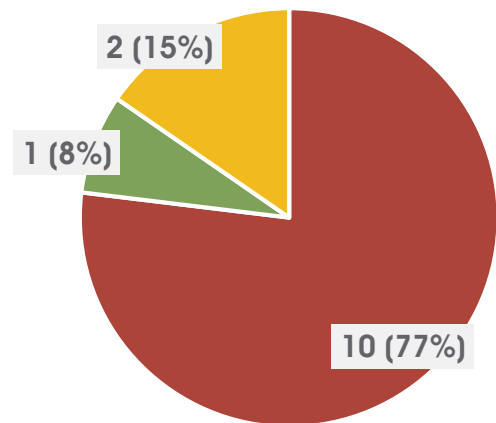


Brumby

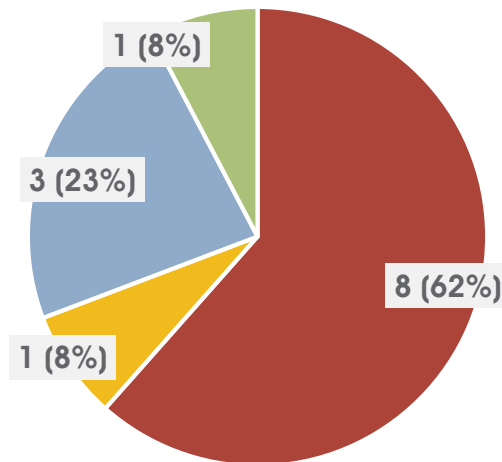


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude



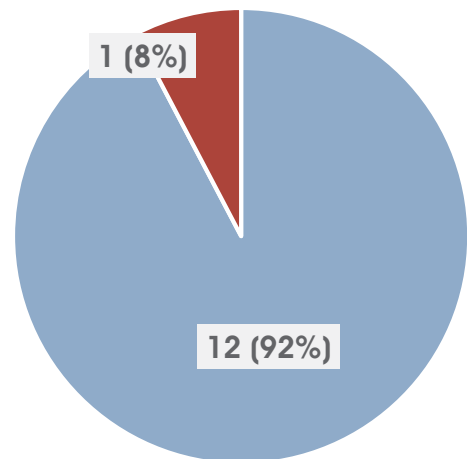
Gebäudestruktur



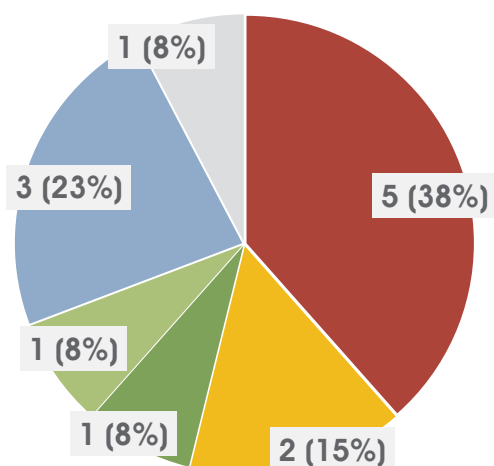
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland
- Staat

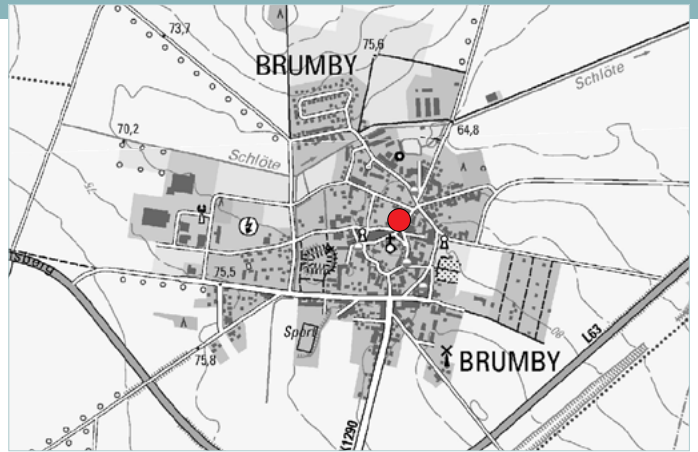
Alte Calbesche Str. 16

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 87/25, 87/26, 87/27

Größe gesamt in m²: 1636
Bebaute Fläche in m²: 769
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes zweigeschossiges Wohnhaus mit Krüppelwalmdach. Teil einer ehemaligen Gutsanlage mit Hofanteil. Hoher Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Straße im äußeren Ortskern. Westliches Nachbargebäude steht leer, östliches Nebengebäude ist eine Ruine, aber als Eckgebäude prägend für den Straßenraum. Ansonsten befinden sich bewohnte und sanierte Gebäude in der Nachbarschaft.

Eigentümer:

Staat, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



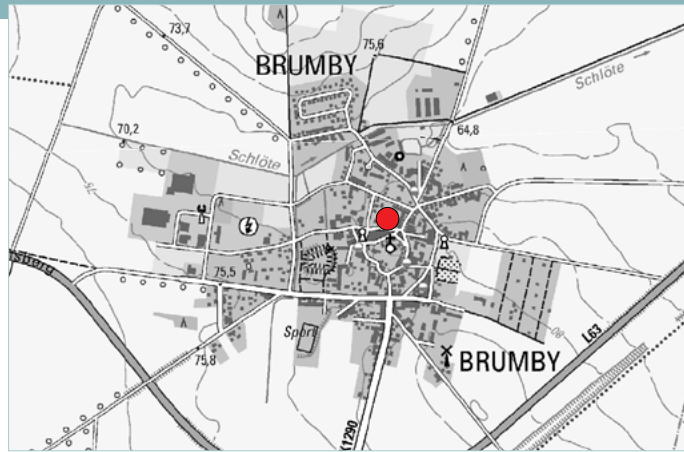
Alte Calbesche Str. 18

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 87/28

Größe gesamt in m²: 814
Bebaute Fläche in m²: 229
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Großes zweigeschossiges Wohnhaus, angebaut und Teil einer ehemaligen Gutsanlage mit Hofanteil. Bauliche Schäden im Dach und Sockelbereich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Straße im äußeren Ortskern. Westliches Nachbargebäude ist abgerissen, östliches Nachbargebäude steht leer. Ansonsten bewohnte und sanierte Gebäude, tlw. Einfamilienhäuser.

Eigentümer:

Deutschland, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



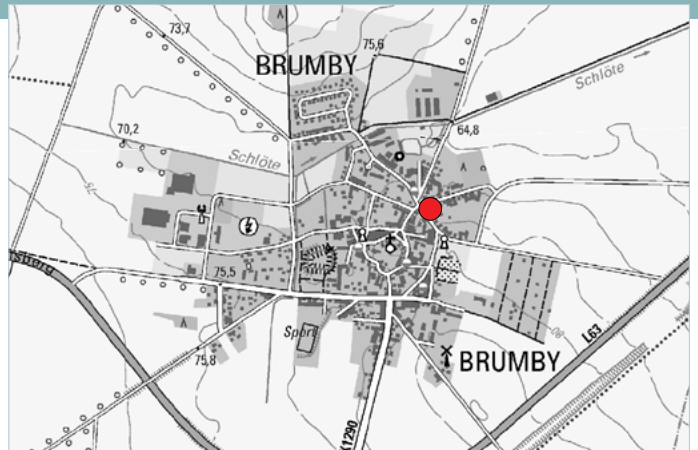
Am Elsenberg 1

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 258/87

Größe gesamt in m²: 640
Bebaute Fläche in m²: 112
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes kleines Wohnhaus an der Ecke mit Garten. Giebel und Mauer bilden die Raumkante. Sanierungsbedürftig. Gebäude und Grundstück gehören zum bewohnten Nachbarhaus.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Straße im Kreuzungsbereich im Ortskern. Umliegende Gebäude bewohnt und saniert.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Gering



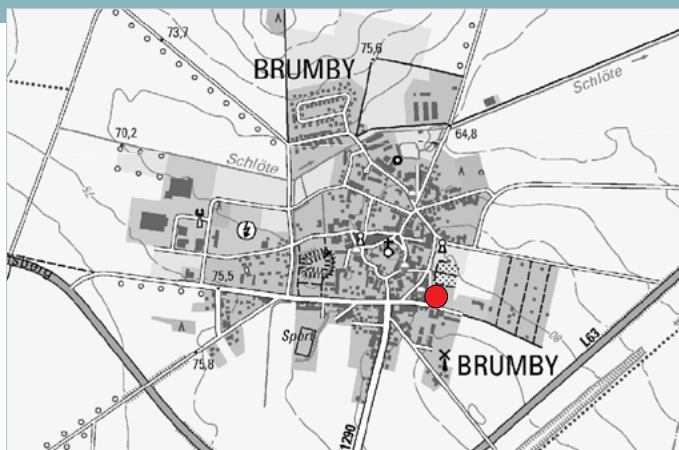
Kleine Straße 7

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 176/85

Größe gesamt in m²: 360
Bebaute Fläche in m²: 130
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes Gebäude mit verwildertem kleinen Garten in gesichertem, aber stark sanierungsbedürftigem Zustand. Zugangssituation unklar.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Rand des historischen Kerns an sanierter Straße. Eckgrundstück in einer bewohnten und überwiegend sanierten Nachbarschaft.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



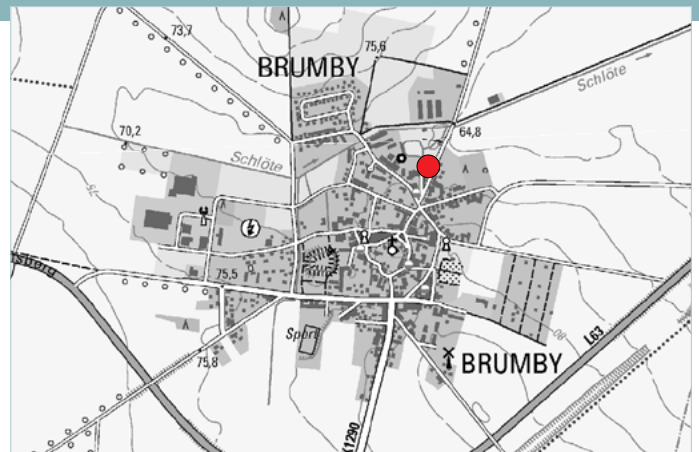
Mühlinger Weg 3

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 342/131

Größe gesamt in m²: 640
Bebaute Fläche in m²: 426
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Wohnhaus mit Erker zur Straße, sanierungsbedürftig. Nebengebäude mit Schaugiebel zur Straße.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Ausfallstraße, in ruhiger Wohnlage und Nähe zum Teich. Gegenüber befindet sich ein Leerstand.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



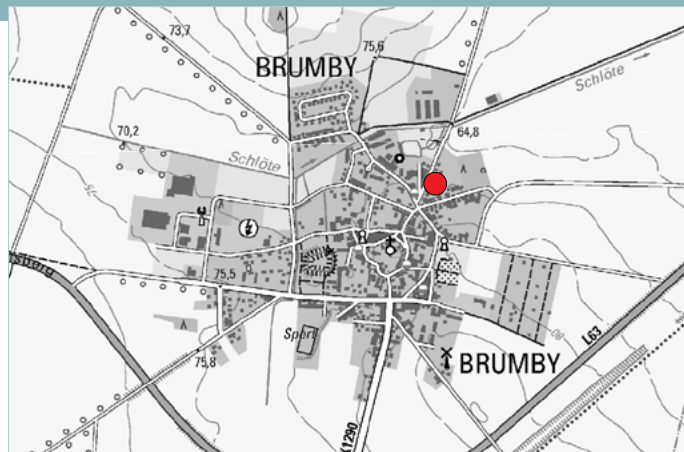
Mühlinger Weg 6

Orts-/ Stadtteil: Brumby
 Gemarkung: Brumby
 Flur: 3
 Flurstücksnummer: 561/137

Größe gesamt in m²: 219
 Bebaute Fläche in m²: 161
 Bodenrichtwert €/m²: 15
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Wohnhaus, auf 2 Geschosse aufgestockt, mit angebauter Garage. Keine offensichtlichen Bauschäden, aber Sanierungsbedarf. Hofzufahrt über kleine Stichstraße.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an ruhiger Ausfallstraße in Nähe zum Teich mit saniertem Straßenraum. Gegenüber befindet sich ein Leerstand.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering

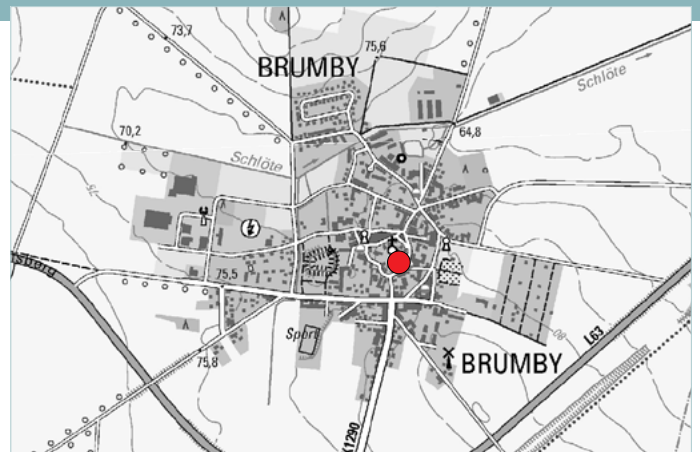


Ringstraße 6

Orts-/ Stadtteil: Brumby
 Gemarkung: Brumby
 Flur: 3
 Flurstücksnummer: 214/87
 Größe gesamt in m²: 210
 Bebaute Fläche in m²: 222
 Bodenrichtwert €/m²: 15
 Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: In Sanierung



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges zweigeschossiges Wohnhaus, mutmaßlich im Umbau. Nördlich angebautes Nebengebäude unsaniert mit Schäden am Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Kirchhof im historischen Dorf kern, an sanierter Pflasterstraße mit Platzaufweitung mit Bäumen und in bewohnter und sanierter Nachbarschaft.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



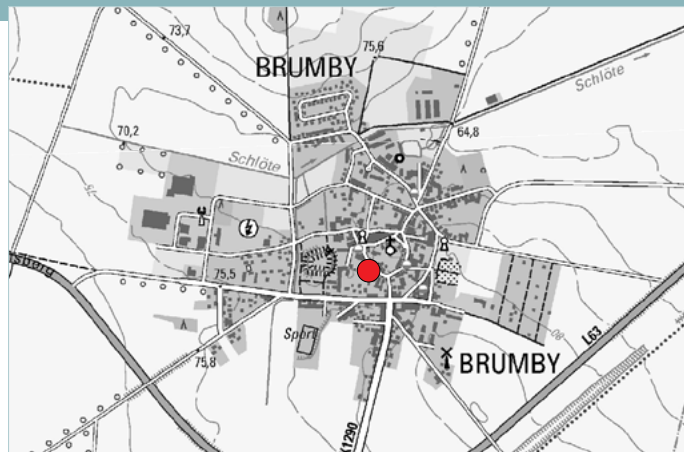
Ringstraße 29

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 188/87

Größe gesamt in m²: 1270
Bebaute Fläche in m²: 600
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ehemalige Scheune ohne Dach mit starken baulichen Schäden. Teil eines Hofes mit Wohngebäude, Garten und genutztem Scheunenteil.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Pflasterstraße im historischen Dorfkern mit enger, kleinteiliger Hofbebauung. Bewohnte und sanierte Nachbarschaft (außer gegenüberliegender Leerstand).

Eigentümer:

Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Gering



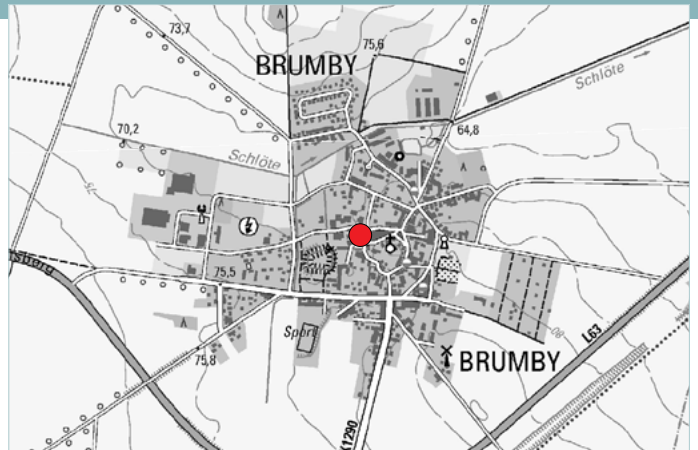
Ringstraße 33

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 1029

Größe gesamt in m²: 226
Bebaute Fläche in m²: 194
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohnhaus mit Seitenflügel und Nebengebäude eines eng bebauten Hofes. Allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägende Lage im Ortskern an Straßengabelung an sanierungsbedürftiger Pflasterstraße, in Insellage zwischen zwei Straßen und in sehr enger, kleinteiliger Bebauung. Nachbargebäude steht ebenfalls leer, Gebäude gegenüber saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



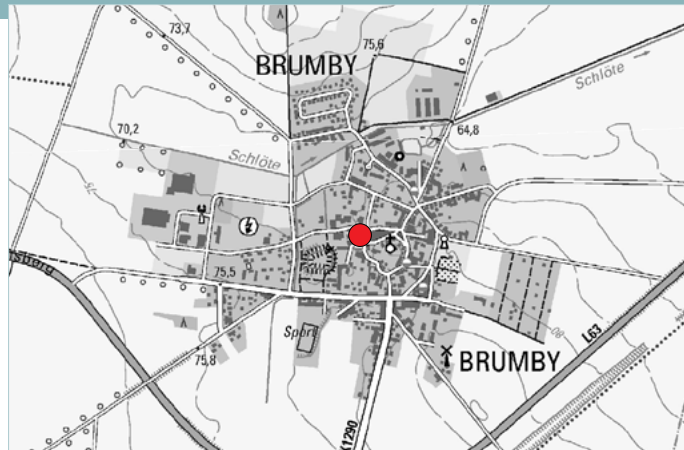
Schloßstraße 1

Orts-/ Stadtteil: Brumby
Gemarkung: Brumby
Flur: 3
Flurstücksnummer: 1028

Größe gesamt in m²: 203
Bebaute Fläche in m²: 151
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus mit schmalen Hof inkl. Zufahrt und baulichen Schäden im Sockelbereich sowie sanierungsbedürftigem Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägende Insellage zwischen zwei sanierungsbedürftigen Pflasterstraßen, im Ortskern. Sehr enge, kleinteilige Baustruktur. Nachbargebäude steht ebenfalls leer, weitere Gebäude gegenüber saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch

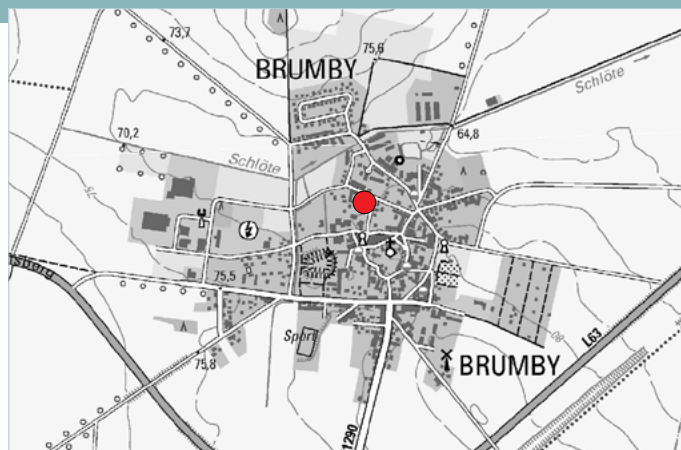


Sieben Berge 9

Orts-/ Stadtteil: Brumby
 Gemarkung: Brumby
 Flur: 3
 Flurstücksnummer: 101/13
 Größe gesamt in m²: 880
 Bebaute Fläche in m²: 288
 Bodenrichtwert €/m²: 15
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 3
 Baualter: 1945-1990
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes dreigeschossiges
 Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück.
 Schäden an Fassade und Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am äußeren Ortskern, Erschließung
 durch unsanierte Pflasterstraße in sehr
 schlechtem Zustand. In der Nachbarschaft
 Brachflächen sowie ein großes Freigelände
 einer ehemaligen Gutsanlage und Mauerreste
 von ehemaligen landwirtschaftlichen
 Gebäuden.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



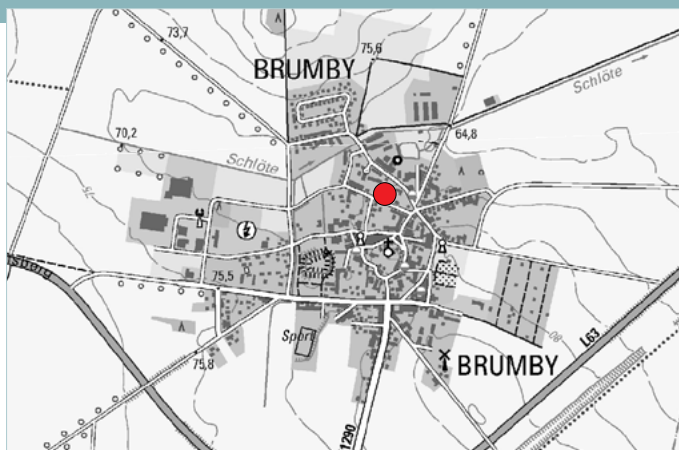
Sieben Berge 12

Orts-/ Stadtteil: Brumby
 Gemarkung: Brumby
 Flur: 3
 Flurstücksnummer: 102/8

Größe gesamt in m²: 956
 Bebaute Fläche in m²: 304
 Bodenrichtwert €/m²: 15
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelage: 0
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen und
 Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Traufständiges Wohnhaus mit Krüppelwalmdach und weitläufigem Gelände mit Zufahrt. Schäden am Giebel durch bereits abgerissenes Nebengebäude. Allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am äußeren Ortskern, in der umliegenden Nachbarschaft Brachen und weitere Leerstände. Erschließung mit einer unsanierten Pflasterstraße in sehr schlechtem Zustand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

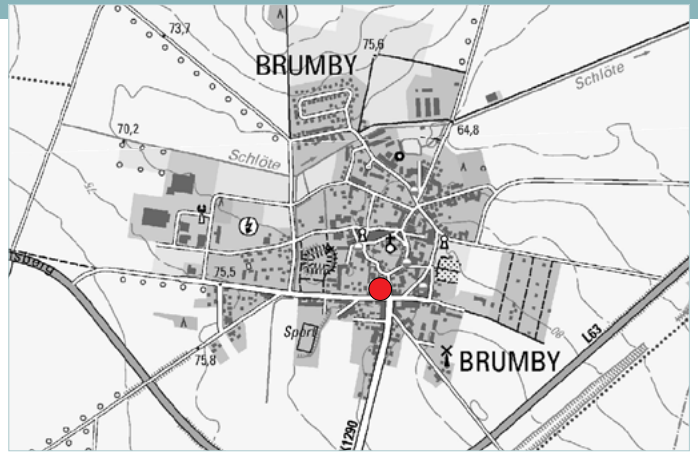
Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Üllnitzer Straße 41

Orts-/ Stadtteil:	Brumby
Gemarkung:	Brumby
Flur:	3
Flurstücksnummer:	771/86
Größe gesamt in m²:	530
Bebaute Fläche in m²:	324
Bodenrichtwert €/m²:	15
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes, großes zweigeschossiges Eckgebäude mit Fassadenschmuck, an der Straßenkreuzung, mit Grundstücksmauer und Zufahrt. Allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an wenig befahrener, sanierter Straße in bewohnter Nachbarschaft. Zwei gegenüberliegende Eckgebäude stehen ebenfalls leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

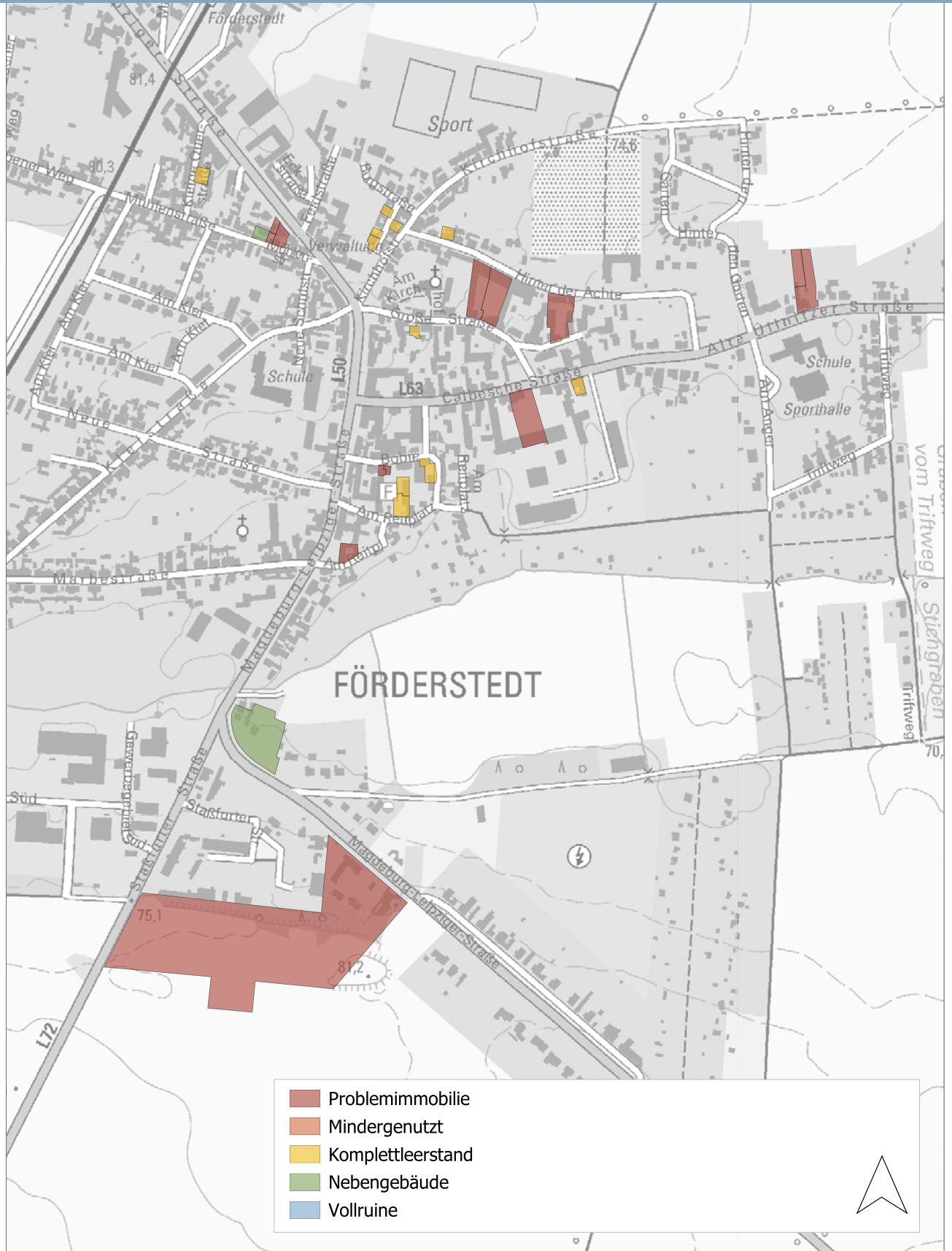
Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch

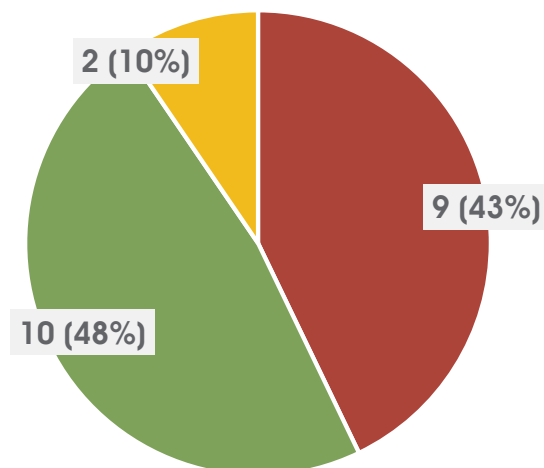


Förderstedt

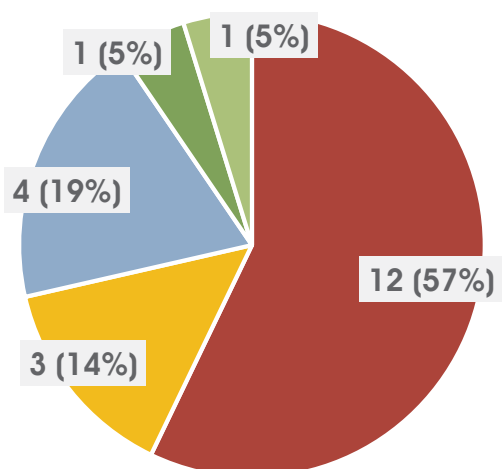


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude



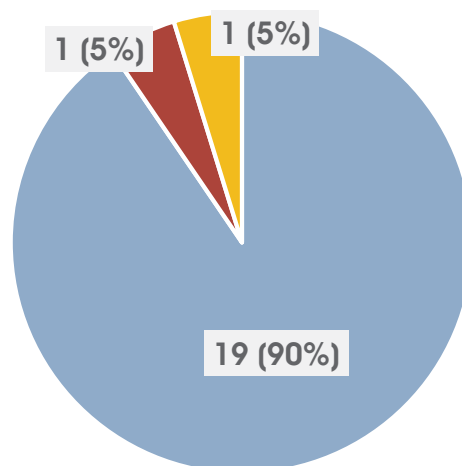
Gebäudestruktur



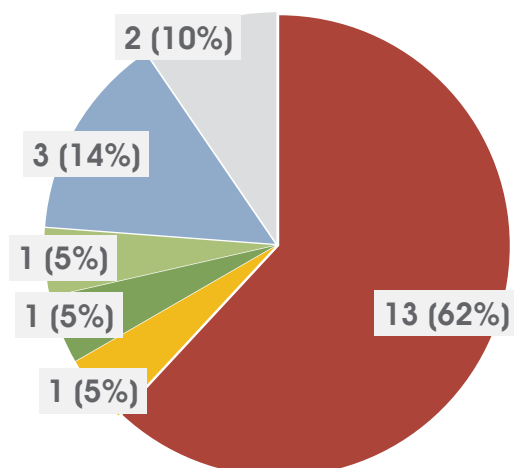
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal
- Denkmalbereich



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland
- Staat

Alte Üllnitzer Str. 1 A

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	63/1, 10053
Größe gesamt in m²:	2245
Bebaute Fläche in m²:	356
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Eingeschossiges Einfamilienhaus mit Erweiterungsbau, ruinös mit sehr großen Bauschäden und fehlendem Dach. Großer Garten, Vorgarten und Grundstück zugewuchert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter, aber vielbefahrener Ausfallstraße gegenüber der Schule. Angrenzende Objekte sind bewohnt.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt / Deutschland,
Gemeinschaftseigentum oder
Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Bobie 3

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10409

Größe gesamt in m²: 483
Bebaute Fläche in m²: 236
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Eckhaus mit Dachgaube, Fassadenschmuck und begrünem Innenhof. Rückwärtige Bebauung bewohnt. Schäden an Fassade und ggfls. Dach vorhanden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Enge Bebauung im historischen Ortskern an Straßenkreuzung (Straße saniert). Nachbarschaft spärlich bewohnt und mit Sanierungsbedarf.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Bobie 5

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	253, 255
Größe gesamt in m²:	1001
Bebaute Fläche in m²:	386
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, langgezogenes, zweigeschossiges Wohngebäude mit zwei Aufgängen ohne offensichtliche Bauschäden, aber mit Renovierungsbedarf. Grünflächen und Hecken auf beiden Hausseiten. Angebautes Nebengebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an innenliegendem, ungenutztem Platz gegenüber der ehemaligen Feuerwehr. Nachbarschaft ist spärlich bewohnt oder steht ebenfalls leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Bobie 7

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 43/18, 2051

Größe gesamt in m²: 214
Bebaute Fläche in m²: 180
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Haus mit Fassadenschmuck und Schäden an Fassade und ggfls. Dach. Ehemals Teil einer historischen Gutsanlage.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Gebäude prägt die Raumkante der Straße Bobie und fasst die Platzkante des südlich anschließenden Platzes. Teil einer kleinteiligen und engen Innenbebauung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

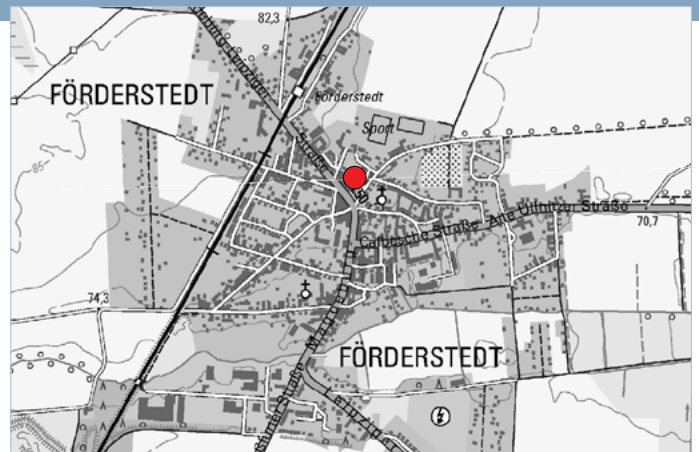
Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Burgstraße 1

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	10092
Größe gesamt in m²:	240
Bebaute Fläche in m²:	167
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohnhaus mit ummauertem Grundstück am Anfang einer straßenbegleitenden Bebauung mit Renovierungsbedarf und sanierungsbedürftigem Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern (am Rathaus) in sehr enger und kleinteiliger baulicher Struktur am Beginn einer sanierten engen Gasse. Nördliches und östliches Nachbargebäude stehen leer.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



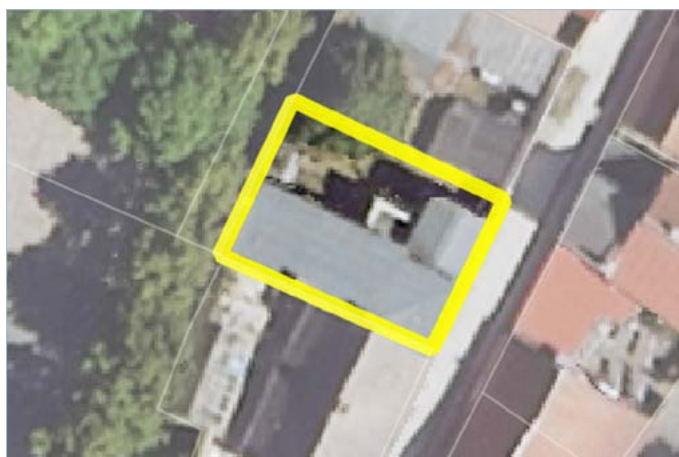
Burgstraße 2

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10093

Größe gesamt in m²: 161
Bebaute Fläche in m²: 102
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Schmales, traufständiges Haus in enger Gasse, mit Nebengebäude und Zufahrt zu Hof und Garten. Markante Klinkerfassade, keine offensichtlichen Bauschäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern (am Rathaus) in sehr enger und kleinteiliger baulicher Struktur am Beginn einer sanierten engen Gasse. Südliches und Nachbargebäude gegenüber stehen leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Burgstraße 5

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10096

Größe gesamt in m²: 182
Bebaute Fläche in m²: 128
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges Haus in Straßenzeile mit kleinem Hof, Mauer ohne Hofzufahrt. Keine offensichtlichen Bauschäden (außer Entwässerung der Dachrinne), allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern in kleinteilig und eng bebauter Gasse. Der Straßenraum ist saniert und die umliegenden Gebäude bewohnt.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Calbesche Str. 19

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 2083

Größe gesamt in m²: 331
Bebaute Fläche in m²: 281
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Großes zweigeschossiges Gebäude, freistehend mit rückwärtigem Anbau. Keine offensichtlichen baulichen Schäden. Teil eines gewerblich genutzten Grundstücks mit großem Hof, Nebengebäuden und Torbogen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener, sanierter Ausfallstraße am Rand des historischen Ortskerns.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Calbesche Str. 23 A

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	2078
Größe gesamt in m²:	2459
Bebaute Fläche in m²:	790
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Repräsentatives, zweigeschossiges Wohnhaus ("Bauernpalast") mit reichem Fassadenschmuck zur landwirtschaftlichen Nutzung. Teil eines großen Hofes mit Hofeinfahrt. Grundstück und Scheune gewerblich (landwirtschaftlich?) genutzt. Große Schäden an Dach, Fassade, Schmuck und im Sockelbereich, stark sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Straße am Rande des historischen Ortskerns. Weitere stark sanierungsbedürftige Häuser und Leerstände befinden sich in der Straßenreihe. Gegenüber sanierte Wohnhäuser.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

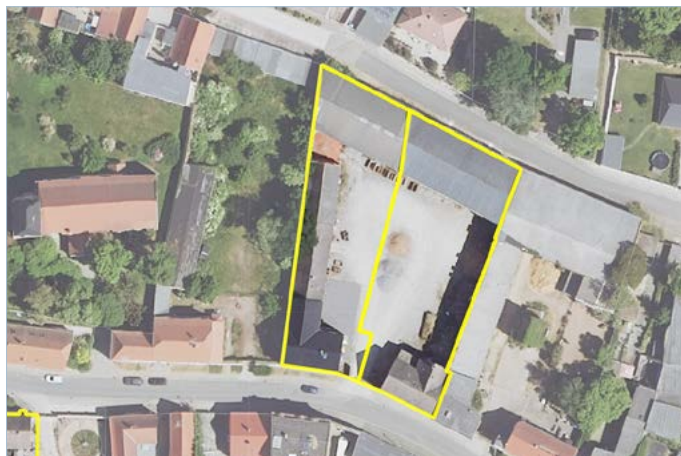
Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Große Straße 3 -4

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	2022, 2023
Größe gesamt in m ² :	3467
Bebaute Fläche in m ² :	1556
Bodenrichtwert €/m ² :	25
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	4
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zwei traufständige, historische Wohnhäuser mit großer Hofzufahrt zwischen den Gebäuden. Teile eines großen Vierseithofes mit Seitengebäuden und Scheunen (evtl. aus ursprünglich zwei Höfen zusammengelegt). Die Gebäude sind gesichert, sanierungsbedürftig oder in Sanierung.



STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Objekt im historischen Ortskern an sanierter Straße mit weiteren historischen großen Hofanlagen. Gegenüber befindet sich eine auffällige Hofanlage mit saniertem Wohnhaus.



Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Große Straße 8

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	10141
Größe gesamt in m²:	1895
Bebaute Fläche in m²:	916
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Große, ehemals landwirtschaftlich genutzte Hofanlage. Traufständiges Wohnhaus mit gesichertem Dach, daneben Hofzufahrt und Ruine eines Seitengebäudes. Scheune in baufälligem Zustand, Haupthaus sanierungsbedürftig. Es sind große bauliche Schäden besonders an den Nebengebäuden vorhanden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Sackgasse mit sanierten Wohnhäusern und sehr gutem Straßenzustand am Rand des historischen Kerns. Gegenüber befindet sich die neugebaute Arztpraxis.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Große Straße 21

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10119

Größe gesamt in m²: 199
Bebaute Fläche in m²: 127
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges, freistehendes, leicht zurückgesetztes Wohnhaus, welches die Bebauungskante ausprägt. Schäden am Putz, sanierungsbedürftiges Dach und Fenster.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Objekt in Nähe der Kirche, mit sanierter Straße und bewohnter Nachbarschaft. In der Straße befinden sich einige weitere leerstehende, ehemals landwirtschaftlich genutzte Großstrukturen.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hinter der Achte 3

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 2060

Größe gesamt in m²: 277
Bebaute Fläche in m²: 193
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Gebäude in straßenbegleitender Bebauung, eingeschossig mit zweigeschossig ausgebautem Anbau. Seitliche Zufahrt zu verwildertem Garten/Hof. Haus ohne offensichtliche bauliche Schäden, renovierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage unweit des historischen Ortskerns an sanierter Straße in ruhigem, saniertem Wohngebiet.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Kirchhofstraße 2

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10103

Größe gesamt in m²: 187
Bebaute Fläche in m²: 141
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Kleines traufständiges Einfamilienhaus an der Burgstraße mit Eingang über die Kirchhofstraße und kleinem, verwildertem Hof. Dach erneuert, allgemeiner Sanierungsbedarf. Seitengebäude unverputzt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern mit saniertem Straßenraum und Straßengrün. Östliche Nachbarschaft ist saniert und bewohnt. Westlich befinden sich einige weitere Leerstände in der eng bebauten Struktur der Burgstraße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Kleine Querstraße 2

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	540/167
Größe gesamt in m²:	380
Bebaute Fläche in m²:	203
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1,5
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Wohnhaus, zwei Fensterachsen zur Straße aufgestockt, mit Hof und Zufahrt. Gebäude ohne offensichtliche Bauschäden, allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierter, kleiner Nebenstraße. Kleinstädtische Hofstrukturen mit Doppelhäusern. Nachbarschaft ist bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Magdeburg-Leipziger Str. 39 -40

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 1143/43

Größe gesamt in m²: 547
Bebaute Fläche in m²: 367
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Markantes, freistehendes, zweigeschossiges Doppelhaus mit symmetrischer Fassade. Stark sanierungsbedürftig, u.a. ein offener Giebel. Hofzufahrt von Seitenstraße.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zurückgesetzte Lage an vielbefahrener Magdeburg-Leipziger Straße mit Vorplatz (als Parkplatz genutzt). Gegenüber befindet sich ein weiterer Leerstand, ansonsten Wohnnutzungen.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Magdeburg-Leipziger Str. 56

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
 Gemarkung: Förderstedt
 Flur: 8
 Flurstücksnummer: 1008
 Größe gesamt in m²: 4432
 Bebaute Fläche in m²: 377
 Bodenrichtwert €/m²: 25
 Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: 1945-1990
 Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Verfallene ehemalige Tankstelle und Werkstatt (Asbestdach) mit großem Schiebetor und Vorplatz mit baulichen Anlagen auf großem Gewerbegrundstück. Grundstück und Gebäude zugewachsen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Ausfallstraße im Kreuzungsbereich. Gewerbliche Nebenanlage des nordwestlich gelegenen, genutzten Wohngebäudes mit der Adresse Magdeburg-Leipziger Straße 56-57. Gegenüber landwirtschaftliche Nutzungen und Gewerbe, angrenzend Wohnnutzung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Gering



Magdeburg-Leipziger Str. 82

Orts-/ Stadtteil:	Förderstedt
Gemarkung:	Förderstedt
Flur:	8
Flurstücksnummer:	10044
Größe gesamt in m²:	42109
Bebaute Fläche in m²:	1273
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche/Landwirtschaft /Gehörlz
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebäude mit großem Gelände. Die Gebäude in unterschiedlichem Bauzustand, von teilsaniert bis baufällig. Grundstück verwildert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Ausfallstraße am Ortsrand. Gemeinsame Flurstück mit dem bewohnten, nord-westlich gelegenen, ehemaligen Hofgebäude mit Adresse Magdeburg-Leipziger-Straße 83. Gegenüber sanierte Einfamilienhäuser.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Gering



Magdeburg-Leipziger Str. 112

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10167
Größe gesamt in m²: 437
Bebaute Fläche in m²: 292
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Wohn- und Geschäftshaus in straßenbegleitender Bebauung mit rückwärtiger Hofzufahrt. Bauschäden an Fassade und Sockel sowie sanierungsbedürftiges Dach. Ehemalige Dachgaube wurde zurückgebaut.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hauptstraße im Ortskern mit hoher Verkehrsbelastung (auch Lkw-Verkehr) und Straßengrün. Nördliche Nachbarhäuser stehen leer. Ansonsten sanierte und bewohnte Nachbarschaft.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Magdeburg-Leipziger Str. 113

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 165/5

Größe gesamt in m²: 168
Bebaute Fläche in m²: 83
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Kleines Wohnhaus mit sehr geringer Wohnfläche und Garten. Hoher Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hauptstraße im Ortskern mit hoher Verkehrsbelastung (auch Lkw-Verkehr) mit Straßengrün. Beide Nachbarhäuser stehen leer. Ansonsten sanierte und bewohnte Nachbarschaft.

Eigentümer:

Staat, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Mühlenstraße 32

Orts-/ Stadtteil: Förderstedt
Gemarkung: Förderstedt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 10078

Größe gesamt in m²: 320
Bebaute Fläche in m²: 178
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges, eingeschossiges Nebengebäude zur Straße, rückwärtiges Gebäude in ruinösem Zustand. Mutmaßlich ehemals auch landwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung. Überwuchertes Grundstück, stark sanierungsbedürftiges und teilweise verfallenes Seitengebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern an sanierter Nebenstraße. Westlich grenzen bewohnte Einfamilienhäuser an, südöstlich die großteils stark sanierungsbedürftige, rückwärtige Bebauung der Hauptstraße.

Eigentümer:

Staat, Sonstiges

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Gering

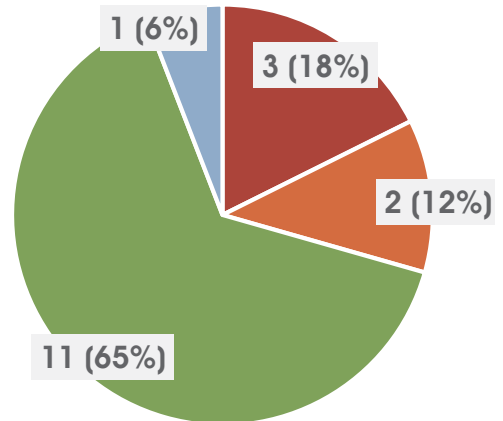


Glöthe

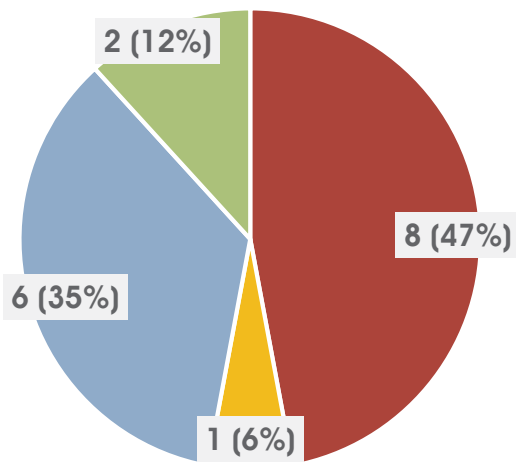


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände
- Vollruinen



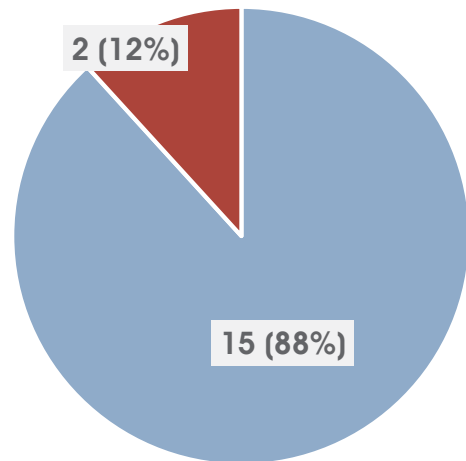
Gebäudestruktur



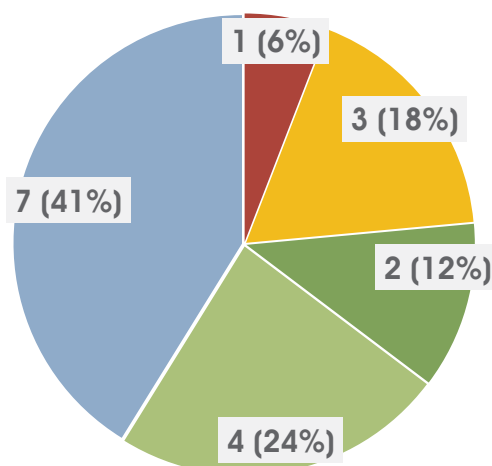
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland

Alte-Thomas-Müntzer-Str. 1

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 8004

Größe gesamt in m²: 2996
Bebaute Fläche in m²: 1227
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Repräsentatives Wohnhaus eines großen Hofes mit Mittelrisalit und Zwerchhaus mit Giebeldreieck sowie schmalen Eckrisaliten. Hoher Sockel, aber fehlende Eingangstreppe. Eckgebäude mit Giebel zur Hauptstraße. Allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer ehemaligen landwirtschaftlichen Anlage. Östlich befindet sich ein ruinöses Gelände, südlich eine mindergenutzte Halle. Weitere Nachbargebäude sind bewohnt. Der Straßenraum, u.a. auch die Hauptstraße, ist saniert und mit Baumreihen bepflanzt.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Alte-Thomas-Müntzer-Str. 14

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 4/3

Größe gesamt in m²: 300
Bebaute Fläche in m²: 183
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche



Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständige Doppelhaushälfte mit Garage und Grundstück. Keine offensichtlichen Bauschäden, aber grundsätzlicher Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhiges Wohngebiet am Ortsrand mit sanierten Straßen und Gebäuden, die in Nutzung sind.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Ernst-Thälmann-Str. 31

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 8047

Größe gesamt in m²: 1182
Bebaute Fläche in m²: 417
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1945-1990
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zwei zweigeschossige Mehrfamilienhäuser, parallel hintereinander auf großem Eckgrundstück mit Garagenzeile zur Straße. Aufsteigende Feuchte im Sockel, sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Hauptstraße. Gegenüber befindet sich ein Leerstand, die weitere Nachbarschaft ist saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Ernst-Thälmann-Str. 39 und 42

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 23/12

Größe gesamt in m²: 782
Bebaute Fläche in m²: 320
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 3
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Großes, dreigeschossiges, repräsentatives Gutshaus mit schlossartiger Fassade und Seitenflügeln. Nördlicher Seitenflügel ruinös und ohne Dach, Südflügel mit Dach, aber alle Gebäudeteile mit sehr großem Sanierungsbedarf. Großer Innenhof mit Scheunen und Nebengebäuden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an der Hauptstraße, gegenüber der Sporthalle. Gebäude ist Teil einer großen ehemaligen landwirtschaftlichen Gutsanlage mit vielen ruinösen Gebäuden.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

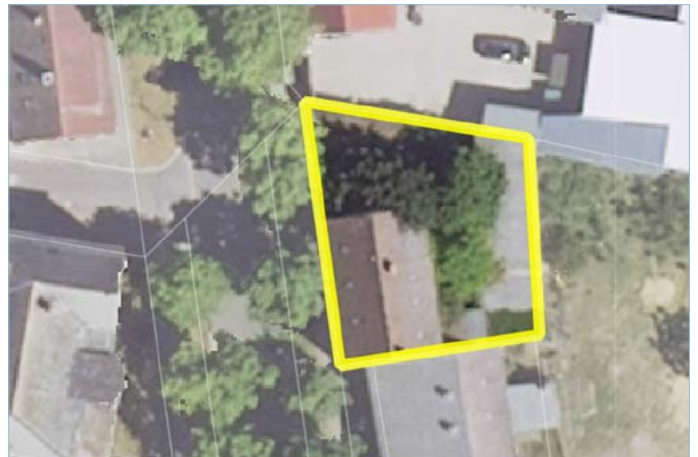
Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Ernst-Thälmann-Str. 57

Orts-/ Stadtteil:	Glöthe
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	4
Flurstücksnummer:	496/23
Größe gesamt in m²:	370
Bebaute Fläche in m²:	228
Bodenrichtwert €/m²:	15
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zweigeschossiges, traufständiges Wohnhaus mit Gesimsband. Kleiner Hof und Grundstückszufahrt. Allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern in ruhiger Wohnlage an der sanierten Hauptstraße mit Straßengrün. Umliegende Gebäude sind bewohnt und saniert.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel

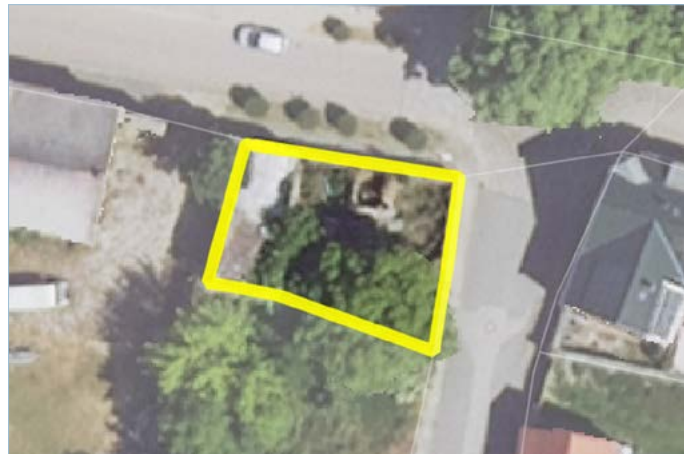


Kastanienstraße 1

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 8003

Größe gesamt in m²: 230
Bebaute Fläche in m²: 147
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 0
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Historisch landwirtschaftlich geprägte Eckbebauung, inzwischen ruinös (keine Dächer, nur noch Grundmauern).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an sanierter Straße ohne Straßengrün. Südliches Nachbargelände steht leer, westliches Nachbargebäude ebenfalls. Der Bereich ist spärlich bewohnt und durch Leerstand und ruinöse bauliche Strukturen geprägt.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Kastanienstraße 2

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 314/23

Größe gesamt in m²: 908
Bebaute Fläche in m²: 340
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Langgestrecktes, traufständiges eingeschossiges Wohnhaus mit großem Grundstück und Hofzufahrt. Putzschäden an Fassade, ansonsten ohne offensichtliche Baumängel.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an sanierter Straße ohne Straßengrün. Südliches Nachbargebäude steht leer, gegenüber befindet sich eine Brachfläche. Der Bereich ist spärlich bewohnt und durch Leerstand und ruinöse bauliche Strukturen geprägt.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Kastanienstraße 3

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 8007

Größe gesamt in m²: 312
Bebaute Fläche in m²: 181
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges zweigeschossiges Wohnhaus mit Grundstück und Hofzufahrt. Hof zugewachsen. Gebäude grundlegend sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an sanierter Straße ohne Straßengrün. Nördliches Nachbargebäude steht leer, gegenüber befindet sich eine Brachfläche. Der Bereich ist spärlich bewohnt und durch Leerstand und ruinöse bauliche Strukturen geprägt.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Kastanienstraße 6 A

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 1023

Größe gesamt in m²: 2150
Bebaute Fläche in m²: 669
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Zum Wohnen umgebautes Nebengebäude eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Hofes, zurückgesetzt von der Straße hinter einer Mauer. Großer Innenhof mit starkem Bewuchs und weiteren Nebengebäuden. Bauliche und statische Schäden an Dach und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern als Teil ehemaliger Gutsanlagen. Nachbargebäude sind ruinös oder stehen leer. Der öffentliche Raum ist saniert, aber ohne Straßengrün.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Kastanienstraße 7

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 23/22

Größe gesamt in m²: 773
Bebaute Fläche in m²: 207
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ausgebautes Giebelsegment einer ehemaligen Scheune mit Tordurchfahrt auf einem Eckgrundstück. Geflicktes Dach, allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil der Scheunenstruktur der ehemaligen Gutsanlagen im historischen Ortskern. Südliches Nachbarsegment ist eine Ruine (nur noch Grundmauern). Die Straße ist saniert. In der unmittelbaren Umgebung stehen etliche weitere Gebäude leer oder sind in ruinösem Zustand.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Kastanienstraße 7 A

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 23/42

Größe gesamt in m²: 528
Bebaute Fläche in m²: 534
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zu Wohnungen um- und ausgebautes Nebengebäude der ehemaligen Gutsanlage ohne offensichtliche bauliche Schäden, aber allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Verbindendes Bauwerk zwischen ehemaliger Scheune und nördlichem Eckgebäude. Lage im historischen Ortskern, ruhiges Wohngebiet gegenüber ehemaligem landwirtschaftlichem Gut. Nördliche Nachbargebäude stehen leer und sind teilweise in ruinösem Zustand.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



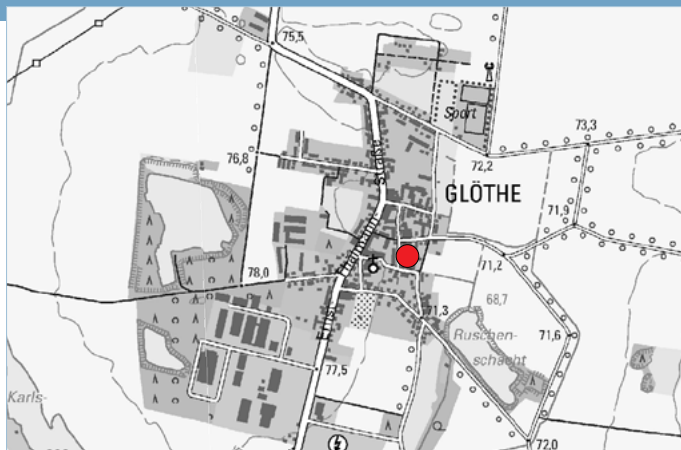
Kastanienstraße 9

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 8027

Größe gesamt in m²: 370
Bebaute Fläche in m²: 194
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus mit Krüppelwalmdach, Garage und Garten. Saniert mit Renovierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhiges Wohngebiet im historischen Ortskern, gegenüber zum Wohnen genutzte ehemalige Scheunengebäude der ehemaligen Gutsanlage. Sanierter Straßenraum ohne Straßengrün. Nördlich angrenzend die Ruine eines ehemaligen Stalls oder Scheune.

Eigentümer:

Staßfurt, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Robert-Koch.-Str. 1

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 539/45

Größe gesamt in m²: 936
Bebaute Fläche in m²: 399
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes zweigeschossiges Wohnhaus als Eckgebäude eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Hofes mit Setenflügel, großem Innenhof und Hoftor. Keine offensichtlichen baulichen Schäden, aber Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern, ruhiges Wohngebiet gegenüber vom ehemaligen landwirtschaftlichen Gut. Südliche und westliche Nachbargebäude stehen leer und sind teilweise in ruinösem Zustand.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Straße der Jugend 7

Orts-/ Stadtteil: Glöthe
Gemarkung: Glöthe
Flur: 4
Flurstücksnummer: 223/90

Größe gesamt in m²: 510
Bebaute Fläche in m²: 267
Bodenrichtwert €/m²: 15
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Traufständiges eingeschossiges Wohnhaus mit Hofgrundstück inkl. Zufahrt und kleiner Dachgaube. Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich und allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Wohnlage mit bewohnten Gebäuden neben dem Friedhof an einer sanierten Straße. Objekt gegenüber ebenfalls leerstehend.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Gering



Straße der Jugend 20

Orts-/ Stadtteil:	Glöthe
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	4
Flurstücksnummer:	87/77
Größe gesamt in m²:	1600
Bebaute Fläche in m²:	311
Bodenrichtwert €/m²:	15
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	1,5
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Wohnhaus mit zweigeschossigem Anbau und Nebengebäuden auf großem Grundstück. Ohne sichtbare bauliche Schäden (ggfls. Renovierung).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhiges Wohngebiet mit Gebäuden in Nutzung an sanierter Straße. Gegenüber befindet sich ein leerstehendes Objekt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Straße des Aufbaus 1 -2

Orts-/ Stadtteil:	Glöthe
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	4
Flurstücksnummer:	1095
Größe gesamt in m ² :	2399
Bebaute Fläche in m ² :	524
Bodenrichtwert €/m ² :	15
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1945-1990
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Traufständiges zweigeschossiges Mehrfamilienhaus der 60er Jahre mit zwei Aufgängen (zweispännig) und Grünfläche. Keine offensichtlichen baulichen Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand in kleinem DDR-Neubaugebiet an unsanierter Pflasterstraße. Gebäude gegenüber ist saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Straße des Aufbaus 6 -7

Orts-/ Stadtteil:	Glöthe
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	4
Flurstücksnummer:	1089 / 1094
Größe gesamt in m²:	2343
Bebaute Fläche in m²:	379
Bodenrichtwert €/m²:	15
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1945-1990
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiger DDR-Wohnungsbau mit zwei Aufgängen und Grünfläche. Leichte Schäden im Sockelbereich, darüber hinaus keine offensichtlichen Bauschäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand in kleinem DDR-Neubaugebiet an unsanierter Pflasterstraße. Geschosswohnungsbau gegenüber ist saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

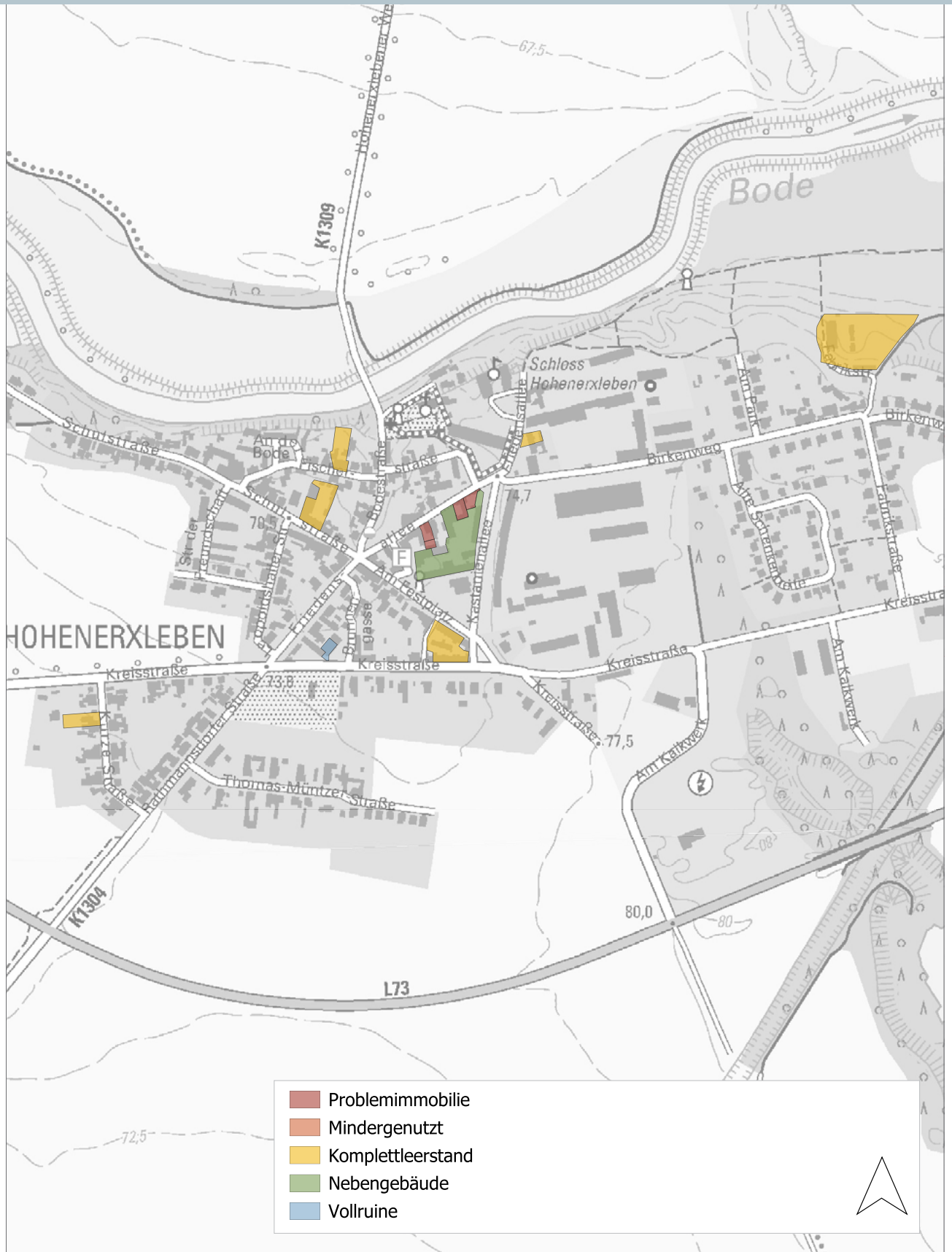
Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Mittel

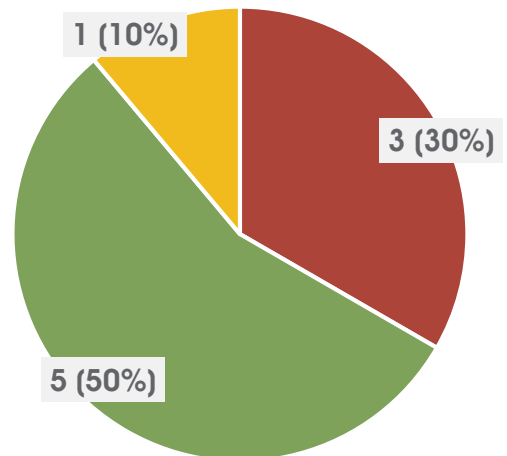


Hohenerxleben

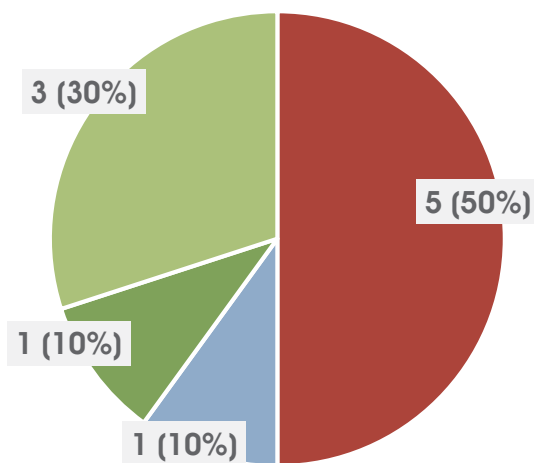


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude



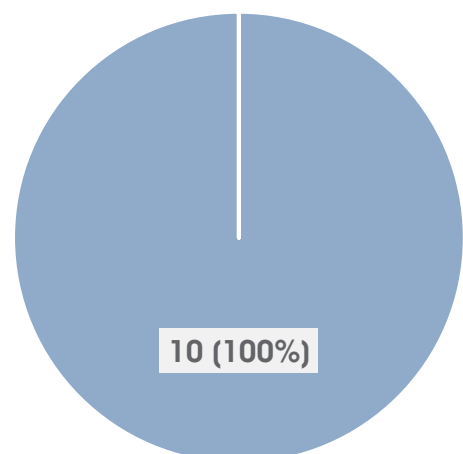
Gebäudestruktur



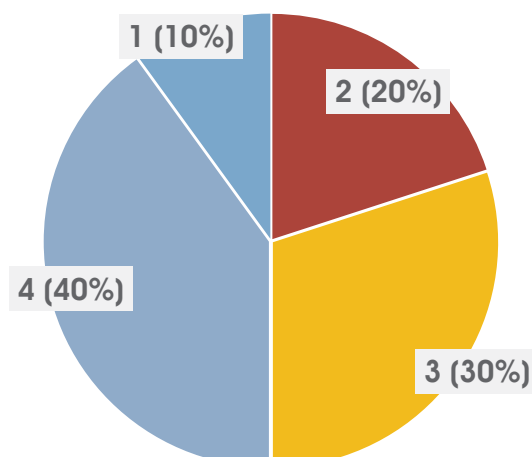
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

■ nein



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staufurt
- Deutschland
- Ausland

Fabrikstraße 11

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 4
Flurstücksnummer: 355

Größe gesamt in m²: 6835
Bebaute Fläche in m²: 838
Bodenrichtwert €/m²: 40
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, zweigeschossiges ehemaliges Industriegebäude (ehemalige Zuckerfabrik) mit großem Gartengrundstück. Garagenanlage und weitere kleine Nebengebäude (Schuppen und vmtl. ehemalige kleine Ställe) befinden sich auf dem Grundstück. Das Gebäude ist gesichert, hat aber einen hohen Sanierungsbedarf an der Gebäudehülle und im Innenbereich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am denkmalgeschützten, historischen Schlossgarten am Bodehang. Südlich grenzt das Einfamilienhausgebiet an. Erschließung über unbefestigte Straße mit Sanierungsbedarf.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Fischerstraße 13

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 4
Flurstücksnummer: 62

Größe gesamt in m²: 823
Bebaute Fläche in m²: 374
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Großes repräsentatives Gründerzeitgebäude mit Tordurchfahrt ohne größere bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sonst eingeschossiger Straßenbebauung mit sanierten Häusern und Straßenraum. Gegenüberliegendes Gebäude steht ebenfalls leer.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Friedensallee 21

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 8
Flurstücksnummer: 11 und 12

Größe gesamt in m²: 625
Bebaute Fläche in m²: 272
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Gebäuden und Mauer zur Straße. Bauliche Schäden an Dach und Sockel. Stark bewachsener und vermüllter Innenhof. Mitnutzung des östlich angrenzenden Grundstücks?

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortszentrum an sanierter Straße. Südlich grenzen die leerstehenden Schafsställe an, die anderen umliegenden Gebäude werden genutzt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Friedensallee 24

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 7
Flurstücksnummer: 47

Größe gesamt in m²: 383
Bebaute Fläche in m²: 163
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Eingeschossige Doppelhaushälfte ("Kate"), vmtl. ehemaliges Landarbeiterhaus der historischen Gutsanlage mit leichten Schäden am Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Schloss bzw. ehemaligen Gut, etwas zurückgesetzt von der Straße.

Eigentümer:

Ausland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Friedensallee ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 8
Flurstücksnummer: 2 und 3

Größe gesamt in m²: 426
Bebaute Fläche in m²: 171
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständige Scheunenruine ohne Dach mit darin eingebauter Garage und Zufahrt zu Innenhof.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern, kleinteilige, verwinkelte Bebauung/Hofstrukturen. Weitere Leerstände in der Nachbarschaft.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Kastanienallee 1

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 8
Flurstücksnummer: 13

Größe gesamt in m²: 4510
Bebaute Fläche in m²: 2168
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Niedriges, langgezogenes Stallgebäude (ehem. Schafsstall) mit sehr hohem Sanierungsbedarf bzw. starken Bauschäden an Dach und Mauerwerk.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil eines großen, ehemals landwirtschaftlich genutzten Grundstücks. Innenliegend zwischen Ortskern, Dorfgemeinschaftshaus und Spielplatz.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Hoch



Kreisstraße 18 , 20, 22, 24

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 4
Flurstücksnummer: 302

Größe gesamt in m²: 1906
Bebaute Fläche in m²: 1074
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Reihenbebauung mit sehr kleinen Wohneinheiten und separaten Eingängen über hofseitigen Erschließungsweg. Substanz ohne offensichtliche Bauschäden, aber mit hohem Sanierungsbedarf, ebenso Nebengebäude und Hof.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zusammen mit zweiter Gebäudezeile gleichen Bautyps an der Straße Am Festplatz (Am Festplatz 9, 10, 11) städtebaulich prägend für östlichen Ortseingang an der ehemaligen Kreisstraße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



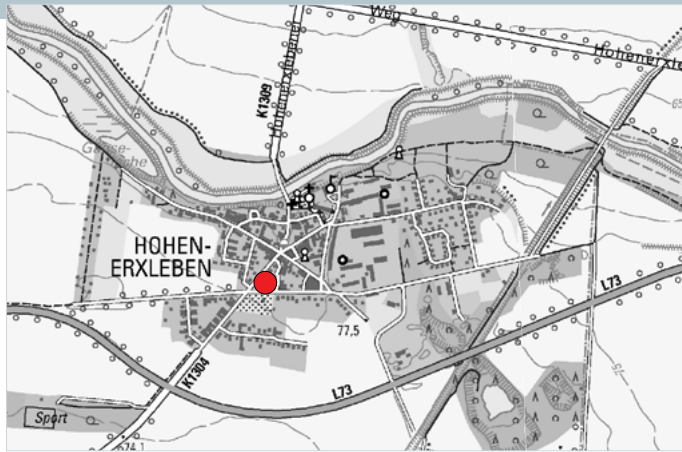
Kreisstraße ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 4
Flurstücksnummer: 177/2

Größe gesamt in m²: 273
Bebaute Fläche in m²: 230
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: -
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Sonstige

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ruinöse Grundmauern ohne Dach einer ehemaligen, katholischen Kapelle. Flurstück umfasst fast nur den Bereich der ehemaligen Bebauung. Starker Bewuchs und schmaler Zugang von der Kreisstraße aus.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an der ehemaligen Durchfahrtsstraße. Westlich grenzt unmittelbar weitere Wohnbebauung an, östlich das benachbarte Gartengrundstück. Trotz schmalen Zugang weitestgehend gefangene Lage.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Mittel



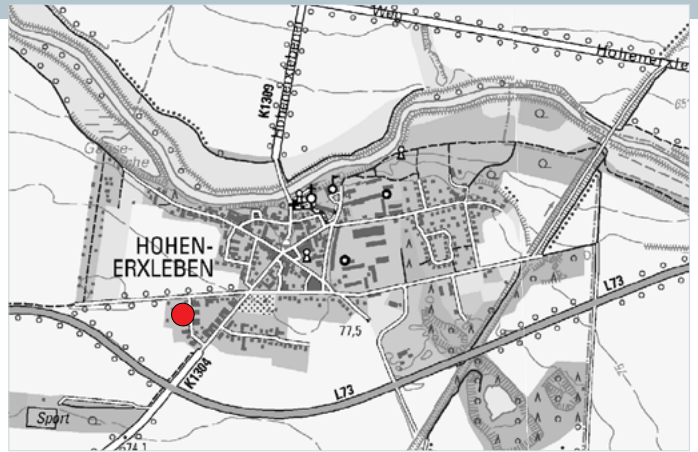
Kurze Straße 5

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 3
Flurstücksnummer: 3

Größe gesamt in m²: 801
Bebaute Fläche in m²: 225
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständige Doppelhaushälfte mit Garten und Zufahrt. Kleinere Schäden an Dach, Entwässerung und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem und saniertem Wohngebiet. Stromversorgung erfolgt per Oberleitungen.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Schulstraße 8 und 14

Orts-/ Stadtteil: Hohenerxleben
Gemarkung: Hohenerxleben
Flur: 4
Flurstücksnummer: 468

Größe gesamt in m²: 1648
Bebaute Fläche in m²: 783
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Doppelhaus mit Dachgauben und geringen baulichen Schäden (vor allem Renovierungsbedarf). Eingeschossiger Verbinderbau zu nördlichem Nachbargebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern an sanierter Straße. Vermutlich ehemals Teil einer gewerblich genutzten Anlage. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

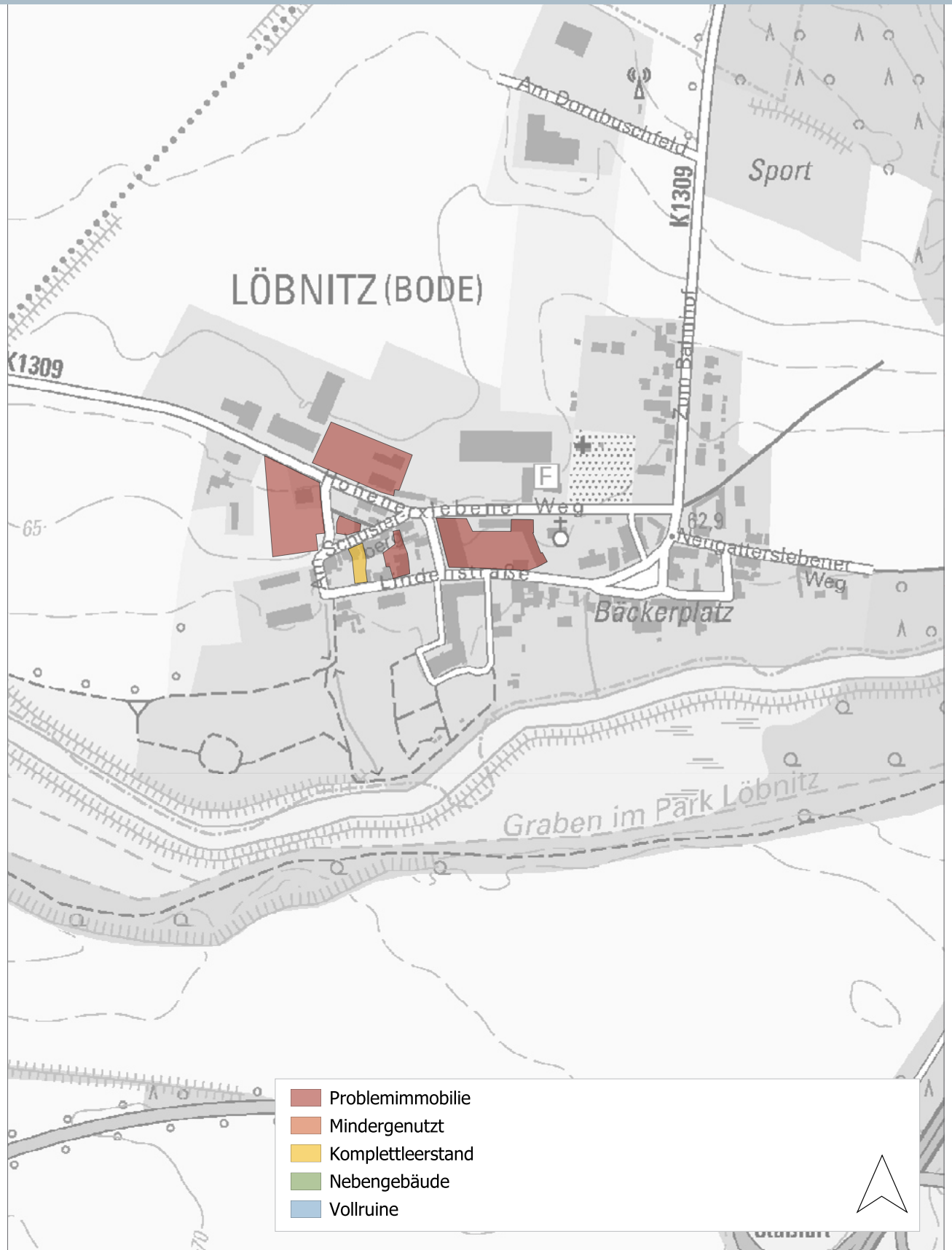
Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch

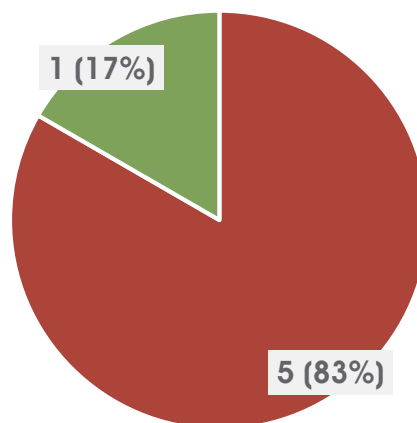


Löbnitz

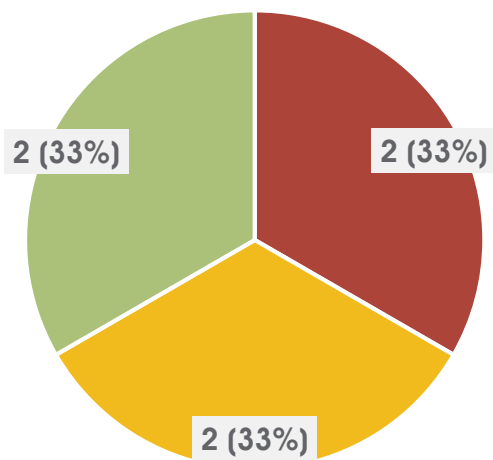


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände



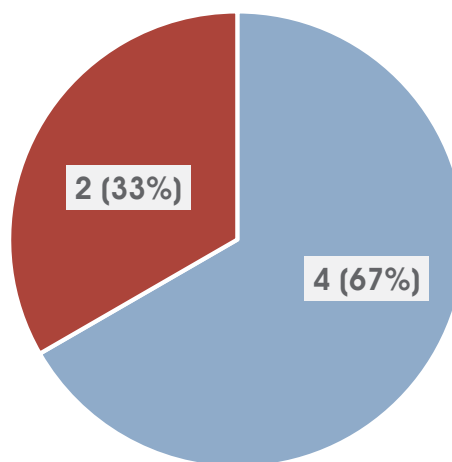
Gebäudestruktur



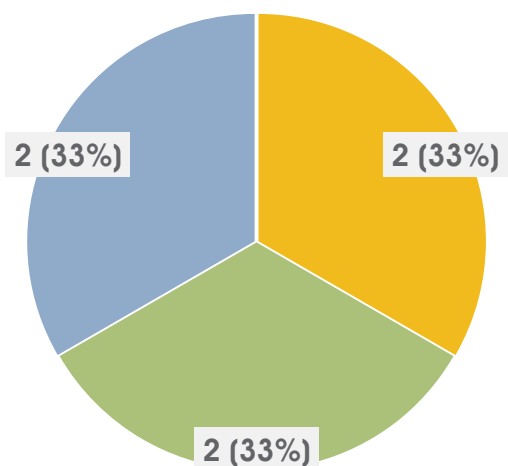
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



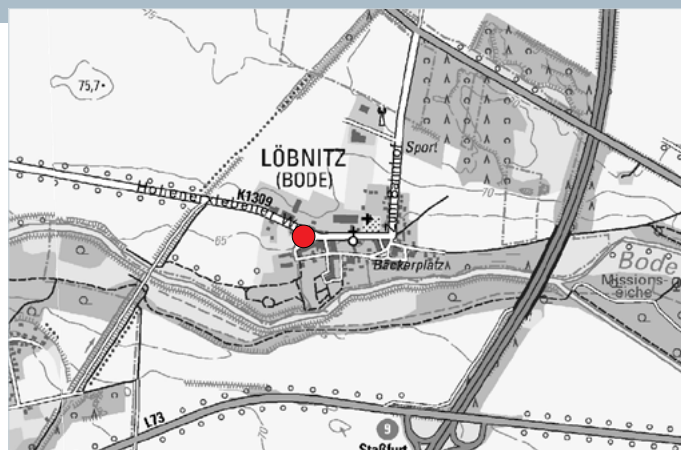
- Staßfurt
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland

Am Schusterberg 5

Orts-/ Stadtteil: Löbnitz
 Gemarkung: Löbnitz
 Flur: 2
 Flurstücksnummer: 8008
 Größe gesamt in m²: 298
 Bebaute Fläche in m²: 51
 Bodenrichtwert €/m²: 8
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Einzelstehendes Objekt mit großen baulichen und statischen Schäden an Dach und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Westrand des historischen Ortskerns. Begrenzung für kleinen Dreiecksplatz am Schusterberg, dahinter Wiese. Saniertere und bewohnte Objekte im Umfeld sowie weitere Leerstände.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

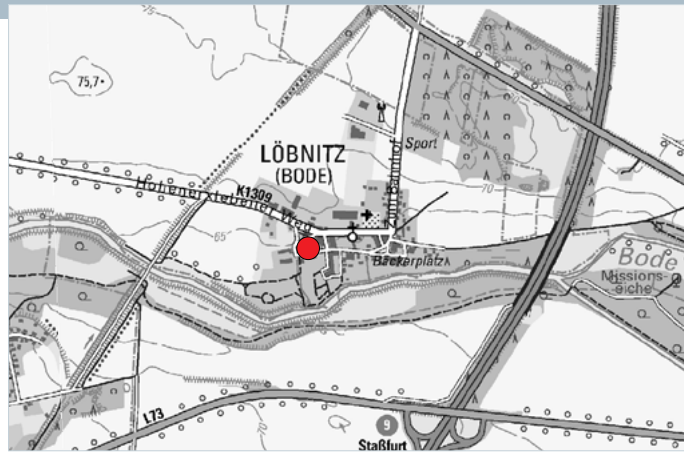
Priorität: Mittel



Am Schusterberg 6

Orts-/ Stadtteil: Löbnitz
 Gemarkung: Löbnitz
 Flur: 2
 Flurstücksnummer: 150/89

Größe gesamt in m²: 445
 Bebaute Fläche in m²: 138
 Bodenrichtwert €/m²: 8
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche



Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Rudimentär

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständige Doppelhaushälfte mit Grundstück ohne Zufahrt. Keine sichtbaren baulichen Schäden, aber Renovierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Östlich des Objektes befindet sich eine leerstehende, ehemalige Kaufhalle, gegenüber ein weiterer Leerstand, ansonsten sanierte und bewohnte Objekte.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

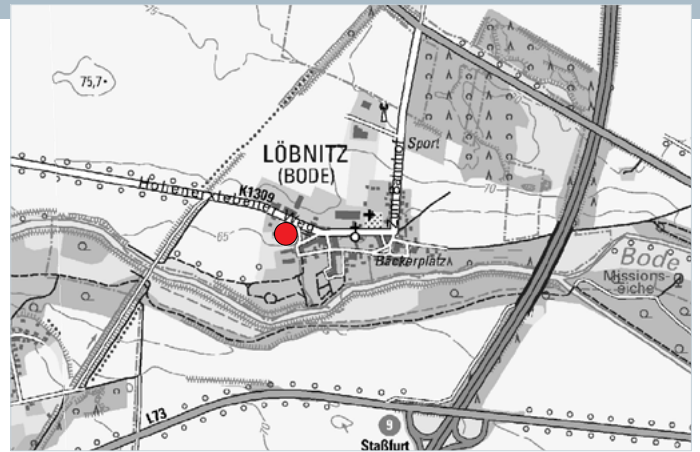
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Am Schusterberg 7 und 9

Orts-/ Stadtteil:	Löbnitz
Gemarkung:	Löbnitz
Flur:	2
Flurstücksnummer:	1028
Größe gesamt in m²:	3931
Bebaute Fläche in m²:	195
Bodenrichtwert €/m²:	8
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Repräsentatives, zweigeschossiges Wohnhaus mit historischer Putzfassade und Krüppelwalmdach, frei stehend. Minder genutzt und sanierungsbedürftig. Dach ist gesichert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Präsente Lage am Ortseingang auf einer Koppel. In der Nachbarschaft finden sich weitere Leerstände sowie Stallungen.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

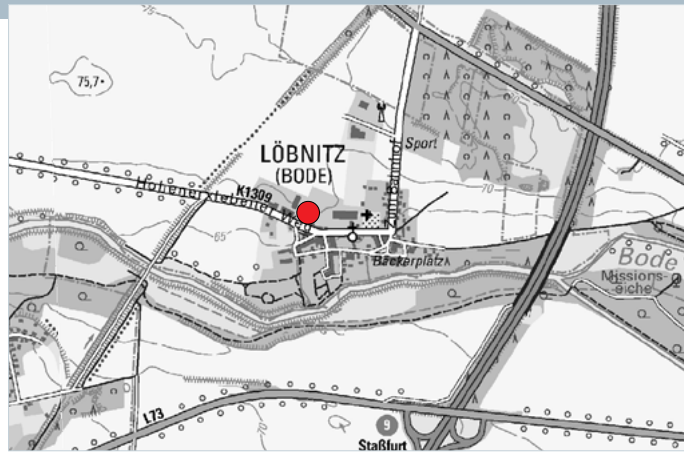
Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Hohenerxlebener Weg 5 a

Orts-/ Stadtteil:	Löbnitz
Gemarkung:	Löbnitz
Flur:	2
Flurstücksnummer:	7/14
Größe gesamt in m²:	3668
Bebaute Fläche in m²:	510
Bodenrichtwert €/m²:	8
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes, traufständiges Gebäude mit Geländezufahrt. Umgebautes Landwirtschaftsgebäude mit Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand, ggfls. Teil der ehemaligen landwirtschaftlichen Anlage. Die umliegenden Gebäude haben ebenfalls Sanierungsbedarf und sind mindergenutzt. Die Straße hat in dem Bereich Sanierungsbedarf.

Eigentümer:

Staßfurt / Salzlandkreis, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

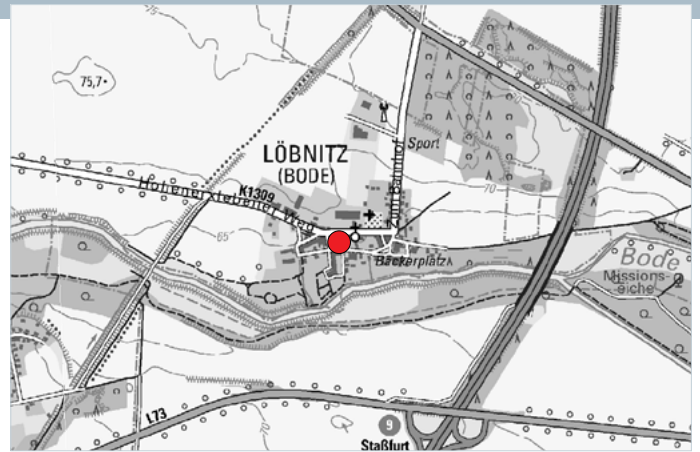
Priorität: Mittel



Lindenstraße 6

Orts-/ Stadtteil: Löbnitz
 Gemarkung: Löbnitz
 Flur: 2
 Flurstücksnummer: 89/18
 Größe gesamt in m²: 3673
 Bebaute Fläche in m²: 1565
 Bodenrichtwert €/m²: 8
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 4
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen und
 Landwirtschaft
 Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus mit repräsentativer Fassadengestaltung, Kalkstein unverputzt, mit baulichen Schäden an Fassade und Dach. Das Gebäude ist Teil einer großen Gutsanlage, die teilweise in Nutzung, teilweise baufällig ist. Große Scheune des Hofes wird als Maschinenhalle genutzt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern an sanierter Straße neben der Kirche und gegenüber des Pflegezentrums. Einer der vier "Gründungshöfe" von Löbnitz.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



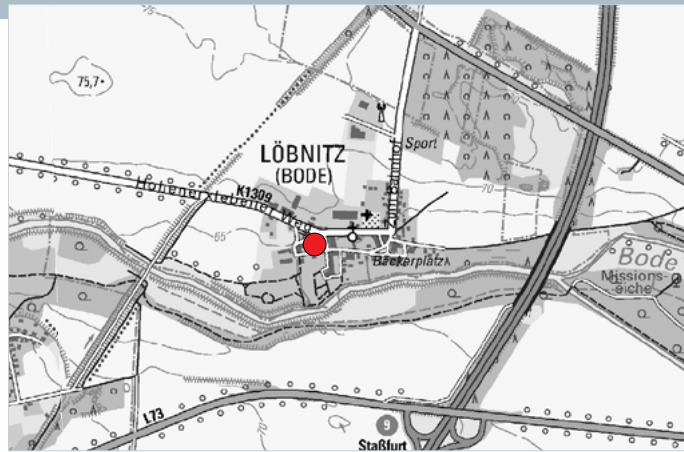
Lindenstraße 16

Orts-/ Stadtteil: Löbnitz
Gemarkung: Löbnitz
Flur: 2
Flurstücksnummer: 519/89

Größe gesamt in m²: 687
Bebaute Fläche in m²: 335
Bodenrichtwert €/m²: 8
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes, traufständiges Einfamilienhaus mit verwildertem Grundstück und Zufahrt. Große bauliche Schäden am Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern gegenüber der sanierten Seniorenresidenz, neben einer Brachfläche östlich und bewohnter Nachbarschaft westlich.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

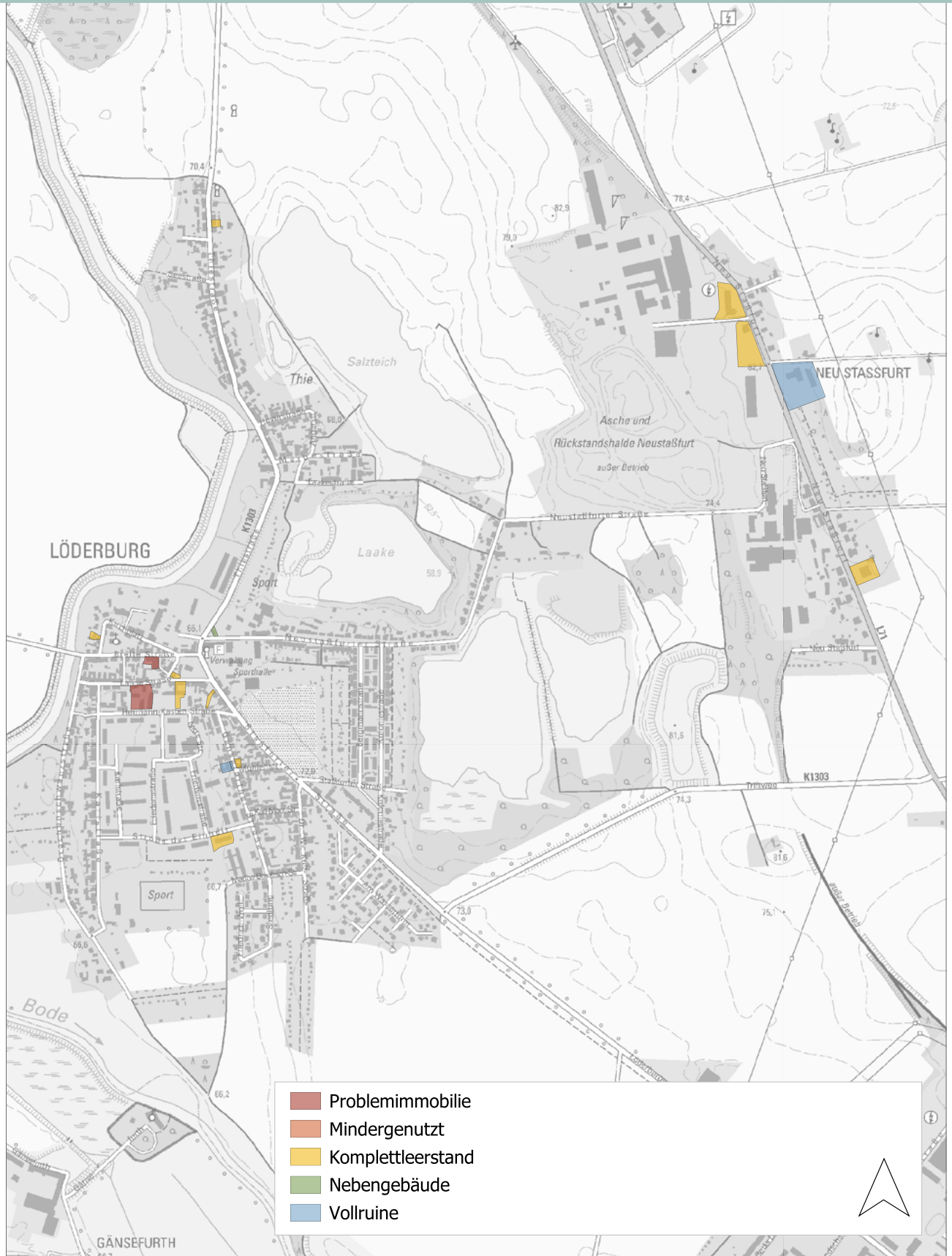
Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



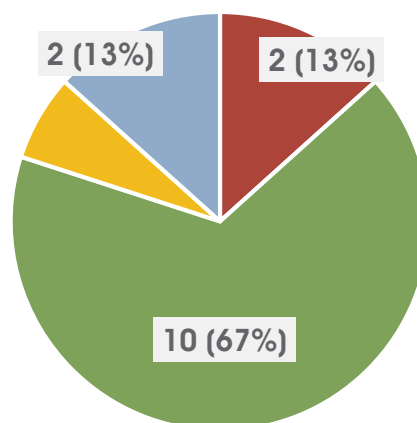
Löderburg und Neu Staßfurt



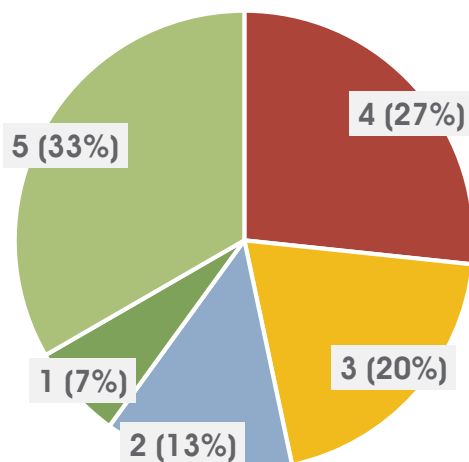
Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude
- Vollruinen

1 (7%)



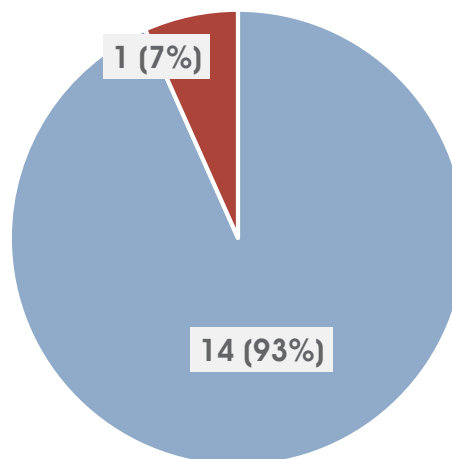
Gebäudestruktur



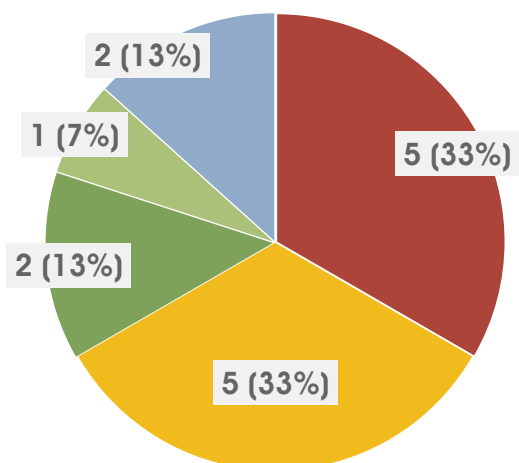
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland

Breite Straße 7 - 7A

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
 Gemarkung: Löderburg
 Flur: 5
 Flurstücksnummer: 910/27
 Größe gesamt in m²: 829
 Bebaute Fläche in m²: 614
 Bodenrichtwert €/m²: 30
 Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges großes Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Deutsche Vermögensberatung) mit eingeschossigem Anbau westlich und großem Seitenflügel südlich (Ruine) sowie großem, verwilderten Innenhof mit Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern mit saniertem Straßenraum. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Gänsefurther Str. 6

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 716/130

Größe gesamt in m²: 260
Bebaute Fläche in m²: 205
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Eckgebäude in geschlossener Bebauung mit kleinem Innenhof und Zufahrt. Leichte Schäden im Sockelbereich und am Putz, sanierungsbedürftiges Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt, der Straßenzustand ist in Ordnung. Gegenüber befindet sich eine Ruine.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Sonstiges

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Gänsefurther Str. 22

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 880/152, 881/152

Größe gesamt in m²: 637
Bebaute Fläche in m²: 410
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 0
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ruine eines Wohnhauses ohne Dach, lediglich Grundmauern. Hof am Ende einer straßenbegleitenden Bebauung, Nebengebäude baufällig und verwildertes Grundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer kleinstädtischen Straßen- und Hofstruktur. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt, der Straßenzustand ist in Ordnung. Gegenüber befindet sich ein Leerstand. Südlich des Gebäudes ist ein Fußweg zum Wohngebiet Friedensstraße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



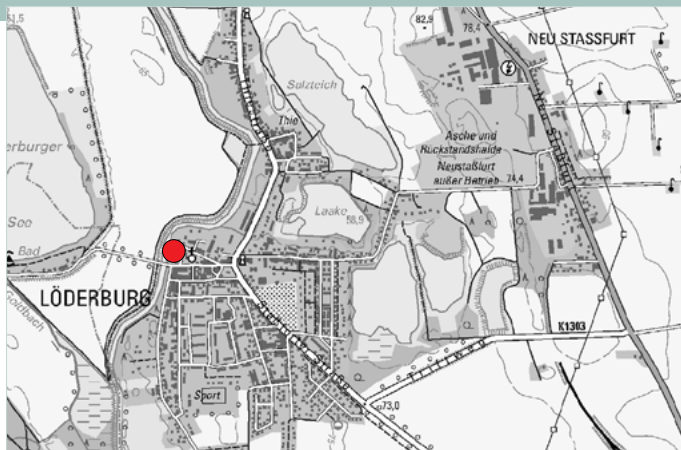
Kirchplatz 1 A

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 1811/127

Größe gesamt in m²: 366
Bebaute Fläche in m²: 222
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Kleines Wohnhaus in Straßenzeile mit Garten zur Bode und Grundstückszufahrt. Schäden am Dach, Sockel und der Entwässerung vorhanden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern gegenüber der Kirche mit saniertem Straßenraum. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Lange Straße 5

Orts-/ Stadtteil:	Löderburg
Gemarkung:	Löderburg
Flur:	5
Flurstücksnummer:	127/25
Größe gesamt in m²:	229
Bebaute Fläche in m²:	107
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Haus in lockerer Blockrandbebauung mit Putzschäden an der Giebelseite, Asbestdach und allgemeinem Sanierungsbedarf. Leeres Ladengeschäft im Erdgeschoss.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern an mäßig befahrener Hauptstraße mit saniertem Straßenraum. Das Objekt war Teil einer geschlossenen Blockrandbebauung, das nördliche Nachbargebäude wurde zurückgebaut.

Eigentümer:

Staßfurt, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



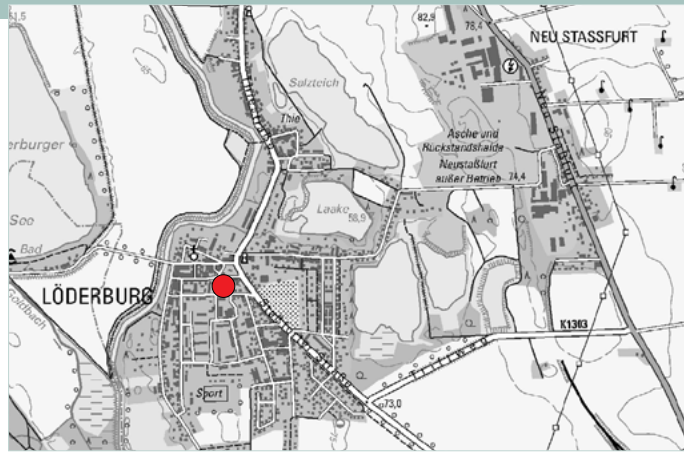
Lange Straße 11

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 2386

Größe gesamt in m²: 1232
Bebaute Fläche in m²: 458
Bodenrichtwert €/m²: 30 /25
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Wohnhaus einer gründerzeitlichen Straßenzeile mit markanter Putzstruktur/Fassadengestaltung und allgemeinem Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern, an sanierter Straße. Östliches ehemaliges Nachbargebäude ist zurückgebaut und durch Garagenzeile ersetzt. Gegenüber befindet sich ein weiterer Leerstand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel

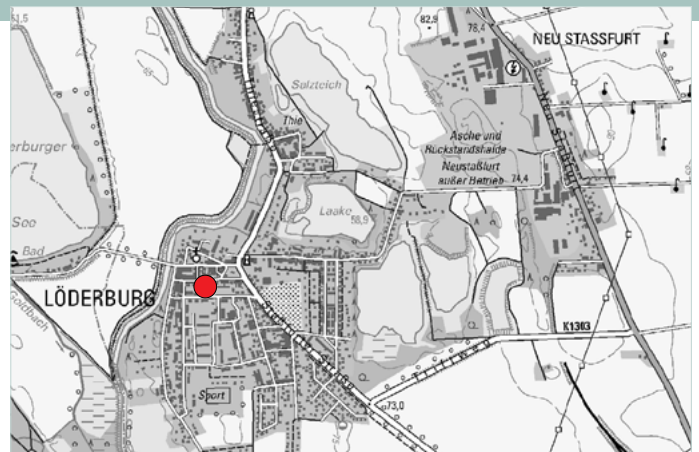


Lange Straße 15 -16

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
 Gemarkung: Löderburg
 Flur: 5
 Flurstücksnummer: 2238
 Größe gesamt in m²: 2939
 Bebaute Fläche in m²: 1139
 Bodenrichtwert €/m²: 30 /25
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 3
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Großes, zweigeschossiges Wohnhaus mit repräsentativem Giebel und Grundstücksmauer zur Straße, großem Gewerbehof, Nebengelassen und Garten. Allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an sanierter Straße. Stromversorgung erfolgt per Oberleitung, die umliegenden Gebäude sind saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



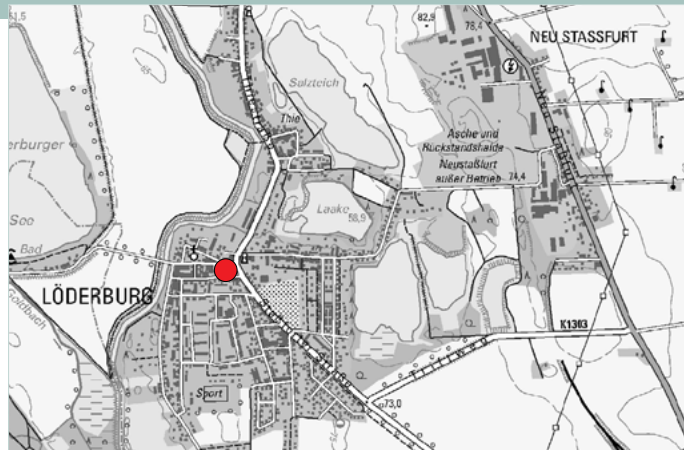
Lange Straße 44

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 2244

Größe gesamt in m²: 258
Bebaute Fläche in m²: 137
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes zweigeschossiges Gründerzeithaus mit saniertem Satteldach. Unverputztes Klinkergebäude, sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern auf der Ecke einer Straßengabelung mit saniertem Straßenraum. Gegenüber befindet sich ein leeres Gebäude, angrenzend ein Garagenhof. Darüber hinaus sind die Nachbargebäude bewohnt und saniert.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



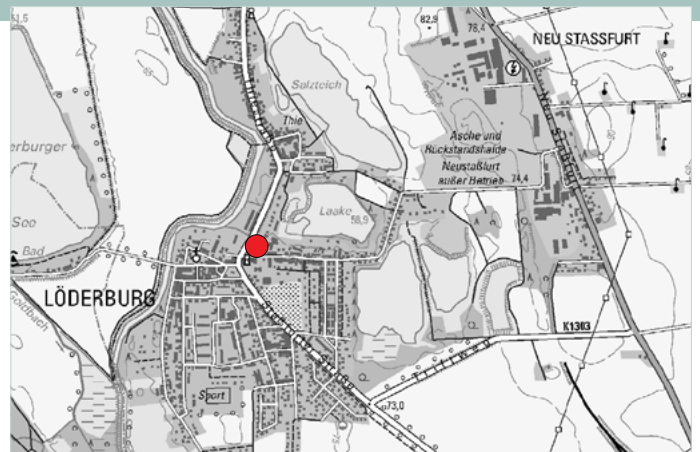
Neustaßfurter Str. 1 C

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 2030

Größe gesamt in m²: 202
Bebaute Fläche in m²: 52
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1945-1990
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Einzelstehende kleine Baracke mit Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Rand des Ortskerns gegenüber der Feuerwehr.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Gering



Straße der Einheit 1 -3

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 2405

Größe gesamt in m²: 1555
Bebaute Fläche in m²: 412
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 4
Baualter: 1945-1990
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiger DDR-Geschosswohnungsbau mit drei Aufgängen, zweispännig und Grünfläche. Keine offensichtlichen Bauschäden, aber grundlegender Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Südost-Rand des Wohngebiets Friedensstraße, mit überwiegend saniertem und teilweise barrierefreiem Geschosswohnungsbau, Garagen und einer Kita in der Nachbarschaft.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



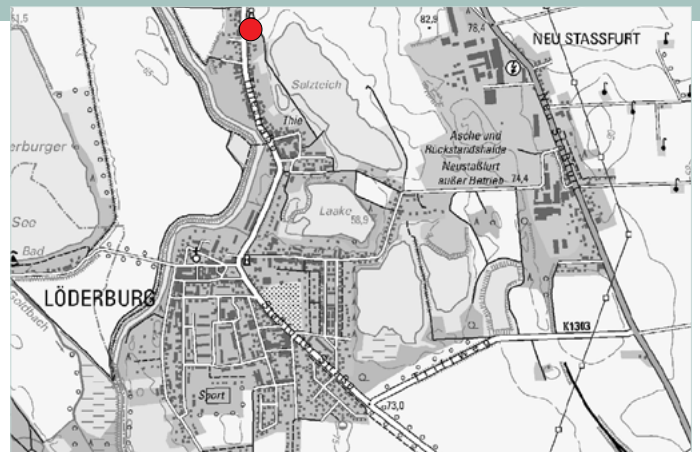
Thiestraße 36

Orts-/ Stadtteil: Löderburg
Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücksnummer: 493/1

Größe gesamt in m²: 353
Bebaute Fläche in m²: 168
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges, freistehendes Haus mit Grundstück und Zufahrt. Schäden an Putz sowie allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsausgang an sanierter und mäßig befahrener Straße mit Stromversorgung per Oberleitung. Umliegende Häuser saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Neu Staßfurt 6 C

Orts-/ Stadtteil:	Neu Staßfurt
Gemarkung:	Löderburg-Staßfurt
Flur:	3
Flurstücksnummer:	598
Größe gesamt in m²:	4444
Bebaute Fläche in m²:	995
Bodenrichtwert €/m²:	5
Art der Nutzung:	Industrie u. Gewerbe
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1945-1990
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes, großes L-förmiges Bürogebäude mit Flachdach und vorgelagerter Grünfläche. Sanierter Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägendes Gebäude am nördlichen Ortseingang, an der Hauptstraße Neu Staßfurts. Straße mittelmäßig befahren (aber Schwerlastverkehr) und saniert. Gegenüber bewohnte Einfamilienhäuser, südlich und westlich Brach- und gewerblich genutzte Flächen.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Neu Staßfurt 13

Orts-/ Stadtteil: Neu Staßfurt
 Gemarkung: Löderburg-Staßfurt
 Flur: 4
 Flurstücksnummer: 771

Größe gesamt in m²: 2861
 Bebaute Fläche in m²: 679
 Bodenrichtwert €/m²: 12
 Art der Nutzung: Industrie

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 2,5
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, repräsentatives Klinkergebäude mit Fassadenschmuck (ehemalige Bergbauverwaltung), großes Grundstück mit Einfriedungsmauer zur Straße. Keine offensichtlichen Bauschäden, aber Sanierungsbedarf, grundsätzliche Pflege und Sicherung ist erfolgt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortseingang an der Hauptstraße Neu Staßfurts, mit mittlerer Verkehrsbelastung (daunter aber Schwerlastverkehr) aber keinem Sanierungsbedarf. Die gegenüberliegenden Gebäude stehen leer, das nördliche Nachbargebäude ist saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Neu Staßfurt 24 A

Orts-/ Stadtteil: Neu Staßfurt
Gemarkung: Löderburg-Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 263/2

Größe gesamt in m²: 9846
Bebaute Fläche in m²: 1343
Bodenrichtwert €/m²: 12
Art der Nutzung: Gehoelz

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 0
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft
Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Ruine einer ehemaligen landwirtschaftlichen Nutzung. Von den Gebäuden sind nur noch die Außenmauern erhalten. Das Gelände ist stark zugewachsen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zurückgesetzte Lage an der Hauptstraße Neu Staßfurts. Straße mittelmäßig befahren (aber Schwerlastverkehr) und saniert. Südlich schließt sich eine Kleingartenanlage mit hohem Leerstand an, nördlich bewohnte Gebäude.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Gering



Neu Staßfurt ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil: Neu Staßfurt
Gemarkung: Löderburg-Staßfurt
Flur: 3
Flurstücksnummer: 15/13

Größe gesamt in m²: 5004
Bebaute Fläche in m²: 294
Bodenrichtwert €/m²: 5
Art der Nutzung: Industrie

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ehemaliges Pörtnerhaus einer zurückgebauten Industrieanlage. Einfacher Klinkerbau mit moderner Formensprache und vorgelagerter Pörtnerloge. Sanierungsbedarf, aber gesichert, das flache Walmdach ist saniert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägende Ecklage am nörlichen Ortseingang, an der Hauptstraße Neu Staßfurts. Straße mittelmäßig befahren (aber Schwerlastverkehr) und saniert. Gegenüber bewohnte Einfamilienhäuser, nördlich leerstehender Baublock, südlich Brach- und Industrieflächen.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

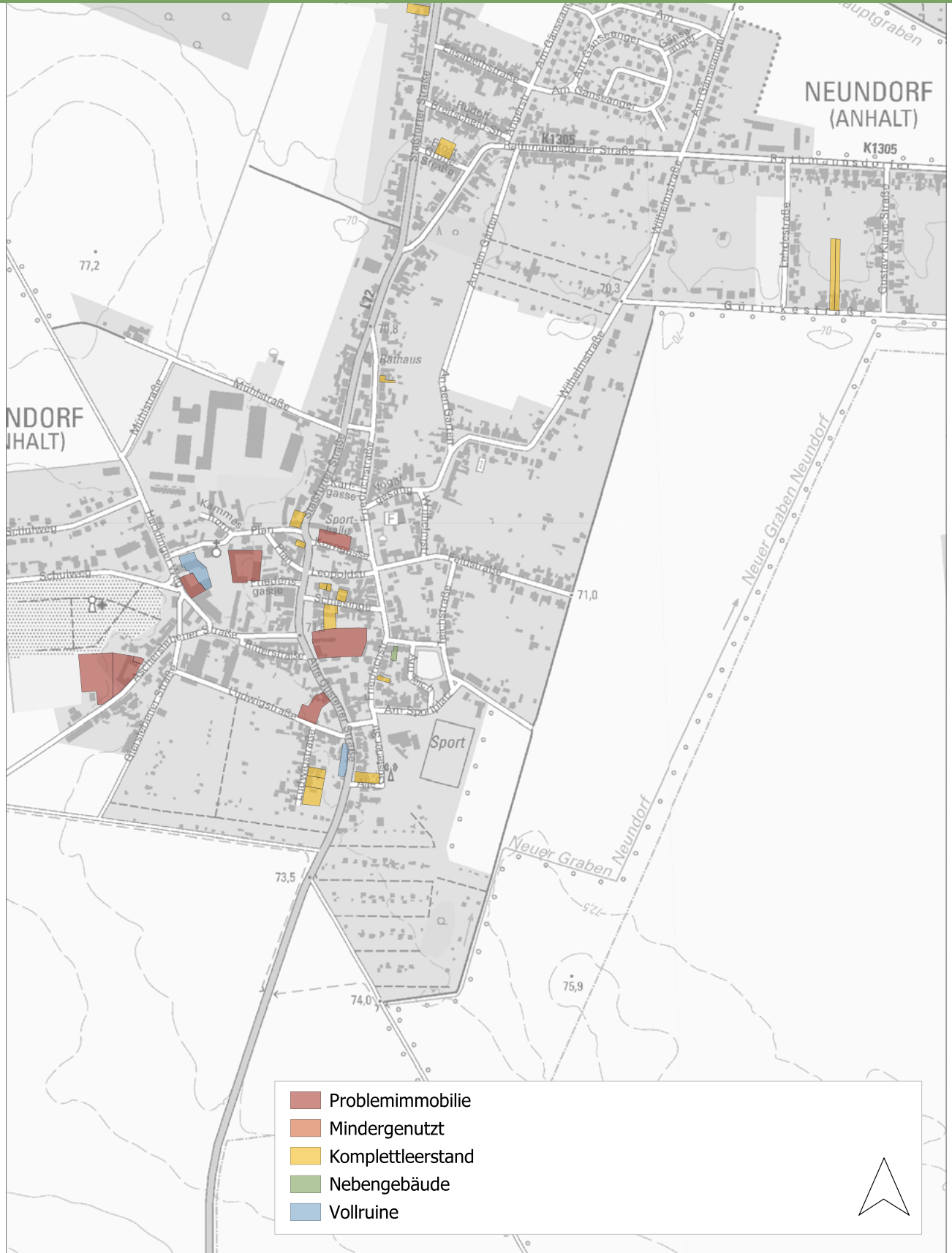
Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering

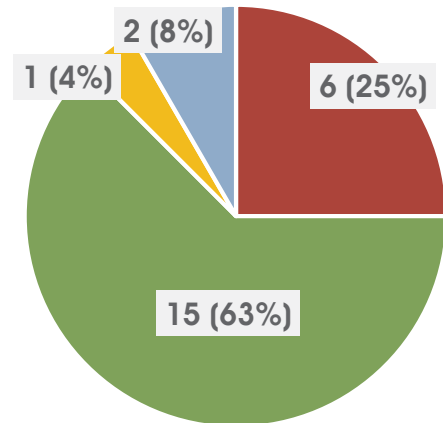


Neundorf

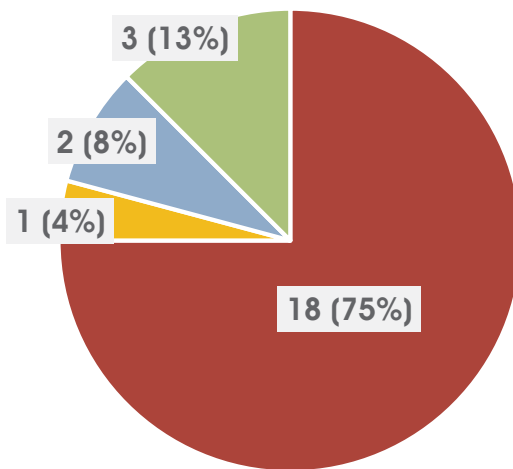


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude
- Vollruinen



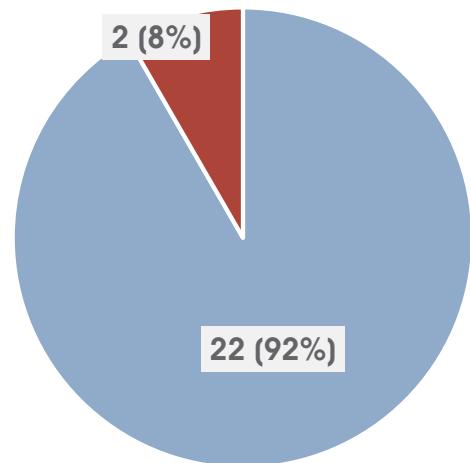
Gebäudestruktur



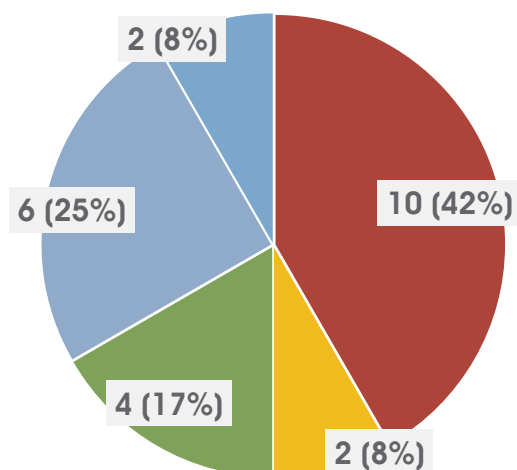
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



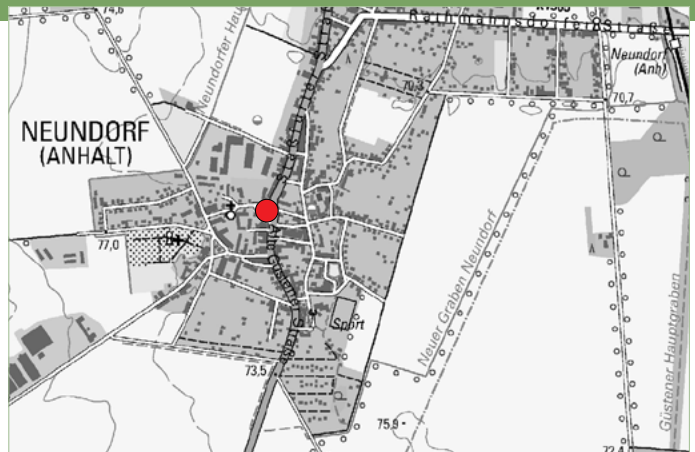
- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Deutschland
- Ausland

Alte Güstener Str. 1

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
 Gemarkung: Neundorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 640
 Größe gesamt in m²: 165
 Bebaute Fläche in m²: 130
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges schmuckloses Eckgebäude (angeschnittene Ecke) in geschlossener Bebauung mit geringen Schäden im Sockel- und Dachbereich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern an Engstelle der vielbefahrenen Hauptdurchfahrtsstraße (inkl. Schwerlastverkehr). Umliegende Gebäude sind in Nutzung, gegenüber ein Leerstand.

Eigentümer:

Ausland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Alte Güstener Str. 10

Orts-/ Stadtteil:	Neundorf
Gemarkung:	Neundorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	728
Größe gesamt in m ² :	1433
Bebaute Fläche in m ² :	251
Bodenrichtwert €/m ² :	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Giebelständiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück und zwei angebauten Garagen. Unvollendeter Umbau mit Sanierungsbedarf an Fassade, Mauerwerk und Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Straße (auch Schwerlastverkehr). Gegenüberliegendes Gebäude steht ebenfalls leer, ansonsten bewohnte Nachbarschaft.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Alte Güstener Str. 12

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 856

Größe gesamt in m²: 525
Bebaute Fläche in m²: 22
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Erholungsfläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: -
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und
Landwirtschaft

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ruinöse Gebäudereste (Grundmauern) von Wohn- und Nebengebäuden. Grundstück und Garten verwildert. Ggfls. ehemalige Eckbebauung und Anbauten zur Alten Güstener Straße 12.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an Einmündung und entlang der vielbefahrenen Hauptdurchfahrtsstraße (inkl. Schwerlastverkehr). Bewohnte Nachbarschaft.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Alte Güstener Str. 15

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
 Gemarkung: Neundorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 721

Größe gesamt in m²: 695
 Bebaute Fläche in m²: 383
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Eingeschossiges Wohnhaus mit Seitenflügel und Nebengebäuden um einen Hof ohne Hofzufahrt, dahinter Gartengrundstück. Schäden an Fassade und sanierungsbedürftiges Asbestdach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ecklage an vielbefahrener Straße, auch Schwerlastverkehr, mit bewohnten und sanierten Häusern in der Nachbarschaft.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Alte Güstener Str. 27

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 1169

Größe gesamt in m²: 4370
Bebaute Fläche in m²: 462
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges Wohnhaus mit Natursteinsockel, links Mauer zur Straße, rechts neben dem Hoftor Grundmauern der ehemaligen Scheune, ebenfalls Kalksteinmauerwerk, dahinter sehr großes Grundstück. Wohngebäude sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Südenbe der angerartigen Straßenaufweitung an vielbefahrener Straße (auch Schwerlastverkehr) im historischen Ortskern. Wahrscheinlich früher größere Hofanlage, angrenzend Hofstrukturen des Ortskerns.

Eigentümer:

Ausland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Am Teich 10

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
 Gemarkung: Neundorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 1024

Größe gesamt in m²: 232
 Bebaute Fläche in m²: 63
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche



Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 1,5
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja

OBJEKTbeschreibung:

Zweigeschossiger Klinkerbau mit Flachdach, ursprünglicher Anbau des benachbarten Eckhauses, ausgebaut zum Wohnhaus. Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter ruhiger Wohnstraße mit Straßenbäumen und öffentlichem Grün am Teich.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

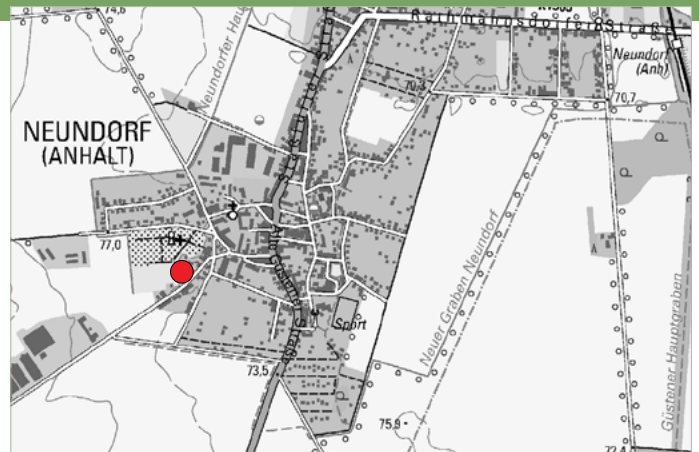
Nebengebäude

Priorität: Mittel



Ascherslebener Str. 16 -17

Orts-/ Stadtteil:	Neundorf
Gemarkung:	Neundorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	758/2,759,760
Größe gesamt in m²:	7223
Bebaute Fläche in m²:	628
Bodenrichtwert €/m²:	20 / 2,9
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Scheune, Wohnhaus und bauliche Reste einer Hofanlage mit großem Grundstück in sanierungsbedürftigem und verwildertem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand an sanierungsbedürftiger Straße. Gegenüberliegendes Gebäude steht ebenfalls leer, sonst sanierte und bewohnte Gebäude in der Nachbarschaft.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Ernst-Grube-Str. 5

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 2
Flurstücksnummer: 372

Größe gesamt in m²: 638
Bebaute Fläche in m²: 237
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eingeschossige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in saniertem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngebietsstraße ohne weitere Leerstände. Teil einer vorstädtischen Siedlungsstruktur. Sanierungsbedarf im Fußwegbereich, die Stromversorgung erfolgt per Oberleitung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Friedensgasse 4

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
 Gemarkung: Neundorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 657
 Größe gesamt in m²: 2819
 Bebaute Fläche in m²: 1371
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen und
 Landwirtschaft
 Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Repräsentatives, zweigeschossiges Wohnhaus einer großen Hofanlage (landwirtschaftliches Gut) mit Krüppelwalmdach. Große bauliche Schäden an Fassade und Dach und starke Verwilderung der Hofanlage. Danebenliegende große Scheune und weitere Nebengebäude in bauffälligem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern in unsanierter Sackgasse. Umliegende Häuser befinden sich in Sanierung oder sind saniert und bewohnt.

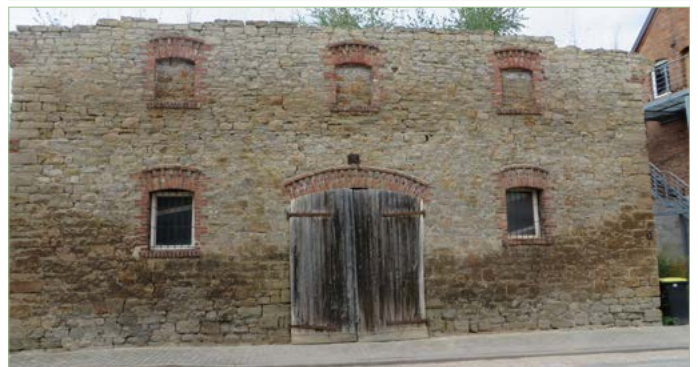
Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Friedrichstraße 21

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 530

Größe gesamt in m²: 187
Bebaute Fläche in m²: 120
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges, saniertes Wohnhaus ohne sichtbare baulichen Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern als Teil einer engen, kleinteiligen Hofstruktur in geschlossener Bebauung an sanierter Straße mit Straßengrün.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Friedrichstraße 42

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 398

Größe gesamt in m²: 158
Bebaute Fläche in m²: 74
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Gründerzeitliches Zweifamilienhaus, zweigeschossiger Klinkerbau mit Gartengrundstück, aber ohne Zufahrt. Schäden an Fassade, Dach ist sanierungsbedürftig. Objekt ist ggfls. bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngegend an sanierter Straße mit leerstehendem Nachbargebäude.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Görickestraße 11

Orts-/ Stadtteil:	Neundorf
Gemarkung:	Neundorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	64
Größe gesamt in m²:	990
Bebaute Fläche in m²:	140
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Doppelhaushälfte mit Bohlenbinderdach inkl. Gaube in saniertem Zustand. Langes schmales Gartengrundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand an unbefestigter Straße mit Blick auf das Feld, Teil einer Siedlungsstruktur. Nachbargebäude steht leer. Stromversorgung per Oberleitung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Görickestraße 12

Orts-/ Stadtteil:	Neundorf
Gemarkung:	Neundorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	49
Größe gesamt in m²:	1018
Bebaute Fläche in m²:	160
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Doppelhaushälfte mit Bohlenbinderdach in saniertem Zustand. Langes schmales Gartengrundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsrand an unbefestigter Straße mit Blick auf das Feld, Teil einer Siedlungsstruktur. Nachbargebäude steht leer. Stromversorgung per Oberleitung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

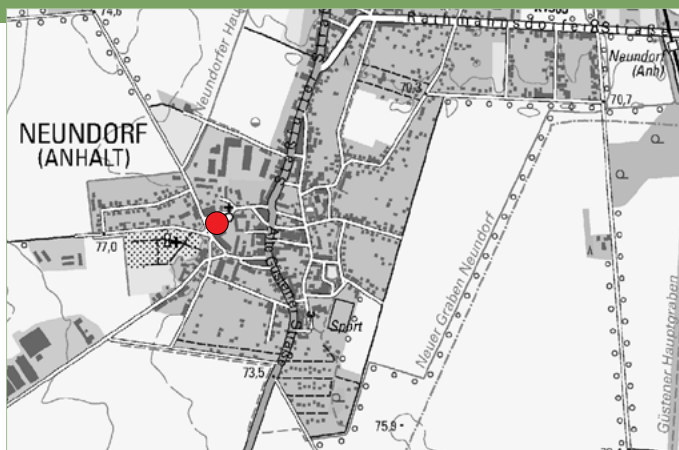
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Hecklinger Weg ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil:	Neundorf
Gemarkung:	Neundorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	664
Größe gesamt in m²:	1631
Bebaute Fläche in m²:	696
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Hinterer Gebäudeteil des Wohnhauses Hecklinger Weg. 4 auf eigenem Grundstück, Teil der ehemaligen Gutsanlage im historischen Ortskern. Zugangssituation unklar. Starker Bewuchs und sehr hohe Bauschäden an Dach und Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zusammenhängendes Objekt mit instandgehaltenem, bewohnten westlichen Gebäude (Hecklinger Str. 4). Lage im sanierten Ortskern in unmittelbarer Nähe zur Kirche.

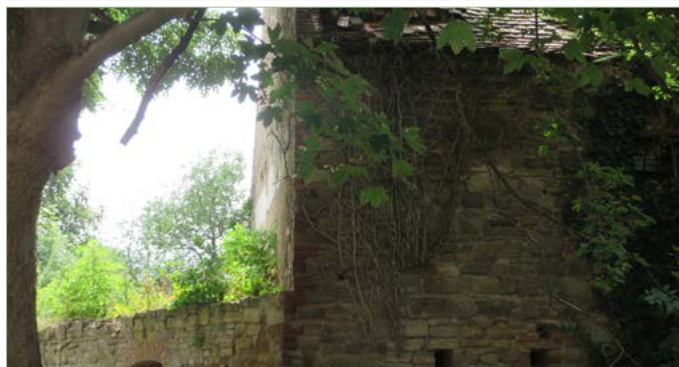
Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Hecklinger Weg ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil:	Neundorf
Gemarkung:	Neundorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	664, 666
Größe gesamt in m²:	2632
Bebaute Fläche in m²:	1370
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Landwirtschaft
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossige Nebengebäude als Teil einer ehemaligen Gutsanlage (Hecklinger Weg 4). Nördlicher traufständiger Teil mit flachem Satteldach ausgebaut, gesichert und genutzt (?). Südlicher Teil, giebelständig zur Straße, ist ruinös ohne Dach, nur noch Grundmauern vorhanden. Befahrbarer Innenhof über Hecklinger Weg 4.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern als Teil einer größeren ehemaligen Gutsanlage (Hecklinger Weg 4). Umgebend weitere große Hof- und Gutsstrukturen, gegenüber Friedhof. Südlich angrenzend gesicherte Scheunen der ehemaligen Gutsanlage. Teilweise Sanierungsbedarf im Straßenraum sowie hoher Leerstand in der historischen Bausubstanz.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Korngasse 8

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 1073

Größe gesamt in m²: 1277
Bebaute Fläche in m²: 158
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Funktionsflachbau (Sporthalle) als Anbau an historisches Wohn- und Geschäftshaus mit großer Freifläche davor, stark sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern. Südlicher Teil befindet sich auf einer Fläche der Stadt Staßfurt, der nördlicher Teil auf dem Gelände der Hanse-Stiftung.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Leopoldstraße 7

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 1204, 1207

Größe gesamt in m²: 240
Bebaute Fläche in m²: 74
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges zweigeschossiges Haus ohne weiteres Grundstück. Keine offensichtlichen Bauschäden, aber grundlegender Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer kleinen Platzzerweiterung (Rücksprung) am Straßeneingang. Lage im Ortskern in engbebauter, kleinteiliger Struktur. Sanierter und begrünter Straßenraum, nebenliegendes Gebäude steht leer.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



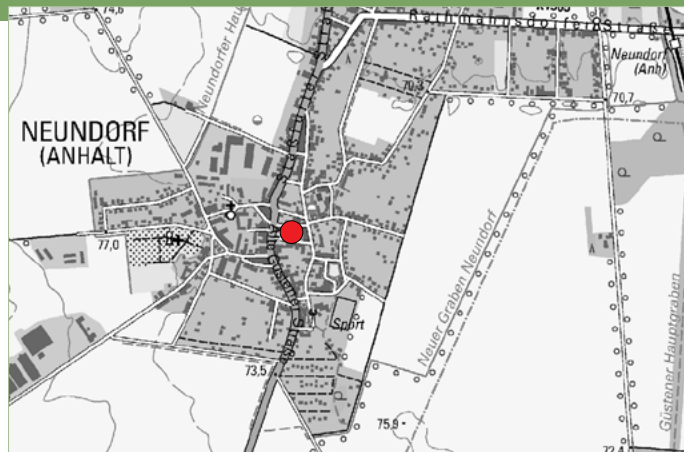
Leopoldstraße 8

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 683

Größe gesamt in m²: 133
Bebaute Fläche in m²: 99
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTbeschreibung:

Traufständiges zweigeschossiges Wohnhaus mit großen Fassadenschäden. Grundstück mit Nebengebäuden fast vollständig überbaut (sehr kleiner Innenhof). Eingangssituation baulich geändert, ggfls. momentan in Sanierung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern in ruhiger Seitenstraße, Teil einer kleinen Platzerweiterung. Parkplätze befinden sich vor dem Haus. Umliegende Gebäude bewohnt, außer leerstehendes Nachbargebäude.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



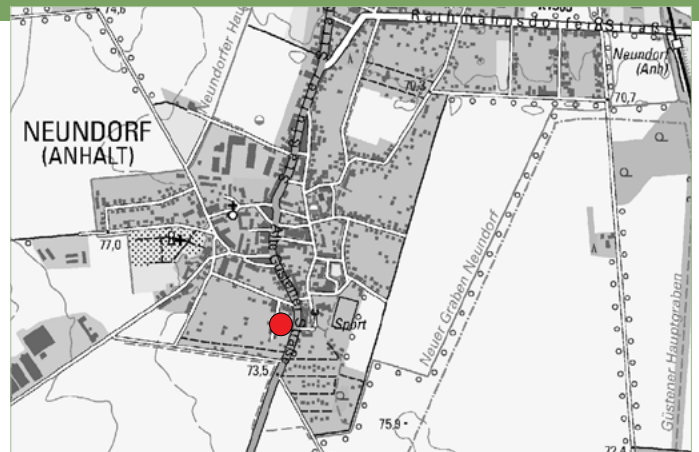
Ludwigstraße 6

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 851

Größe gesamt in m²: 567
Bebaute Fläche in m²: 288
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, traufständiges Einfamilienhaus mit Hofzufahrt, ohne sichtbare baulichen Schäden. Nebengebäude im rückwärtigen Bereich, kleiner Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an unbefestigter Straße in ruhigem Wohngebiet am Ortsrand. Die Stromversorgung erfolgt per Oberleitung. Umliegende Gebäude saniert und bewohnt, außer südliches Nachbargebäude.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Ludwigstraße 7

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 975/852, 976/852

Größe gesamt in m²: 1470
Bebaute Fläche in m²: 248
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche /
Erholungsfläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Freistehendes, traufständiges
Einfamilienhaus mit Garage und verwildertem
Gartengrundstück ohne sichtbare bauliche
Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an unbefestigter Straße in
ruhigem Wohngebiet am Ortsrand. Die
Stromversorgung erfolgt per Oberleitung.
Umliegende Gebäude saniert und bewohnt,
außer nördliches Nachbargebäude.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Schlesinge 3

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
 Gemarkung: Neundorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 689
 Größe gesamt in m²: 304
 Bebaute Fläche in m²: 216
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 2
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Wohnhaus im Blockrand mit Innenhof und Garagenzufahrt. Überformung historisches Wohnhaus (u.a. Aufstockung) durch DDR Sanierung, grundlegender Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger, sanierter Seitenstraße ohne Begleitgrün im historischen Ortskern. Umliegende Gebäude genutzt, gegenüber Leerstand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Schlesinge 11

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
 Gemarkung: Neundorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 702

Größe gesamt in m²: 850
 Bebaute Fläche in m²: 288
 Bodenrichtwert €/m²: 20
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehendes Einfamilienhaus mit Hof und baufälliger Scheune. Dach ausgebaut.
 Keine größeren baulichen Schäden, aber grundlegender Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger, sanierter Seitenstraße ohne Straßenbegleitgrün im historischen Ortskern.
 Umliegende Gebäude genutzt (Wohnhäuser und Bäckerei), gegenüber Leerstand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Staßfurter Str. 1

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 923/615
Größe gesamt in m²: 561
Bebaute Fläche in m²: 312
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes eingeschossiges Wohnhaus mit Satteldach, traufständig zum Plan. Eckgebäude mit großem, befahrbaren Hof und Scheune ohne offensichtliche Bauschäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern, städtebaulicher Auftakt an Staßfurter Straße zum Plan. Engstelle der vielbefahrenen Hauptdurchfahrtsstraße (inkl. Schwerlastverkehr). Umliegende Gebäude sind in Nutzung, außer gegenüberliegendes Eckgebäude.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Stäßfurter Str. 45

Orts-/ Stadtteil: Neundorf
Gemarkung: Neundorf
Flur: 2
Flurstücksnummer: 435

Größe gesamt in m²: 639
Bebaute Fläche in m²: 269
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Wohnhaus mit Zwerchhaus, Garagenanbau und Schuppen im Garten, ohne sichtbare bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hauptdurchfahrtsstraße am nördlichen Ortseingang. Umliegende Gebäude in Nutzung, nördliches Nachbargebäude mindergenutzt mit Bauschäden.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

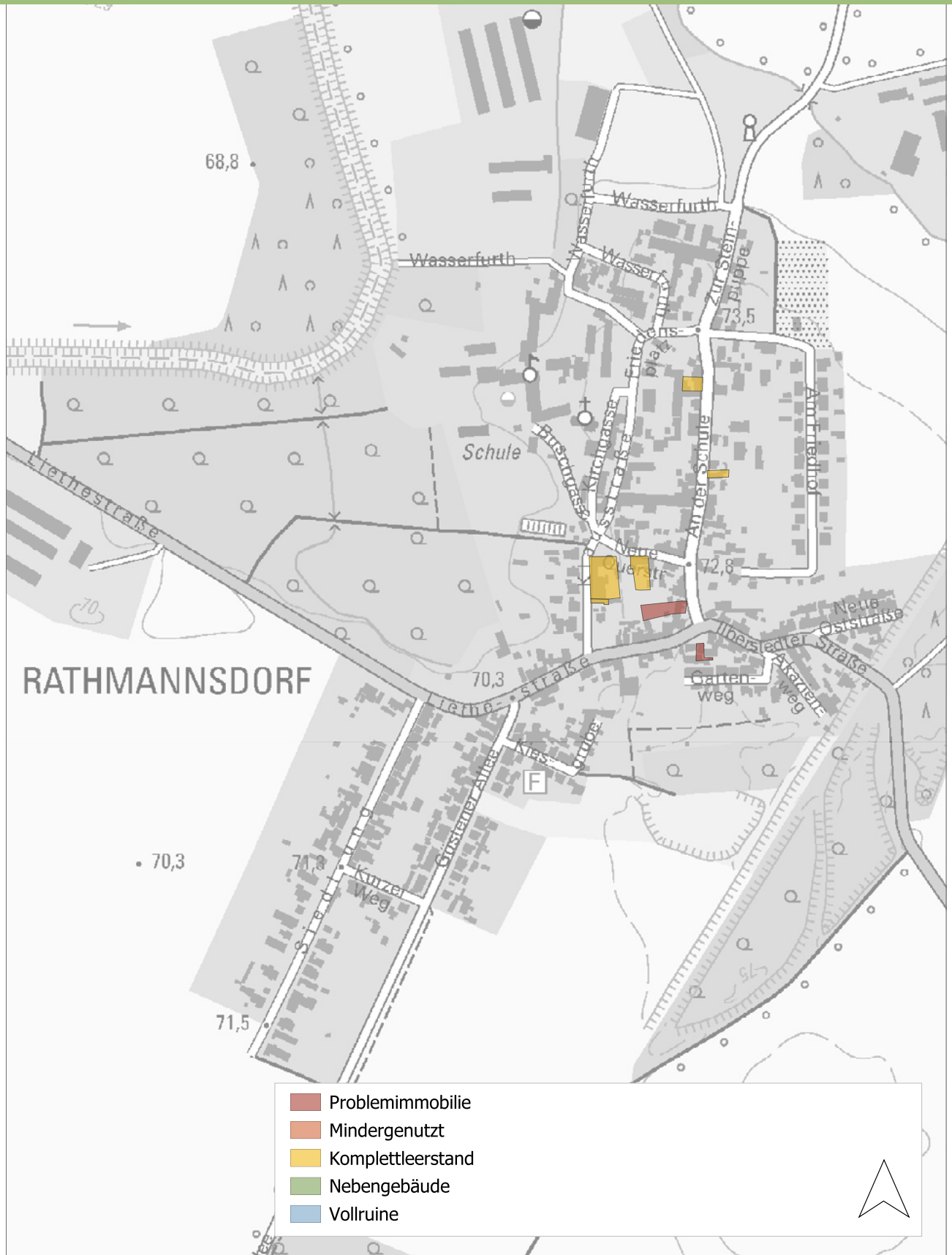
Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel

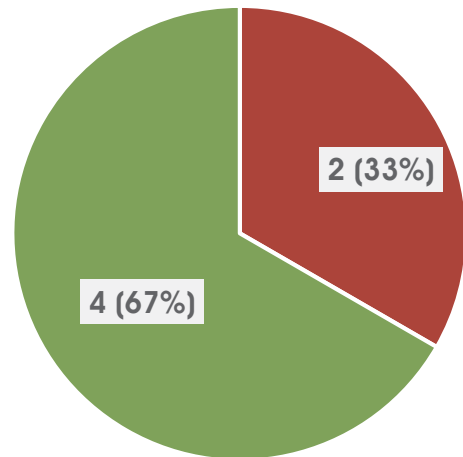


Rathmannsdorf

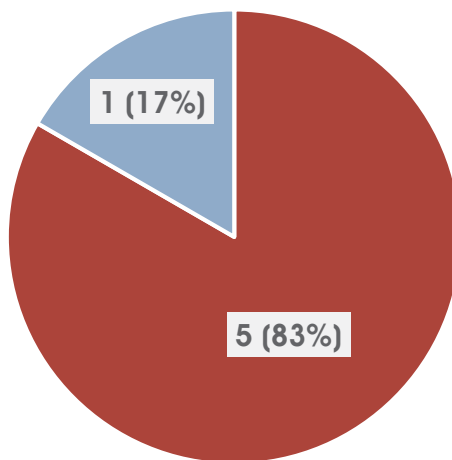


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Komplettleerstände



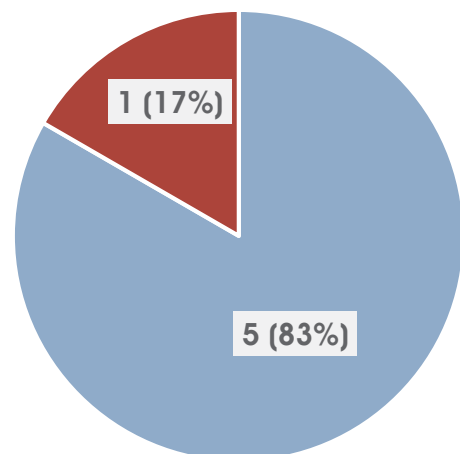
Gebäudestruktur



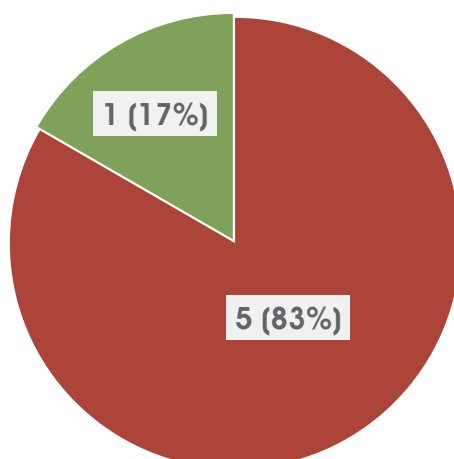
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Salzlandkreis

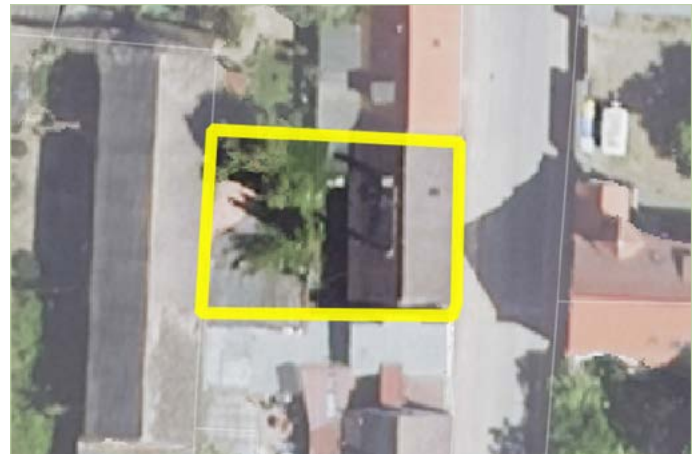
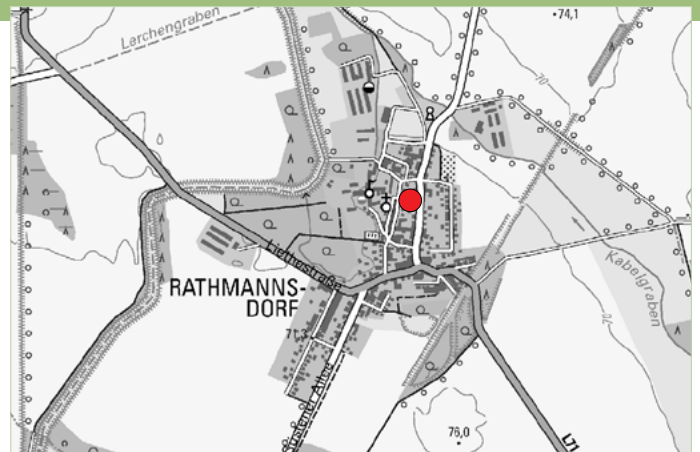
An der Schule 4

Orts-/ Stadtteil: Rathmannsdorf
 Gemarkung: Rathmannsdorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 72

Größe gesamt in m²: 284
 Bebaute Fläche in m²: 205
 Bodenrichtwert €/m²: 12
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständige Doppelhaushälfte mit Grundstück ohne Zufahrt. Kleinere bauliche Schäden am Dach, allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern an sanierter Straße in ruhiger Wohnlage mit sanierten und bewohnten Häusern.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



An der Schule 12

Orts-/ Stadtteil: Rathmannsdorf
Gemarkung: Rathmannsdorf
Flur: 1
Flurstücksnummer: 432

Größe gesamt in m²: 167
Bebaute Fläche in m²: 100
Bodenrichtwert €/m²: 12
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Giebelständiges kleines Haus mit kleinem, verwilderten Grundstück ohne Zufahrt. Wahrscheinlich ehemaliges "Auszugshaus" eines Nachbarhofes, heute eigenständiges Grundstück. Sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in dichtbebauter Dorfstruktur, an sanierter Straße, umliegende Gebäude/Höfe saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



An der Schule 28

Orts-/ Stadtteil: Rathmannsdorf
 Gemarkung: Rathmannsdorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 51

Größe gesamt in m²: 681
 Bebaute Fläche in m²: 126
 Bodenrichtwert €/m²: 12
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Überrest einer traufständigen Doppelhaushälfte mit Seitenflügel und kleinem Vorgarten. Seitenflügel abgerissen, schlechter Bauzustand, Schäden im Dachanschluss an die zweite Doppelhaushälfte.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Kreuzungsbereich, mit sanierter und bewohnter Nachbarschaft.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Liethestraße 2

Orts-/ Stadtteil: Rathmannsdorf
 Gemarkung: Rathmannsdorf
 Flur: 3
 Flurstücksnummer: 10

Größe gesamt in m²: 200
 Bebaute Fläche in m²: 108
 Bodenrichtwert €/m²: 12
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zurückgesetztes, giebelständiges Gebäude mit starken Schäden an Fassade und Dach sowie Setzungsrissen. Teil der kleinteiligen Hofstrukturen, ehemaliges "Auszugshaus".

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an sanierter Straße (Ortsdurchfahrt) mit Straßengrün. Gehört zu bewohntem Einfamilienhaus/Hof daneben, weitere Nachbargebäude/Höfe sind ebenfalls bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Neue Querstraße 3

Orts-/ Stadtteil: Rathmannsdorf
 Gemarkung: Rathmannsdorf
 Flur: 1
 Flurstücksnummer: 53

Größe gesamt in m²: 582
 Bebaute Fläche in m²: 245
 Bodenrichtwert €/m²: 12
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
 Geschossigkeit: 1
 Baualter: vor 1870
 Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
 Fördergebiet: Nein
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eingeschossiges, traufständiges Wohnhaus mit stark sanierungsbedürftigem Dach und renovierungsbedürftiger Fassade. Rückwärtiger Garten vorhanden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern, an sanierter Straße. Westlich angrenzend verwilderte Grünfläche, östlich angrenzend hohe Wohnbebauung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

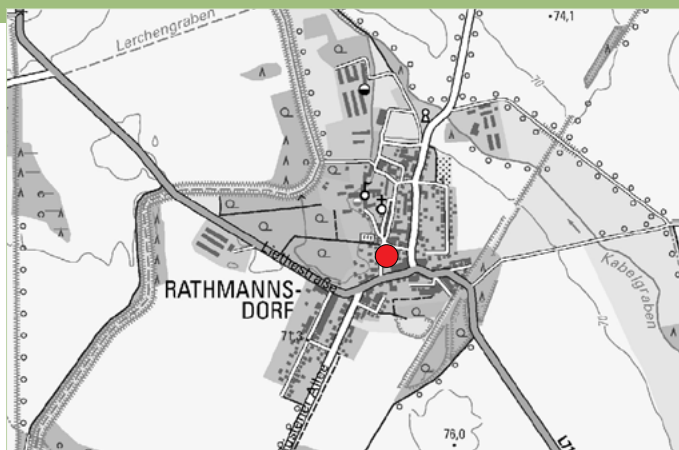
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Neue Querstraße 7

Orts-/ Stadtteil:	Rathmannsdorf
Gemarkung:	Rathmannsdorf
Flur:	1
Flurstücksnummer:	48,315/47
Größe gesamt in m²:	1747
Bebaute Fläche in m²:	823
Bodenrichtwert €/m²:	12
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTbeschreibung:

Ehemaliger Dorfgasthof, zweigeschossiges Eckgebäude mit Krüppelwalmdach und repräsentativem Rundbogen über dem Eingang. Seitenflügel und Saalanbau traufständig zur Seitenstraße. Großes Grundstück mit Zufahrt. Nur leichte sichtbare Bauschäden (Putz, evtl. Dach) am Haupthaus. Anbau mit Veranstaltungssaal ohne offensichtliche bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in historischem Ortskern an Platzsituation (inkl. Parkplätze). Ruhige und sanierte Straßen. Östliches Nachbargrundstück ist Brachfläche, weitere Nachbargebäude saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

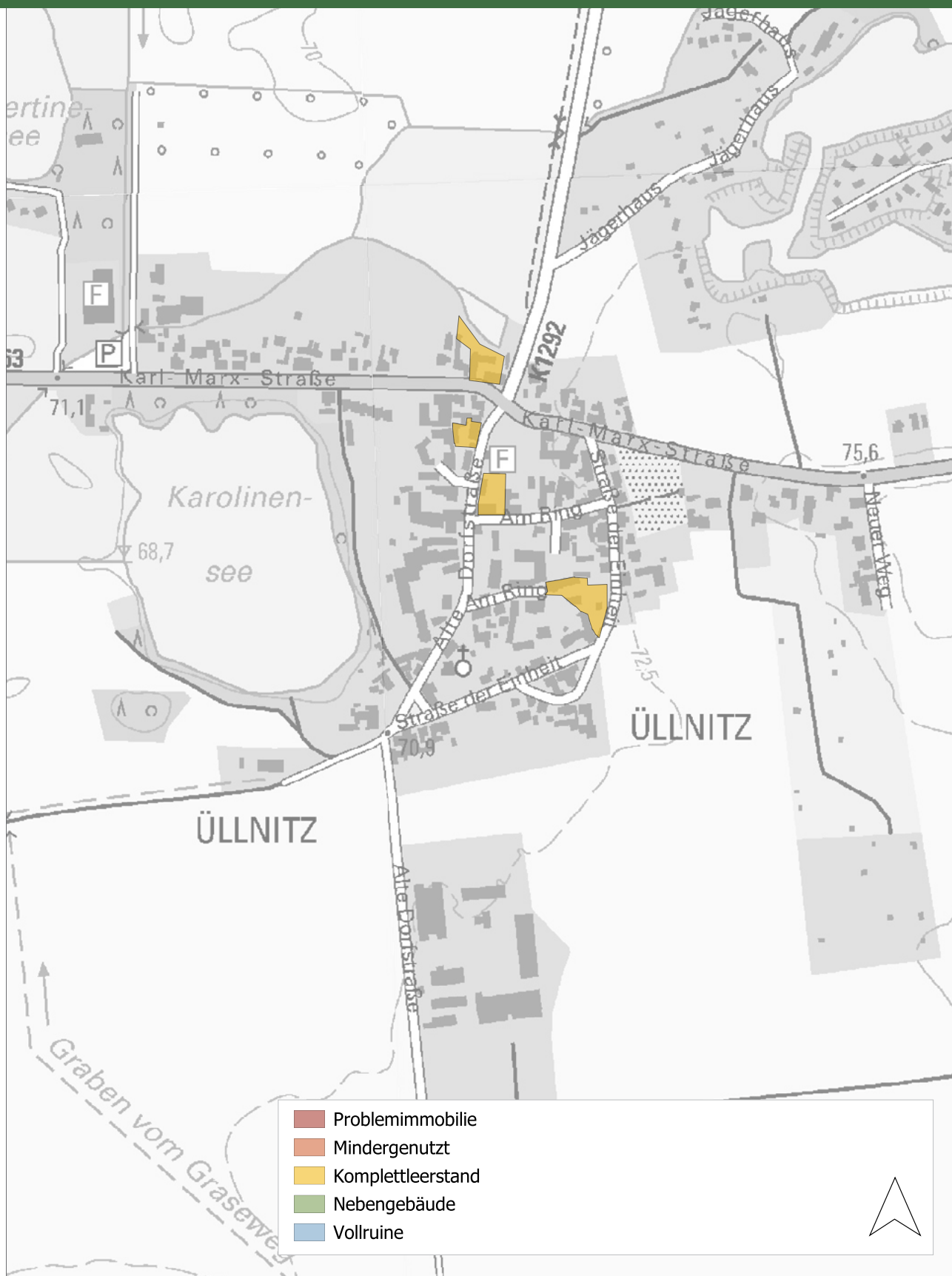
Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch

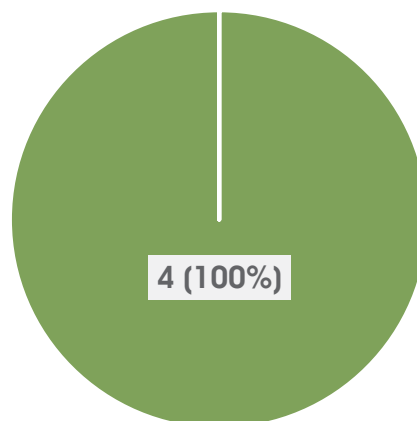


Üllnitz

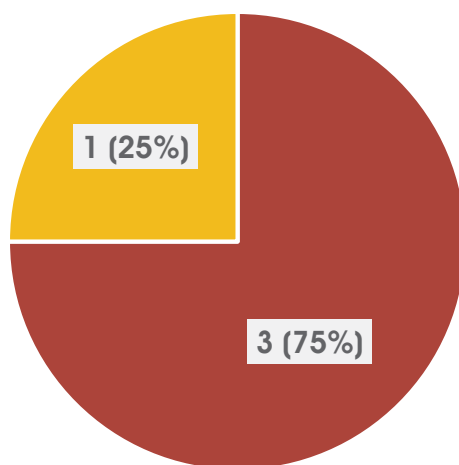


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

■ Komplettleerstände



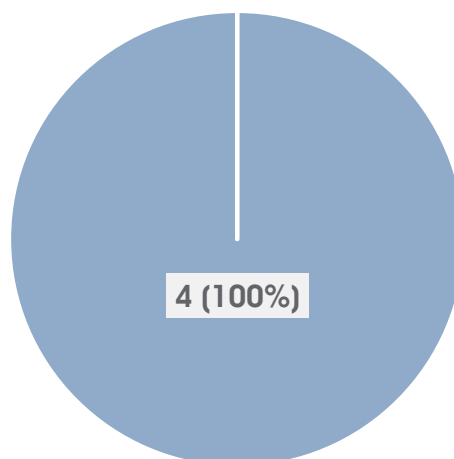
Gebäudestruktur



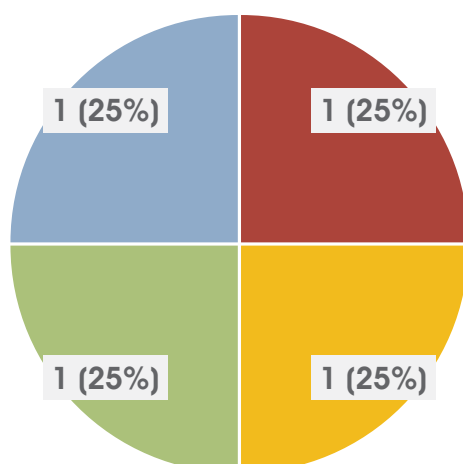
■ Einfamilienhäuser
■ Zweifamilienhäuser

Denkmalstatus

■ nein



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



■ Ortsansässig
■ Staßfurt
■ Sachsen-Anhalt
■ Deutschland

Alte Dorfstraße 2

Orts-/ Stadtteil:	Üllnitz
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	5
Flurstücksnummer:	622/77
Größe gesamt in m²:	548
Bebaute Fläche in m²:	285
Bodenrichtwert €/m²:	12
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Gebäude mit Innenhof und mehreren Nebengebäuden sowie Hofzufahrt. Keine offensichtlichen baulichen Schäden, aber Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Eingang des Ortskerns an sanierter Straße, gegenüber Parkplatz, umliegende Gebäude saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Alte Dorfstraße 6

Orts-/ Stadtteil:	Üllnitz
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	5
Flurstücksnummer:	1077
Größe gesamt in m²:	914
Bebaute Fläche in m²:	270
Bodenrichtwert €/m²:	12
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Satteldach, Nebengebäude, Innenhof und Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an Straßenecke im Ortskern, östliches Nachbargebäude steht ebenfalls leer. Weitergehende Nachbarschaft saniert und in Nutzung.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Am Ring 10

Orts-/ Stadtteil:	Üllnitz
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	5
Flurstücksnummer:	196/77
Größe gesamt in m²:	1450
Bebaute Fläche in m²:	380
Bodenrichtwert €/m²:	12
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche / Erholungsfläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Giebelständiges Wohnhaus mit großem Garten und Hofzufahrt, Dachsanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im Ortskern in Sackgasse mit kleinem Fußweg am Haus vorbei. Bewohnte und genutzte Nachbarschaft.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

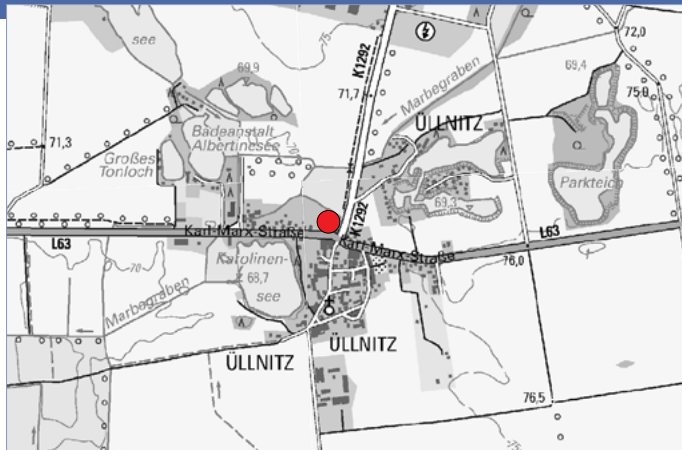
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Karl-Marx-Straße 22

Orts-/ Stadtteil:	Üllnitz
Gemarkung:	Glöthe
Flur:	5
Flurstücksnummer:	224/77
Größe gesamt in m²:	1250
Bebaute Fläche in m²:	428
Bodenrichtwert €/m²:	12
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohngebäude mit gepflegtem Innenhof. Sanierungsbedürftig mit leichten Schäden am Sockel.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortseingang an zentraler Kreuzung der vielbefahrenen Ortsdurchfahrt (hohe Geschwindigkeiten). Umliegende Gebäude saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

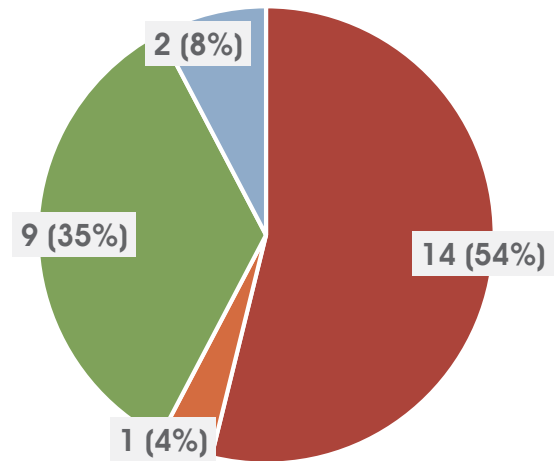
Priorität: Gering



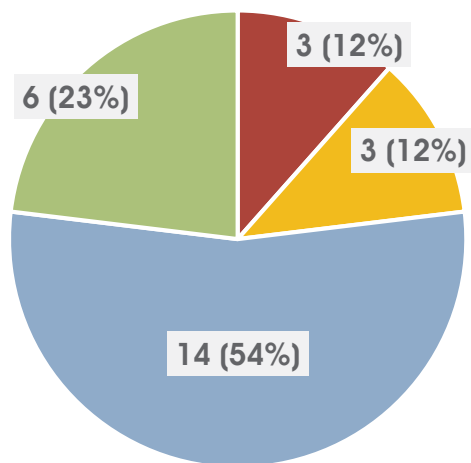


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände
- Vollruinen



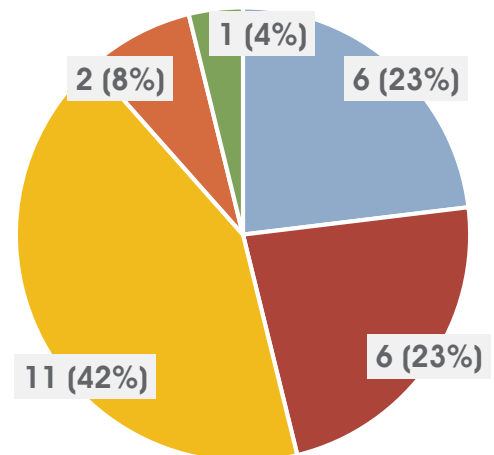
Gebäudestruktur



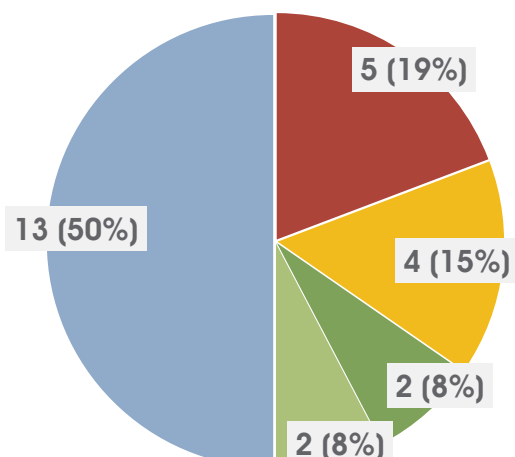
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal
- Denkmalbereich
- Flächendenkmal
- Ohne Angabe



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland

Gollnowstraße 5

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	19/5
Größe gesamt in m²:	934
Bebaute Fläche in m²:	329
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Flächendenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes zweigeschossiges Wohnhaus mit symmetrischer Fassade in saniertem Zustand (das Dach bedarf evtl. mittelfristig einer Erneuerung).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Innenstadtrand an der Bahntrasse in sanierter Straße mit mittlerem Verkehrsaufkommen. Das Umfeld ist saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Gollnowstraße 15

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 1178, 1174, 1175

Größe gesamt in m²: 1832
Bebaute Fläche in m²: 611
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1 bis 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Eingeschossiges ehemaliges Postgebäude im klassizistischen Stil mit mittigem Säulenportikus mit Giebeldreieck und kurzer Freitreppe. Gebäude ist zurückgesetzter Anbau an zweigeschossigem Wohnhaus auf quadratischem Grundriss (Nr. 15a, bewohnt) in gleicher Formensprache. Erhaltenswerte historische Bausubstanz, sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Innenstadtrand (Grünanlagen vor der historischen Stadtmauer) gegenüber der Bahntrasse in sanierter Straße mit mittlerem Verkehrsaufkommen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Stadtmauer mit Turm.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Gollnowstraße 22

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	224/22
Größe gesamt in m²:	798
Bebaute Fläche in m²:	290
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Gründerzeithaus mit reich geschmückter, symmetrischer Fassade in geschlossener Straßenbebauung, mit Gartengrundstück mit rückwärtiger Erschließung. Keine offensichtlichen Bauschäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage gegenüber der Bahntrasse am Südenende der sanierten Straße in einer kurzen Gebäudezeile. In der Nachbarschaft sanierte gründerzeitliche Gebäude.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Großer Markt 9

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 974

Größe gesamt in m²: 237
Bebaute Fläche in m²: 189
Bodenrichtwert €/m²: 50
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Flächendenkmal
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Historisches zweigeschossiges Eckgebäude mit Walmdach in geschlossener Bebauung in saniertem Zustand. Ehemalige Geschäftsstelle der WOBAU.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Eckhaus in einem kleinen Gebäudeblock in Insellage in der Innenstadt, Orientierung zum Stadtsee. Umliegender öffentlicher Raum saniert. Südliches Nachbargebäude und Eckgebäude gegenüber leerstehend.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Güstener Straße 49

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	9
Flurstücksnummer:	675
Größe gesamt in m²:	362
Bebaute Fläche in m²:	265
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Eckgebäude in geschlossener Bebauung mit mittleren baulichen Schäden (vor allem am Dach) und mit sehr kleinem Innenhof.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngegend an der Bahntrasse an mittelmäßig befahrener Straße. Teil einer gründerzeitlichen Stadterweiterung südlich der Altstadt. Gegenüber Grünfläche, Straßenraum sanierungsbedürftig.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Güstener Straße 53

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 9
Flurstücksnummer: 454/350, 453/350, 567, 568
Größe gesamt in m²: 444
Bebaute Fläche in m²: 216
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 0
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ruine (Erdgeschossmauern) einer ehemaligen gründerzeitlichen Bebauung mit starkem Bewuchs.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngegend an mittelmäßig befahrener Straße. Gegenüber Leerstand, Straßenraum sanierungsbedürftig.

Eigentümer:

Staßfurt und Sachsen-Anhalt, Gewerblich

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Güstener Straße ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	9
Flurstücksnummer:	658
Größe gesamt in m²:	1137
Bebaute Fläche in m²:	230
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Industrie u. Gewerbe
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1,5
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehende Villa mit italienischen Anklängen, zurückgesetzt mit großem Garten und Einfriedung. Sanierungsbedarf, vor allem der Fassade. Grundstück zugewachsen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an der Bahntrasse in ruhigem Wohngebiet. Anschließend unbewirtschaftete Grünfläche mit Baumbewuchs. Gegenüberliegend bewohnte Gebäude sowie weitere Leerstände in unmittelbarer Nachbarschaft.

Eigentümer:

Salzlandkreis und Sachsen-Anhalt, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



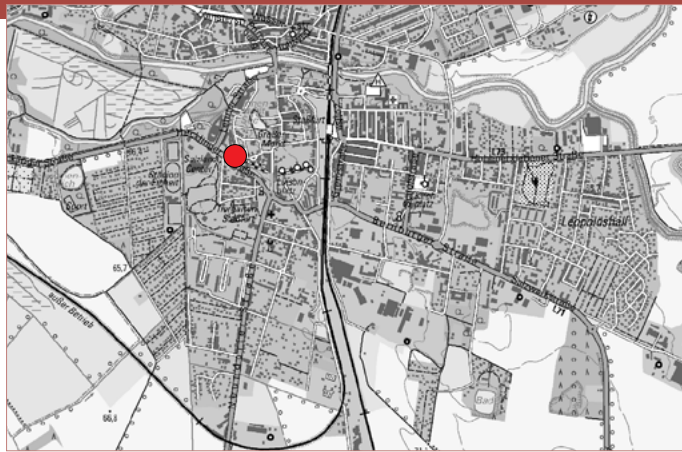
Hecklinger Straße 18

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 188/35

Größe gesamt in m²: 189
Bebaute Fläche in m²: 116
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTbeschreibung:

Zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit randständigem Zwerchhaus, ohne größere bauliche Schäden. Teil einer gründerzeitlichen Gebäudezeile, bildet mit den baugleichen, niedrigeren Objekten links und rechts ein Ensemble.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hecklinger Straße (auch Schwerlastverkehr). Umliegende Wohnhäuser sind spärlich bewohnt. Westlich angrenzendes Haus ist ebenfalls ein Leerstand.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gewerblich

Einordnung:

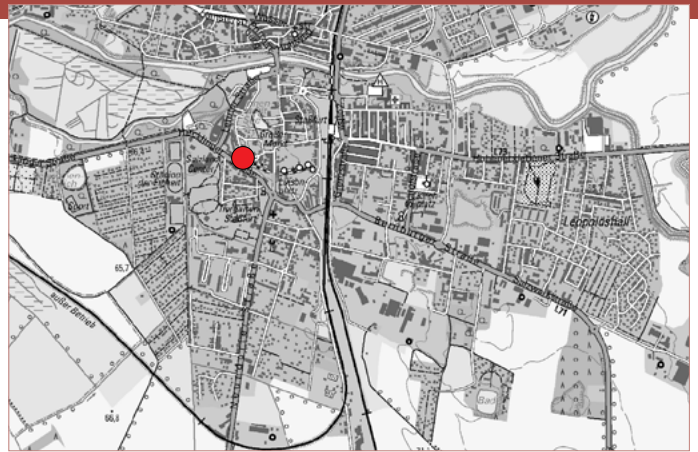
Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hecklinger Straße 19

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	189/35
Größe gesamt in m²:	248
Bebaute Fläche in m²:	123
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Historisches eingeschossiges Gebäude in geschlossener Bebauung mit geringen baulichen Schäden und Klinkerschmuckfassade. Bildet mit den Nachbarhäusern ein gründerzeitliches Ensemble.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hecklinger Straße (auch Schwerlastverkehr). Umliegende Wohnhäuser sind spärlich bewohnt. Östlich angrenzendes Haus ist ebenfalls ein Leerstand.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hecklinger Straße 87

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 152/34

Größe gesamt in m²: 660
Bebaute Fläche in m²: 259
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Denkmalbereich
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohngebäude in offener Blockrandbebauung mit repräsentativer Putzfassade, u.a. Bossierung, Fenstergewände und Gesimse, auch am Ostgiebel. Gartengrundstück mit Zufahrt. Hoher Sanierungsbedarf.



STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hecklinger Straße (auch Schwerlastverkehr). Umliegende Wohnhäuser sind spärlich bewohnt.



Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



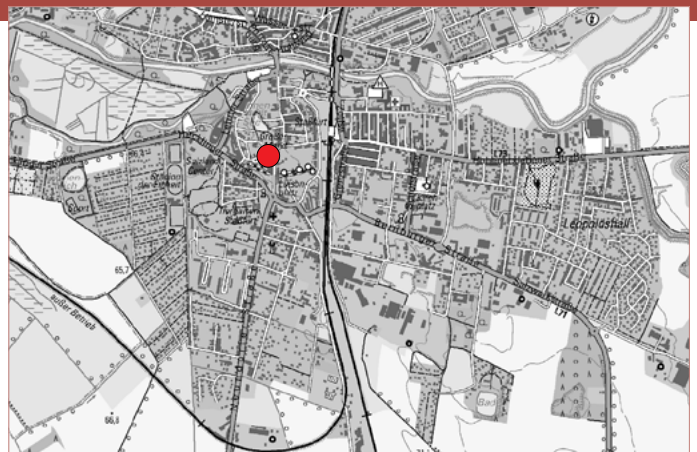
Holzmarkt 1

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 620/4

Größe gesamt in m²: 120
Bebaute Fläche in m²: 94
Bodenrichtwert €/m²: 50
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Denkmalbereich
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Prägendes und unbedingt erhaltenswertes, schmales Eckgebäude mit Mansarddach und spitzem Zwerchhaus an historischer Platzsituation (Raumkante) mit hohem Sanierungsbedarf (Schäden an Dach, Fassade und Sockel).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Innenstadtlage mit saniertem Straßenraum in Nähe zum Stadtsee. In der direkten Umgebung (gegenüber und angrenzend) stehen die Gebäude leer.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Moorstraße 7

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	9
Flurstücksnummer:	296
Größe gesamt in m²:	512
Bebaute Fläche in m²:	123
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dreigeschossiges gründerzeitliches Gebäude in offener Blockrandbebauung mit Garten und baulichen Schäden (u.a. Fassade). Sicherungsmaßnahmen (Dach) wurden durchgeführt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger, unsanierter Wohnstraße mit weiteren leerstehenden und unsanierten Gebäuden in unmittelbarer Nachbarschaft.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Moorstraße 8

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt

Gemarkung: Staßfurt

Flur: 9

Flurstücksnummer: 295

Größe gesamt in m²: 506

Bebaute Fläche in m²: 186

Bodenrichtwert €/m²: 20

Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1

Geschossigkeit: 2

Baualter: 1870-1945

Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Denkmalbereich

Fördergebiet: Ja

Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Eckgebäude mit Ladengeschäft und Giebel zur Seitenstraße in offener Blockrandbebauung, mit großen baulichen Schäden. Zudem verfallenes ruinöses Nebengebäude und Grundstück mit starkem Bewuchs.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngegend mit unsaniertem Straßenraum. Gegenüberliegendes Eckgebäude leer. In unmittelbarer Nachbarschaft einige Leerstände und viele sanierungsbedürftige Gebäude. Angrenzendes Nebengebäude ist eine Ruine.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Moorstraße 9

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 9
Flurstücksnummer: 293/2

Größe gesamt in m²: 487
Bebaute Fläche in m²: 339
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Denkmalbereich
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Eckgebäude mit Klinkerfassade und Ladengeschäft im Erdgeschoss in offener Blockrandbebauung, Giebel und Seitenflügel zur Seitenstraße. Große bauliche Schäden, verfallenes Nebengebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Wohngegend mit unsaniertem Straßenraum. Gegenüberliegendes Eckgebäude leer. In unmittelbarer Nachbarschaft einige Leerstände und viele sanierungsbedürftige Gebäude.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Moorstraße 23

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	9
Flurstücksnummer:	594
Größe gesamt in m²:	488
Bebaute Fläche in m²:	207
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Mehrfamilien-Doppelhaus (zusammen mit Moorstraße 24) in Blockrandbebauung mit großen baulichen Schäden. Toreinfahrt zum Grundstück mit Hauseingang von der Rückseite.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger, unsanierter Wohnstraße mit bewohnten Gebäuden in der Nachbarschaft.

Eigentümer:

Salzlandkreis und Sachsen-Anhalt, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Moorstraße 33

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	9
Flurstücksnummer:	308
Größe gesamt in m²:	549
Bebaute Fläche in m²:	138
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitliches Mehrfamilien-Doppelhaus (zusammen mit sanierter Moorstraße 32) mit großen baulichen Schäden (vmtl. eingestürzte Zwischendecken) und verwildertem Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger, unsanierter Wohnstraße mit weiteren leerstehenden und unsanierten Gebäuden in unmittelbarer Nachbarschaft.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Salinenstraße 7

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	9
Flurstücksnummer:	584
Größe gesamt in m²:	997
Bebaute Fläche in m²:	301
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Gründerzeitliches Einzelgebäude in offener Blockrandbebauung mit Vorgarten und Garten mit sehr großen baulichen Schäden (fehlende Dachdeckung, eingestürzte Zwischendecke, verwildertes Grundstück).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Wohnlage mit sanierter Straße und bewohnten und sanierten Häusern, gegenüber der Polizeiwache. Danebenliegende Grundstücke sind Brachflächen.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

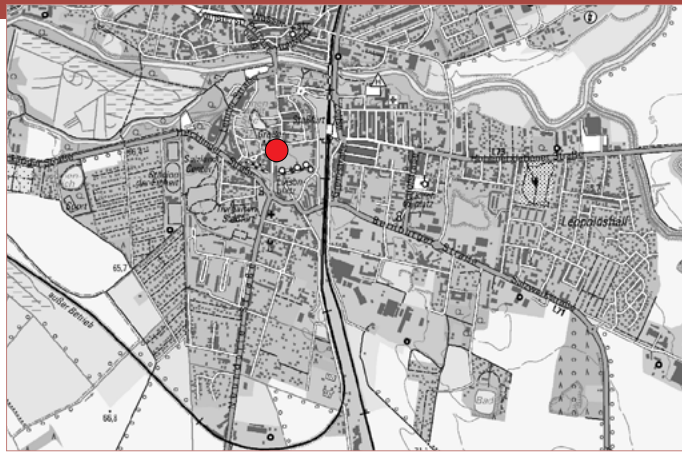
Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Steinstraße 12

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	4/65, 4/66, 732/4
Größe gesamt in m²:	1294
Bebaute Fläche in m²:	330
Bodenrichtwert €/m²:	50
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Prägendes und unbedingt erhaltenswertes historisches Eckgebäude mit markantem hohem Fachwerkgiebel und Steildach an historischer Platzsituation (Raumkante) mit rückwärtigem Gartengrundstück. Durch Abriss der Nachbarhäuser freistehend. Hoher Sanierungsbedarf, Dach saniert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Innenstadtlage mit saniertem Straßenraum und Nähe zum Stadtsee. In der direkten Umgebung stehen die Gebäude leer.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

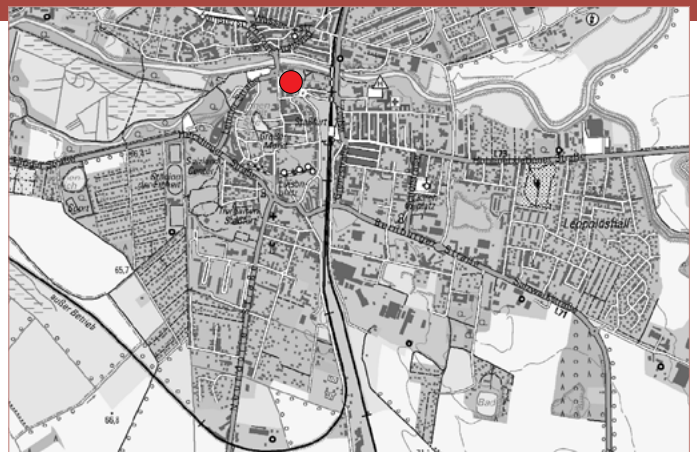
Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Steinstraße 31

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	1292, 1293, 1294, 1295, 1297, 1298, 1299
Größe gesamt in m²:	2187
Bebaute Fläche in m²:	558
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gem. Nutzung / Grünfl. / Sport, Freizeit u. Erh.
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ehemalige Mühle Rebentisch in prägender Lage im Stadtkern an der Bode. Zurückgesetztes, giebelständiges, historisches Wirtschaftsgebäude aus Feldstein. Westlich anschließend gründerzeitlicher Anbau. Südlich turmartiger, zweigeschossiger Anbau. Starke bauliche Schäden an der Gebäudehülle.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Leicht zurückgesetzte, zentrale Lage in der historischen Stadtmitte an der Bode, umgeben von großer Grünfläche. Nördlich angrenzend weitere Teile der historischen Mühle. Südlich und westlich teilgenutzte Gründerzeitliche Bebauung. Stein- und Wassertorstraße sind stark befahren.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Steinstraße ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	4149, 4150, 4151, 4247, 3295/310
Größe gesamt in m²:	2222
Bebaute Fläche in m²:	693
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gem. Nutzung / Grünfl. / Sport, Freizeit u. Erh.
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal und
Fördergebiet:	Flächendenkmal
Teilsanierung nach 1990:	Ja
	Ja



OBJEKTbeschreibung:

Ehemalige Bibliothek und historisch Teil der Mühle Rebentisch in prominenter Lage am Bodeufer. Repräsentatives, gründerzeitliches, verschachteltes Hauptgebäude. Südlich freistehendes Nebengebäude mit ehemals wirtschaftlicher Nutzung in Klinkerbauweise. Schäden am Dach im Haupthaus. Starke Bauschäden an der gesamten Gebäudehülle sowie Tragwerksschäden im Nebengebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zurückgesetzte Lage am Bodeufer. Westlich angrenzend das Gebäude des Kaiserhofs mit sanierungsbedürftigem Saal, südlich weitere, stark sanierungsbedürftige Teile der historischen Mühle Rebentisch. Umgeben von Grünfläche und nördlich dem Bodelauf.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Steinstraße 38

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	4/139
Größe gesamt in m²:	543
Bebaute Fläche in m²:	557
Bodenrichtwert €/m²:	55
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Gründerzeithaus mit Walmdach am Eingang zur Steinstraße. Als "Auftaktgebäude" mit Schaugiebel unbedingt erhaltenswert. Sanierungsbedarf. Auf der Rückseite wird augenscheinlich der Bereich hinter dem Gebäude vom Nachbarn genutzt (siehe Flurstückszuschnitte).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Innenstadtlage, Eingangssituation der zentralen Geschäftsstraße mit geschlossener Bebauung. Angrenzend und hinter dem Grundstück Grünflächen mit den historischen Kalischächten sowie Bergsenkungsgebiet zum Stadtsee.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Steinstraße 50

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	4/39
Größe gesamt in m²:	363
Bebaute Fläche in m²:	342
Bodenrichtwert €/m²:	50
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	3
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Dreigeschossiges historisches Eckgebäude in geschlossener Blockrandbebauung mit vorkragendem Obergeschoss (vmtl. Fachwerk) und eingebautem Laden im Erdgeschoss. Allgemein sanierungsbedürftig. Platzbildende Raumkante an historischer Hauptstraße der Innenstadt. Westlich angrenzend zweigeschossiger Gewerbeanbau aus späterer Bauzeit mit separatem Zugang, Erdgeschossfassade überformt. Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale Innenstadtlage mit saniertem Straßenraum und Nähe zum Stadtsee. Eckgebäude der verbliebenen historischen Straßenbebauung im Südteil der Steinstraße. In der direkten Umgebung (gegenüber und angrenzend) stehen die Gebäude leer. Westlich angrenzend Garagen mit der Adresse Holzmarkt 9.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung: Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Steinstraße 51

Orts-/ Stadtteil: STF Altstadt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 4/45

Größe gesamt in m²: 517
Bebaute Fläche in m²: 254
Bodenrichtwert €/m²: 50
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Denkmalbereich
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Gebäude in geschlossener Bebauung. Durch Ladeneinbauten überformtes Erdgeschoss. Sanierungsbedarf am Dach, Sockel und Fassade. Ggfls. teilweise bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale Innenstadtlage in der Geschäftsstraße mit saniertem Straßenraum. In der direkten Umgebung (schräg gegenüber und angrenzend) stehen die Gebäude leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Hoch



Steinstraße 54

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	160/4
Größe gesamt in m²:	268
Bebaute Fläche in m²:	225
Bodenrichtwert €/m²:	50
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dreigeschossiges gründerzeitliches Wohn- und Geschäftshaus mit vereinfacht sanierter Fassade aus DDR-Zeiten und Ladenfläche im Erdgeschoss. Keine offensichtlichen baulichen Schäden, aber Sanierungsbedarf. Stark überbautes Grundstück mit kleinem Innenhof.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale Lage in der Innenstadt. Die umgebenden Gebäude sind saniert und genutzt, außer dem südlich angrenzenden Nachbarhaus .

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Steinstraße 55

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	980
Größe gesamt in m²:	515
Bebaute Fläche in m²:	345
Bodenrichtwert €/m²:	50
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2,5
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges vorgründerzeitliches Wohnhaus mit Laden im Erdgeschoss, Hofzufahrt und langem schmalem Grundstück. Hoher Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale Lage in der Innenstadt am Südenbe der Steinstraße. Südlich angrenzendes Gebäude ist abgerissen, deshalb ist es das letzte Gebäude in der verbliebenen historischen Straßenbebauung.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Steinstraße 56

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstadt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	6
Flurstücksnummer:	981
Größe gesamt in m²:	2236
Bebaute Fläche in m²:	544
Bodenrichtwert €/m²:	50 / 40
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	0
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Zurückgesetzte Ruinenreste der ehemals gründerzeitlichen, straßenbegleitenden Bebauung auf schmalem, langgestrecktem Grundstück (begrünt).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale Lage in der Innenstadt am Südenende der Steinstraße. Sanierter Straßenraum mit Straßenbäumen. Nördlich angrenzendes Gebäude steht leer. Südlich und westlich nach Abbruch der historischen Bebauung begrünte Brachflächen. Gegenüber sanierte und durch Neubau ergänzte Straßenbebauung der Steinstraße.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

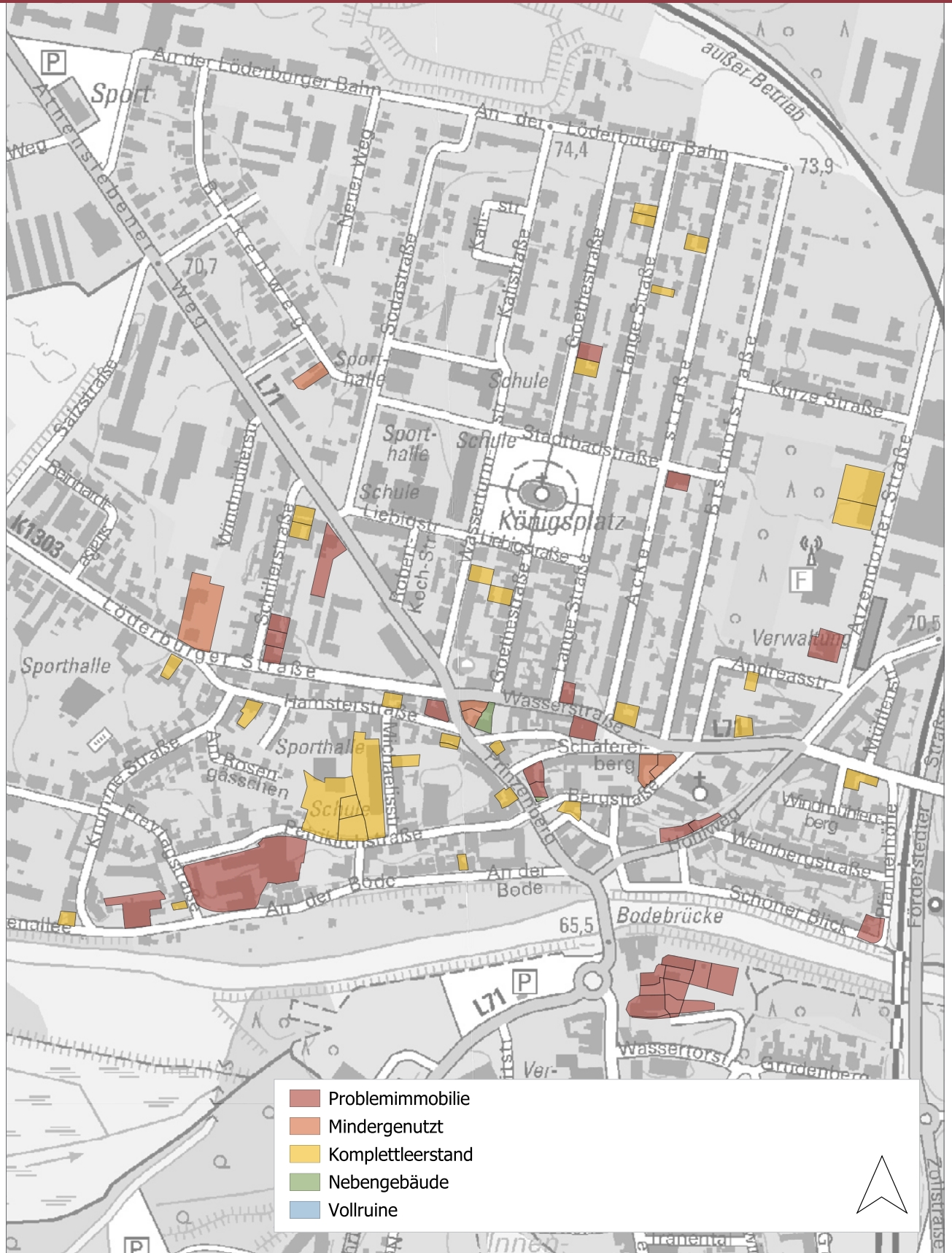
Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch

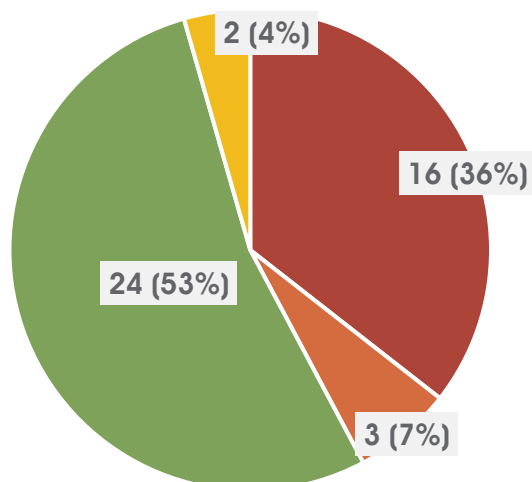


Staßfurt Altstadt

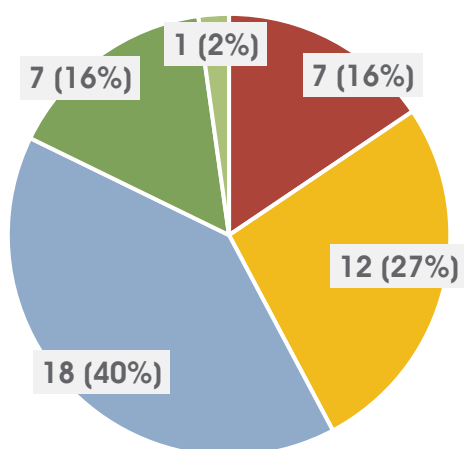


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände
- Leerstehende Nebengebäude



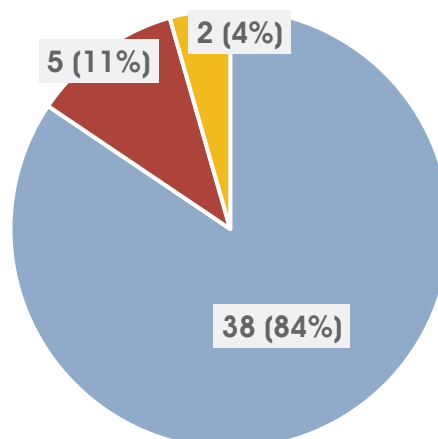
Gebäudestruktur



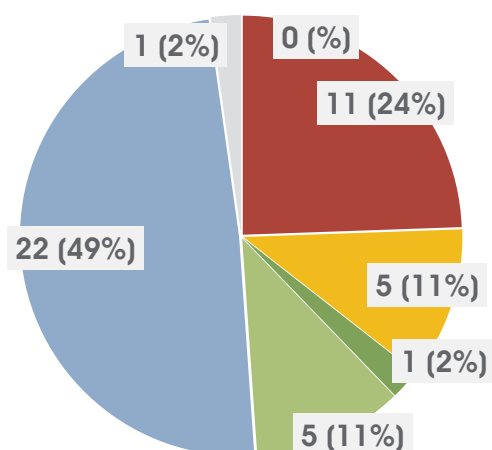
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal
- Denkmalbereich



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



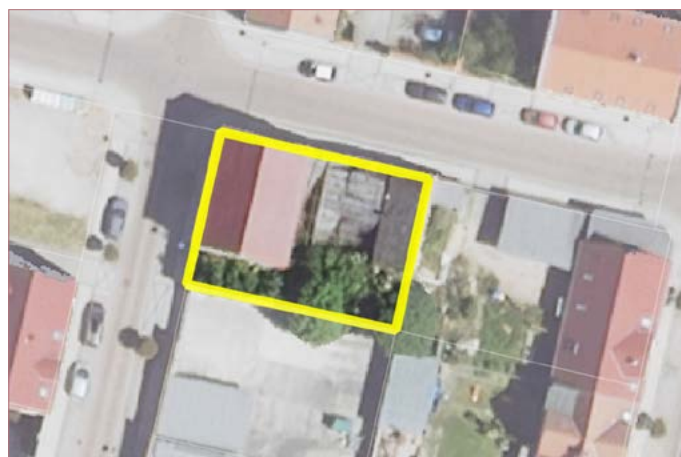
- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland
- Staat
- Ohne Angabe

Ackerstraße 30

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 915/47
Größe gesamt in m²: 370
Bebaute Fläche in m²: 289
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes Wohngebäude an der Straßenecke mit angebauten Nebengebäuden und kleinem Hofgrundstück (zugewuchert). Historischer Fassadenschmuck erhalten. Stark sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Eckgebäude in Gründerzeitviertel mit regelmäßigem Straßenraster und langen schmalen Baublöcken mit geschlossener Bebauung. Ruhige, sanierte Nebenstraße. Umliegende Gebäude saniert und bewohnt, gegenüber große Brache am Nordende des Nachbarblocks.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Ackerstraße 51 d

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2084/47

Größe gesamt in m²: 358
Bebaute Fläche in m²: 230
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dreigeschossiges Wohnhaus (Doppelhaushälfte) im Blockrand ohne sichtbare bauliche Schäden mit Hofzufahrt. Historische Gründerzeitfassade nicht mehr erkennbar.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Nebenstraße mit gründerzeitlicher Blockrandbebauung, die spärlich bewohnt ist.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



An der Bode 2 a

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2638/316

Größe gesamt in m²: 139
Bebaute Fläche in m²: 105
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus
in geschlossener Bebauung in
sanierungsbedürftigem Zustand mit kleinem,
stark überbautem Grundstück ohne Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Attraktive und ruhige Wohnlage an der Bode
im Kern von Altstaßfurt.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



An der Bode 13

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 323/8

Größe gesamt in m²: 1275
Bebaute Fläche in m²: 783
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Taufständiges ehemaliges Gewerbeobjekt / Werkshalle mit großem, nördlich angrenzendem Grundstück. Leichte Fassadenschäden und Feuchtigkeitsschäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in Bodennähe. Östlich angrenzende Brachfläche an sanierter Straße.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Andreasstraße 4

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 646/113

Größe gesamt in m²: 230
Bebaute Fläche in m²: 105
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges Wohnhaus in geschlossener Straßenzeile ohne sichtbare bauliche Schäden mit kleinem Grundstück ohne Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhiges Wohngebiet an Nebenstraße mit saniertem Straßenraum.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Athenslebener Weg 3

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	44/2
Größe gesamt in m ² :	1091
Bebaute Fläche in m ² :	221
Bodenrichtwert €/m ² :	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Denkmalbereich
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes, villenartiges Gründerzeithaus mit repräsentativer Fassade, Vorgarten und großem Garten. Allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Bildet mit den jeweils vorspringenden Nachbargebäuden kleine Platzräume am Athenslebener Weg. Gegenüberliegende Bebauung in Nutzung, angrenzende Bebauung leerstehend.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Atzendorfer Str. ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 89/2, 106/2

Größe gesamt in m²: 2387
Bebaute Fläche in m²: 0
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

0

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

0

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Atzendorfer Str. 20

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 106/7

Größe gesamt in m²: 852
Bebaute Fläche in m²: 424
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, repräsentatives, gründerzeitliches Gebäude mit saniertem Dach, aber starken baulichen Schäden und Fassadenverkleidung zum südlich angrenzenden Parkplatz. Großes, verwildertes Gartengrundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage neben Feuerwehr und gegenüber Finanzamt an sanierungsbedürftiger Straße. An der Giebelseite Parkplatz auf der Brachfläche der ehemaligen Eckbebauung.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Freitagstraße 7

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1545/323

Größe gesamt in m²: 103
Bebaute Fläche in m²: 95
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus am Ende einer kleinstädtischen Straßenzeile mit sehr kleinem Grundstück. Südlich angrenzendes Nachbarhaus abgerissen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an der Bode. Westlich angrenzend und gegenüber Gewerbebrachen.

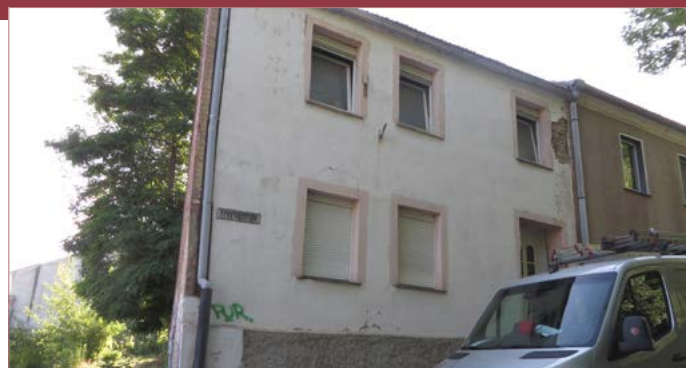
Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Goethestraße 14

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1919/47

Größe gesamt in m²: 374
Bebaute Fläche in m²: 302
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dreigeschossiges Gründerzeitwohnhaus mit Putzfassade in geschlossener Bauweise, sanierungsbedürftig. Im Erdgeschoss rechts ehemaliger Laden. Innenhof über Tordurchfahrt erreichbar.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in Gründerzeitviertel mit regelmäßigem Straßenraster und langen schmalen Baublöcken mit geschlossener Bebauung. Ruhige, sanierte Nebenstraße. Das Viertel im Zentrum Altstaßfurts ist spärlich bewohnt.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Goethestraße 15

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2040/47

Größe gesamt in m²: 374
Bebaute Fläche in m²: 145
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohnhaus in gründerzeitlicher Zeilenbebauung ohne Fenster und mit Feuchtigkeitsschäden. Dach und Fassade saniert. Grundstück zugewachsen, von der Straße aus zugänglich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Nebenstraße in Gründerzeitviertel mit regelmäßigem Straßenraster und langen schmalen Baublöcken mit geschlossener Bebauung, die spärlich bewohnt ist. Südlich angrenzendes Gebäude ist leer.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Goethestraße 43

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1923/47

Größe gesamt in m²: 378
Bebaute Fläche in m²: 240
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Saniertes Gründerzeithaus in geschlossener Straßenzeile. Fassade stark vereinfacht. Torduchfahrt zum begrünten Hof.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Straße im Gründerzeitviertel im Zentrum von Altstaßfurt.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



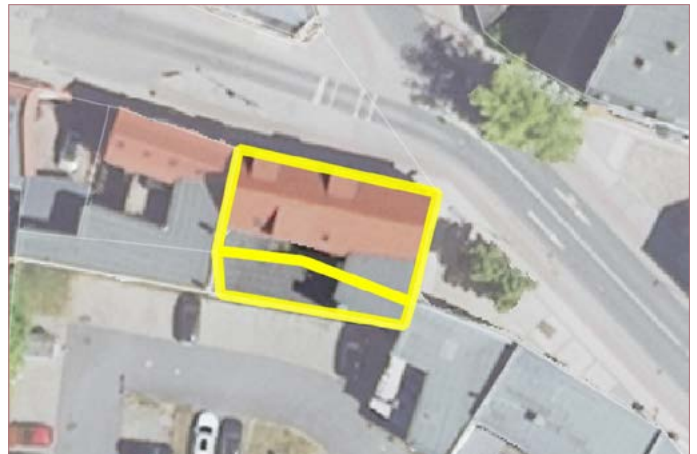
Hamsterstraße 1

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 316/64, 2739/317

Größe gesamt in m²: 249
Bebaute Fläche in m²: 235
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohn- und Geschäftshaus in straßenbegleitender Bebauung als markantes Eckgebäude an der Kreuzung. Ohne sichtbare bauliche Schäden. Kleines Grundstück komplett überbaut, mit rückwärtiger Erschließung über Parkplatz im Quartierinnenbereich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Städtebaulich markante Lage im Kreuzungsbereich der vielbefahrenen Hamsterstraße und des Prinzenbergs im Zentrum von Altstaßfurt. Bildet mit zurückgesetztem Nachbarhaus und den gegenüberliegenden Gebäuden am Prinzenberg einen Platz aus.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Hamsterstraße 12 a

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1079/316

Größe gesamt in m²: 353
Bebaute Fläche in m²: 156
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Traufständiges Wohnhaus mit einfacher Putzfassade mit angebauter Hofdurchfahrt in stark sanierungsbedürftigem Zustand. Kleiner Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Sehr enge und verkehrsbelastete Straßensituation (Geschwindigkeit 50 km/h) im Zentrum von Altstaßfurt mit stark sanierungsbedürftiger Straße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Hamsterstraße 23

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 3721

Größe gesamt in m²: 268
Bebaute Fläche in m²: 183
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Kleines Wohnhaus in Form eines Dreiseitenhofes mit ummauertem Hof inkl. Zufahrt. Keine sichtbaren baulichen Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage zwischen zwei vielbefahrenen Straßen (sanierungsbedürftige Hamsterstraße und sanierte Wasserstraße) als Teil einer kleinteiligen Bebauung. Westlich angrenzendes Grundstück (Abriss-/ Brachfläche) als Parkplatz genutzt. Gegenüber Straßeneinmündung der Michaelisstraße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Hamsterstraße 26

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	2365/316
Größe gesamt in m²:	378
Bebaute Fläche in m²:	348
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	2
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Gründerzeitliches Wohn- und Geschäftshaus als städtebaulich prägende Eckbebauung mit repräsentativem Fassadenschmuck und großen baulichen Schäden an Fassade, Dach und im Sockelbereich. Seitlicher Anbau in ähnlichem Bauzustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Markante Lage am zentralen Kreuzungsbereich der vielbefahrenen Hamsterstraße / Prinzenberg/Wasserstraße im Zentrum von Altstaßfurt. Gegenüber ebenfalls leerstehende Gebäude und sanierte Gründerzeitbebauung.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Hohlweg 6 a

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/1, 3649
Größe gesamt in m²:	625
Bebaute Fläche in m²:	184
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Sport, Freizeit, Erhol. / Industrie u. Gewerbe
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gewerbegebäude als Teil einer Hangbebauung. Dach sehr stark beschädigt und einsturzgefährdet, auffällige Klinkerfassade. Rechts und links Hof und Garten (?) mit Grundstücksmauer zur Straße.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Historische Bebauung an vielbefahrener Straße im Zentrum von Altstaßfurt, sehr präsent. St. Marienkirche in unmittelbarer Nähe.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Lange Straße 1

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	1722/47
Größe gesamt in m²:	267
Bebaute Fläche in m²:	187
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Gründerzeitliches Eckgebäude in der Blockrandbebauung mit Laden im Erdgeschoss. Deutlicher Sanierungsbedarf. Kleines Grundstück mit Zugang von der Langen Straße.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ecklage an vielbefahrener Wasserstraße im Kernbereich Altstaßfurts, am Eingang zum Gründerzeitviertel. Umliegende Gebäude sind genutzt, aber tlw. in sanierungsbedürftigem Zustand.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Lange Straße 26

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1846/47

Größe gesamt in m²: 187
Bebaute Fläche in m²: 103
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeithaus mit großem Zwerchhaus in geschlossener Bebauung in saniertem Zustand. Grundstück ohne Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Nebenstraße mit gründerzeitlicher Blockrandbebauung, die spärlich bewohnt ist. Gegenüber befindet sich eine Baubrache.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Lange Straße 41

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1782/47

Größe gesamt in m²: 248
Bebaute Fläche in m²: 126
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitwohnhaus in geschlossener Bauzeile mit allgemeinem Sanierungsbedarf. Das kleine Grundstück hinter dem Haus hat keine Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Nebenstraße im Gründerzeitviertel mit Blockrandbebauung, die spärlich bewohnt ist. Unmittelbar angrenzende Gebäude sind leer.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Lange Straße 42

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 1783/47

Größe gesamt in m²: 264
Bebaute Fläche in m²: 182
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitgebäude mit Klinkerfassade in geschlossener Bauzeile, sanierungsbedürftig. Garten bzw. Hof dahinter ohne Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Nebenstraße im Gründerzeitviertel mit geschlossener Bebauung, die spärlich bewohnt ist. Unmittelbar angrenzende Gebäude sind leer.

Eigentümer:

Staat, Sonstiges

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Michaelisstraße 5

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 715/318

Größe gesamt in m²: 380
Bebaute Fläche in m²: 113
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: In Sanierung



OBJEKTbeschreibung:

Taufständiges Gebäude mit Putzfassade ohne größere Bauschäden, mit allgemeinem Sanierungsbedarf. Grundstück mit rückwärtiger Erschließung über Parkplatz im Quartiersinnenbereich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer gründerzeitlichen Blockrandbebauung im Zentrum von Altstaßfurt, ruhige Nebenstraße. Nördlich angrenzend eine Baulücke durch Abriss des Nachbargebäudes. Gegenüber ehemalige, leerstehende Schule.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Michaelisstraße 7

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	3073/318, 316/13, 3714, 1804/316, 1805/316
Größe gesamt in m²:	8696
Bebaute Fläche in m²:	1251
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Besondere funktionia- le Prägung
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Sonstige
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ehemaliges, traufständiges Schulgebäude mit weiterem Nebengelass uns Anbau auf Grundstück. Großer, Straßenbildprägender Baukörper, ohne sichtbaren baulichen Schäden. Erhöhtes Grundstück am Bodehang.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Bodehang mit Ausprägung der Straßenecke Michaelisstr./ Petrikirchstr. durch das eingefriedete Grundstück. Umliegende Gebäude sind kleiner und überwiegend in Wohnnutzung. Großer begrünter Innenhof und gepflasterte Straße, ohne größere baulichen Mängel.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Petrikirchstraße 5

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 3505/316

Größe gesamt in m²: 6105
Bebaute Fläche in m²: 2661
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 5
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1945-1990
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Leerstehendes großes Gewerbeobjekt, bestehend aus verschiedenen Gebäuden in teilweise baufälligem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage zwischen Petrikirchstraße und An der Bode. Nördlich angrenzendes Wohngebiet, südlich verwilderte, z.T. schon beräumte Kleingärten an der Bode. Weitere Leerstände in der Nachbarschaft.

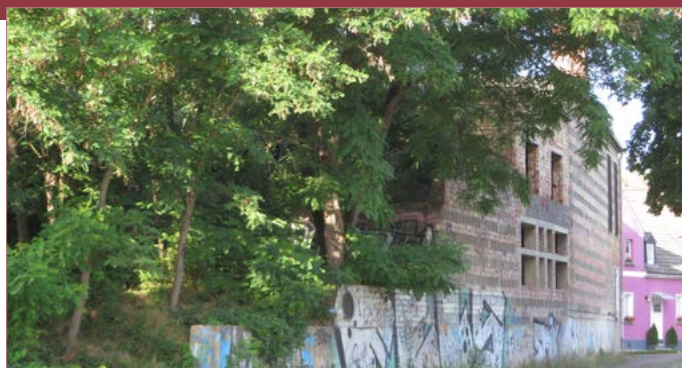
Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Pfännerhöhe 1

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2716/316

Größe gesamt in m²: 551
Bebaute Fläche in m²: 146
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eckgebäude als Teil einer kleinen zusammenhängenden Wohnanlage aus den 20er Jahren. Grundstück mit Stützmauer über Straßenniveau (Hochwasserschutz) gelegen. Gebäude gesichert, aber sanierungsbedürftig. Verwildertes Grundstück mit zwei Nebengebäuden und rückwärtiger Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Attraktive Lage am Bodeufer in unmittelbarer Nähe zur Bahntrasse. Straßenraum teilweise saniert, teilweise unsanierte Pflasterstraße. Sanierte Gebäude in der Nachbarschaft, auch die unmittelbar anschließenden Nachbargebäude des Bauensembles entlang der Bode.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Prinzenberg 5

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/72
Größe gesamt in m²:	208
Bebaute Fläche in m²:	129
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2,5
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit aufgestocktem Gebäudeteil und Verkaufspavillon mit Treppenanlage vor dem Gebäude. Kleines Grundstück ohne Zufahrt. Sichtbarer Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Zentrale Lage an einer Kreuzung an vielbefahrenem Prinzenberg in prominenter Hanglage. Umliegende gründerzeitliche Wohn- und Geschäftshäuser sind überwiegend genutzt. Das nördliche Nachbarhaus und die gegenüberliegenden Gebäude westlich und südlich stehen leer.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Prinzenberg 5 (Pavillon)

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	4014, 4012
Größe gesamt in m²:	36
Bebaute Fläche in m²:	14
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche, Ind.- und Gewerbefläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTbeschreibung:

Eingeschossiger, kleiner Verkaufspavillon mit starken baulichen Schäden an Fassade und Dach. Zugang über kleine Treppe.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Markante Lage an einer Kreuzung an vielbefahrenem Prinzenberg in prominenter Hanglage. Umliegende gründerzeitliche Wohn- und Geschäftshäuser sind überwiegend genutzt. Das nördliche Nachbarhaus und die gegenüberliegenden Gebäude westlich und südlich stehen leer. Die unmittelbar angrenzenden Treppen und Fußwegbereiche sind sanierungsbedürftig.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Mittel



Prinzenberg 6

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/73
Größe gesamt in m²:	347
Bebaute Fläche in m²:	212
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitliches Wohn- und Geschäftshaus mit aufwendiger Klinker-Putzfassade und allgemeinem Sanierungsbedarf. Markantes Eckgebäude mit verwildertem Grundstück, Zufahrt von der Fleischergasse.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrenem Prinzenberg in prominenter Hanglage im Innenstadtbereich. Umliegende gründerzeitliche Wohn- und Geschäftshäuser sind überwiegend genutzt. Das südliche Nachbarhaus und ein Gebäude gegenüber stehen leer, nördlich befindet sich gegenüber eine Brache.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Prinzenberg 8

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	1650/316
Größe gesamt in m²:	146
Bebaute Fläche in m²:	117
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Großes gründerzeitliches Eckgebäude mit Klinkerschmuckfassade auf sehr kleinem Grundstück ohne Zufahrt. Unsensibler Ladeneinbau im Erdgeschoss, Sanierungsbedarf an der Fassade.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrenem, saniertem Prinzenberg in prominenter Hanglage im Innenstadtbereich. Bildet städtebaulich mit den Gebäuden gegenüber an der Kreuzung einen Platz aus. Benachbarte gründerzeitliche Wohn- und Geschäftshäuser sind genutzt, in unmittelbarer Nähe aber weitere Gebäudeleerstände.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Prinzenberg 9

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/49, 2781/316
Größe gesamt in m²:	590
Bebaute Fläche in m²:	386
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Gründerzeitlicher Klinkerbau als ehemals gewerblich genutztes Nebengebäude des Prinzenberg 9. Kleiner Innenhof ohne Zufahrt. Das Hauptgebäude ist saniert und in Nutzung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Wasserstraße. Teil eines zentralen Gründerzeitquartiers mit dichter Grundstücksbebauung. Östlich schließt sich eine Brache an (vmtl. ehemals geschlossene Blockrandbebauung). Nachbargebäude steht leer, im näheren Umfeld findet sich weiterer Leerstand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Nebengebäude

Priorität: Mittel



Prinzenberg 10

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	4257, 2781/316
Größe gesamt in m²:	495
Bebaute Fläche in m²:	313
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Auffälliges Eckgebäude mit Erker zur Wasserstraße und runder Ecke zum Prinzenberg. Kleiner, verwilderter Innenhof mit Zufahrt. Sanierungsbedürftig, aber keine offensichtlichen baulichen Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prominente Lage an zwei vielbefahrenen Straßen (Prinzenberg und Wasserstraße) im Kernbereich Altstaßfurts gegenüber des Wasserturms. Eckgebäude der Blockrandbebauung. Die benachbarten Gebäude stehen alle leer.

Eigentümer:

Staßfurt, Sonstiges

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Hoch



Prinzenberg 15

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/68
Größe gesamt in m²:	286
Bebaute Fläche in m²:	207
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1,5
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTbeschreibung:

Kleines eingeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, der Südteil aufgestockt mit Laden im Erdgeschoss. Sanierungsbedarf. Grundstück stark überbaut. Gebäude rückt aus der Baulinie der geschlossenen Nachbarbebauung heraus und bildet einen kleinen Vorplatz aus.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrenem, saniertem Prinzenberg in prominenter Hanglage im Innenstadtbereich. Benachbarte größere gründerzeitliche Wohn- und Geschäftshäuser sind genutzt, gegenüber stehen aber weitere Gebäude leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Rosmarienstraße 6 -7

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/66
Größe gesamt in m²:	508
Bebaute Fläche in m²:	497
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Industrie u. Gewerbe
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2 und 3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitlicher zweigeschossiger repräsentativer Kopfbau zur Ackerstraße mit dreigeschossigem Gebäudeteil an der Rosmarinstraße. An der Wasserstraße eingeschossiger Anbau. Klinkerbauten mit Sanierungsbedarf, Erdgeschoss des Kopfbaus zum Platz zugemauert. Grundstück komplett überbaut.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Raumbildende Platzkante zum Schäfereiberg. Lage an vielbefahrener Wasserstraße. Städtebaulicher Auftakt und Übergang zwischen kleinteiliger Innenstadtbebauung am Bodehang und Gründerzeitviertel im Norden. Die sanierten Gründerzeitgebäude gegenüber sind bewohnt. Im Umfeld einige Leerstandsobjekte.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Schäfereiberg 5

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	2361/316, 2202/316, 2203/316
Größe gesamt in m²:	484
Bebaute Fläche in m²:	337
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Großes gründerzeitliches Wohnhaus in geschlossener Straßenzeile. Mittiges Zwerchhaus mit Ziergiebel, Putzfassade stark vereinfacht. Tordurchfahrt und Laden im Erdgeschoss. Deutlicher Sanierungsbedarf. Grundstück mit rückwärtiger Zufahrt. Teilweise bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil der gründerzeitlichen Platzfassung am Schäfereiberg, nördlicher Abschluss der Bodehangbebauung in der Innenstadt. Östliches Nachbargebäude steht leer, westlich schließt sich sanierte und genutzte Gründerzeitbebauung an. Sanierter Straßenraum, hohe Verkehrsbelastung auf der Wasserstraße.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Hoch



Schäfereiberg 6

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/28
Größe gesamt in m²:	317
Bebaute Fläche in m²:	201
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Eckgebäude als Wohn- und Geschäftshaus. Hoher Sanierungsbedarf vorhanden. Kleiner Hof mit Zufahrt von der Bergstraße. Teilweise bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prägender Kopfbau gegenüber der St. Marienkirche und Auftakt zu Gründerzeitplatzbebauung am Schäfereiberg. Westliches Nachbargebäude steht leer. Sanierter Straßenraum, hohe Verkehrsbelastung auf der Wasserstraße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Minder genutzt

Priorität: Hoch



Schillerstraße 1

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2522/43

Größe gesamt in m²: 312
Bebaute Fläche in m²: 211
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eckgebäude mit Laden und zweigeschossigem Anbau mit hohem Sanierungsbedarf. Sehr kleines Grundstück ohne Zufahrt,

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer gründerzeitlichen Blockrandbebauung. Die unmittelbar angrenzenden Gebäude stehen ebenfalls leer. Ansonsten ist die Nachbarschaft von sanierter Gründerzeit geprägt.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Schillerstraße 2

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2062/43

Größe gesamt in m²: 312
Bebaute Fläche in m²: 199
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Wohn- und Geschäftshaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung. Sanierungsbedürftig ohne starke bauliche Schäden. Rückwärtiger Hof mit Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Nebenstraße mit geschlossener Bebauung und altem Baumbestand. Gegenüberliegend bewohnte Gründerzeitbebauung, angrenzend Leerstand.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Schillerstraße 3

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	2061/43
Größe gesamt in m²:	313
Bebaute Fläche in m²:	216
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2,5
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus mit Zwerchhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung. Sanierungsbedürftig, Gebäude aber gesichert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Das Objekt befindet sich ruhiger Nebenstraße mit altem Baumbestand. Gegenüberliegend bewohnte Gründerzeitbebauung, angrenzend Leerstand.

Eigentümer:

Deutschland, Sonstiges

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Schillerstraße 9

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2055/43

Größe gesamt in m²: 318
Bebaute Fläche in m²: 207
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliche Doppelhaushälfte mit großem Zwerchhaus in der Blockrandbebauung mit sanierungsbedürftigen Fenstern und Fassade. Grundstück verwildert mit Hofzufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhige Wohnlage in Seitenstraße mit sanierter Gründerzeitbebauung.

Eigentümer:

Deutschland, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Schillerstraße 10

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2054/43

Größe gesamt in m²: 319
Bebaute Fläche in m²: 275
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Denkmalbereich
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes, gründerzeitliches Mehrfamilienhaus mit sanierungsbedürftigem Dach und Fassade. Eckhaus mit Walmdach zur Schillerstraße. Rückwärtig kleiner Hof mit Zufahrt von der Schillerstraße.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Das Gebäude fasst die Ecke des Blockrandes der Schillerstraße und ist Teil einer abgestuften gründerzeitlichen Bebauung im Athenslebener Weg. Kleiner dreieckiger Grünplatz vor dem Haus an der Kreuzung Athenslebener Weg/Schillerstraße.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Schulzengasse 1

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	316/61
Größe gesamt in m²:	296
Bebaute Fläche in m²:	203
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eingeschossiges Wohnhaus mit Seitenflügel zur Bergstraße und Nebengebäude zur Schulzengasse. Kleiner Innenhof und verwilderter Vorgarten vor dem Gebäude. Feuchtigkeitsschäden im Bereich des Übergangs zum Nebengebäude. Nachbargrundstück zum Prinzenberg ist (nach Abriss?) unbebaute Grünfläche.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Oberer Eingang zur engen und kleinteiligen Baustruktur der Schulzengasse. Teil des dicht bebauten historischen Kernbereichs am Bodehang. Abgestufte Bebauung der Gebäude, schmale Gassen und Treppen prägen den Bereich. Der Straßenraum ist saniert. Die gegenüberliegenden Gebäude am Prinzenberg stehen ebenfalls leer, weitere Nachbargebäude sind in Nutzung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Wasserstraße 17

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	473/116
Größe gesamt in m²:	260
Bebaute Fläche in m²:	191
Bodenrichtwert €/m²:	20
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Taufständiges Wohn- und Geschäftshaus in Blockrandbebauung mit symmetrischer Putzfassade und Dachgauben. Zweigeschossiger Anbau mit Tordurchfahrt, kleines rückwärtiges Grundstück. Sanierungsbedarf an Fassade und Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage gegenüber St. Marienkirche an sanierter Straße mit hoher Verkehrsbelastung. Fußweg vor dem Haus mit Abtrennung zum Straßenraum. Angrenzende Gebäude sind in Nutzung, in der näheren Umgebung finden sich weitere prägnante Leerstände.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Wasserstraße 20

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	423/47
Größe gesamt in m²:	460
Bebaute Fläche in m²:	396
Bodenrichtwert €/m²:	35
Art der Nutzung:	Gemischte Nutzung
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eckgebäude als Wohn- und Geschäftshaus. Ursprünglich 3 Gebäude mit verschiedenen Höhen und Dachformen, Gebäude und Fassade später zusammengefasst. Allgemeiner Sanierungsbedarf. Im Erdgeschoss ist noch ein Fahrradladen vorhanden. Kleiner Innenhof über Tordurchfahrt erschlossen.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Eckhaus in Blockrandbebauung am Eingang zum Gründerzeitviertel mit regelmäßigem Straßenraster und Teil der gründerzeitlichen Platzfassung zum Schäfereiberg. Lage an vielbefahrener Straße mit hoher Verkehrsbelastung. Gegenüber Parkplatz auf leerem Eckgrundstück und leerstehende Gebäude.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Wasserturmstraße 12

Orts-/ Stadtteil:	STF Altstaßfurt
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	2044/47
Größe gesamt in m²:	378
Bebaute Fläche in m²:	182
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Besondere funktionale Prägung
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTbeschreibung:

Großes traufständiges, gründerzeitliches Wohnhaus in Blockrandbebauung in saniertem Zustand. Putzfassade mit Gesimsen, auffälliger Hauseingang und Dachgauben. Kleiner Hof ohne Zufahrt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Gründerzeit-Wohngebiet mit regelmäßigem Straßenraster und langen schmalen Baublöcken mit saniertem Straßenraum. Nähe zum zentralen Platz des Wohngebiets mit Kirche und Schule.

Eigentümer:

Ortsansässig, Sonstiges

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Windmühlenberg 1

Orts-/ Stadtteil: STF Altstaßfurt
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 609/312

Größe gesamt in m²: 360
Bebaute Fläche in m²: 337
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Ursprünglich eingeschossiges, später aufgestocktes Wohnhaus, traufständig mit Zwerchhausgiebel zum Windmühlenberg. Eckgebäude mit Giebel zur Schlachthofstraße. Allgemeiner Sanierungsbedarf. Südliches Nachbargebäude abgerissen, Brandwand unverputzt. Rückwärtiger Grundstücksteil ohne Zufahrt (evtl. gemeinsame Nutzung bzw. Zufahrt mit Nachbargebäude).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener, aber sanierter Straße. Die Bebauung ist der nördliche Abschluss eines ruhigen Wohngebietes am Bodehang mit kleinteiliger Straßenrandbebauung, weitgehend saniert und bewohnt.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



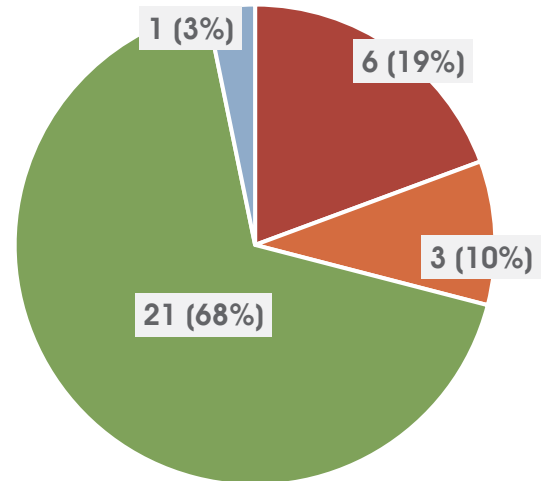
Stadtfurt Leopoldshall

This map displays the urban layout of Stadtfurt Leopoldshall, with the Bode river flowing through the center. The map is color-coded to show the condition of various properties. A legend in the bottom right corner defines the categories: Problemimmobilie (dark red), Mindergenutzt (orange), Komplettleerstand (yellow), Nebengebäude (green), and Vollruine (blue). The map includes numerous street names such as Lindigstraße, Schlachthorstraße, Bodestraße, and Hohenexlebener Straße. It also marks the location of the Rathaus (municipal hall) and the Sporthalle (sports hall). A parking area 'P' is indicated near the river. The map is overlaid with a grid of colored squares representing individual properties.

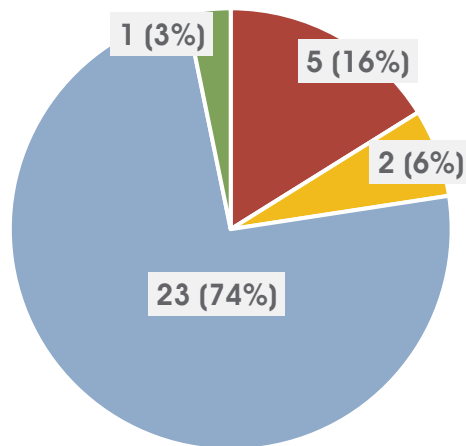
-  Problemimmobilie
-  Mindergenutzt
-  Komplettleerstand
-  Nebengebäude
-  Vollruine

Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände
- Vollruinen



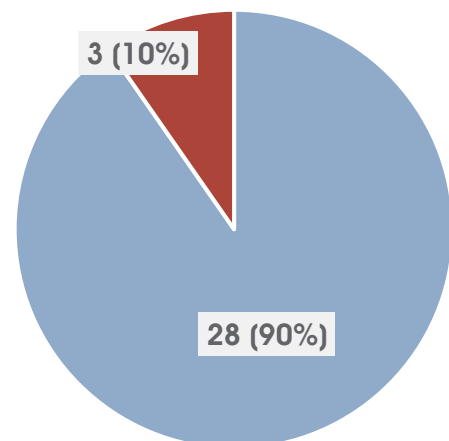
Gebäudestruktur



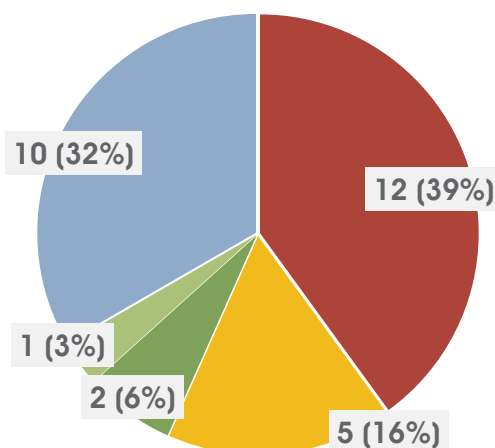
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis
- Sachsen-Anhalt
- Deutschland

Bindemannstraße 24

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall

Gemarkung: Staßfurt

Flur: 10

Flurstücksnummer: 292

Größe gesamt in m²: 355

Bebaute Fläche in m²: 285

Bodenrichtwert €/m²: 0

Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1

Geschossigkeit: 2

Baualter: 1870-1945

Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein

Fördergebiet: Ja

Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Gebäude in geschlossener Bebauung mit Ladengeschäft und einer Garage im Erdgeschoss. Saniert, keine sichtbaren baulichen Schäden. Kleines Grundstück.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in gründerzeitlichem Wohngebiet an sanierter Straße. Gebäude westlich steht ebenfalls leer, ansonsten sind die Gebäude in der Nachbarschaft in Nutzung.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Bindemannstraße 25

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 1332

Größe gesamt in m²: 437
Bebaute Fläche in m²: 191
Bodenrichtwert €/m²: 0
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Gründerzeitliches Eckgebäude in geschlossener Bebauung mit Seitenflügel zur Nebenstraße. Reicher Fassadenschmuck. Hoher Sanierungsbedarf, zugewachsenes Grundstück und eingestürztes Nebengebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in gründerzeitlichem Wohngebiet an sanierter Straße. Östlich angrenzendes Gebäude steht ebenfalls leer, ansonsten sind die Gebäude in der Nachbarschaft in Nutzung.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Blumenstraße 6

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 63

Größe gesamt in m²: 204
Bebaute Fläche in m²: 105
Bodenrichtwert €/m²: 0
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher geschlossener Blockrandbebauung (baugleich mit Nachbarhaus) in sanierungsbedürftigem Zustand ohne offensichtliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger, aber unsanierter Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit eng bebauten Baublöcken. Blockinnenbereich wurde bereits neu strukturiert. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte. Nachbargebäude in ähnlichem Sanierungszustand, aber (noch) belegt.

Eigentümer:

Staßfurt, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Gartenstraße 9

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 40

Größe gesamt in m²: 263
Bebaute Fläche in m²: 135
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Mehrfamilien-Doppelhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung in Sanierung. Durchfahrt zum Innenhof an der südlichen Giebelseite.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Wohngebiet mit sanierter Straße ohne Grün. Umliegende Gebäude überwiegend saniert und in Nutzung mit geringer Belegungsdichte.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Grabenstraße 2

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall

Gemarkung: Staßfurt

Flur: 10

Flurstücksnummer: 209

Größe gesamt in m²: 396

Bebaute Fläche in m²: 334

Bodenrichtwert €/m²: 30

Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0

Geschossigkeit: 1,5

Baualter: 1870-1945

Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein

Fördergebiet: Ja

Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges eingeschossiges Gebäude mit großem Zwerchhaus und Ladengeschäft im Erdgeschoss, saniert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Wohngebiet an unsanierter Straße (Pflasterstraße, Laternen mit Oberleitungen) als Teil einer offenen Blockrandbebauung.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Grenzstraße 8

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 252

Größe gesamt in m²: 557
Bebaute Fläche in m²: 314
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Dachgaube als Eckbetonung. Zwei Läden im Erdgeschoss. Dach und Fenster saniert, weiterer Sanierungsbedarf. Nebengebäude mit Schäden im Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Rand Leopoldhalls an mäßig befahrener Straße. Angrenzend Gelände der Staßfurter Waisenhaus-Stiftung.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Hohenerxlebener Straße 1

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 175

Größe gesamt in m²: 492
Bebaute Fläche in m²: 291
Bodenrichtwert €/m²: 40
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes, großes gründerzeitliches Eckgebäude mit repräsentativer Putzfassade. Keine offensichtlichen Bauschäden, aber allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Einfahrtssituation in den Stadtteil Leopoldshall, Lage an vielbefahrener Hofenerxlebener Straße. Umliegende Gebäude saniert und überwiegend genutzt.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Hohenerxlebener Straße 2

Orts-/ Stadtteil:	STF Leopoldshall
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	10
Flurstücksnummer:	1631
Größe gesamt in m²:	1436
Bebaute Fläche in m²:	1055
Bodenrichtwert €/m²:	40
Art der Nutzung:	Industrie u. Gewerbe
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1945-1990
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Ehemalige, freistehende Kaufhalle als Flachbau. Bauliche Schäden mindestens an Fassade und Dachentwässerung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Prominente Lage an stark befahrener Hohenerxlebener Straße, mit fehlender Aufenthaltsqualität. Umliegende Gebäude mit gründerzeitlicher Prägung sind in Nutzung (zentrenrelevantes Gewerbe und Wohnen).

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Gering



Hohenerxlebener Straße 18

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 373

Größe gesamt in m²: 299
Bebaute Fläche in m²: 141
Bodenrichtwert €/m²: 40
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitliches großes Eckgebäude mit kleinem Gartengrundstück. Keine sichtbaren baulichen Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Hohenerxlebener Straße gegenüber der Lebenshilfe. Umliegende Gebäude sind genutzt, die Seitenstraße ist unsaniert.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Hohenerxebener Straße 43

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 610/1

Größe gesamt in m²: 597
Bebaute Fläche in m²: 66
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: -
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Taufständige Brandruine in ruinösem Zustand und mit starkem Bewuchs.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortseingang , leicht zurückgesetzt, an vielbefahrener Hohenerxebener Straße. Gegenüber ehemaligem Gasthof und Kaufland. Ansonsten mehrgeschossiger, bewohnter Wohnungsbau.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Vollruine

Priorität: Hoch



Hohenerxlebener Straße 89

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
 Gemarkung: Staßfurt
 Flur: 10
 Flurstücksnummer: 1358

Größe gesamt in m²: 180
 Bebaute Fläche in m²: 152
 Bodenrichtwert €/m²: 40
 Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
 Geschossigkeit: 3
 Baualter: 1870-1945
 Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Baudenkmal
 Fördergebiet: Ja
 Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Eckhaus mit aufwändiger Fassadengestaltung. Kleiner, verwilderter Vorgarten. Fassade und Dach saniert, Fenster in den Dachgauben fehlen. Das Hinterhaus ist augenscheinlich in Nutzung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Städtebaulich markante Stelle im Zentrum Leopoldhalls an der Hohenerxlebener Straße mit hoher Verkehrsbelastung. Markantes Eckgebäude zwischen zwei kleinen Straßen, schräg gegenüber großer leerstehender Gebäudekomplex, ansonsten sind die Nachbargebäude in Nutzung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



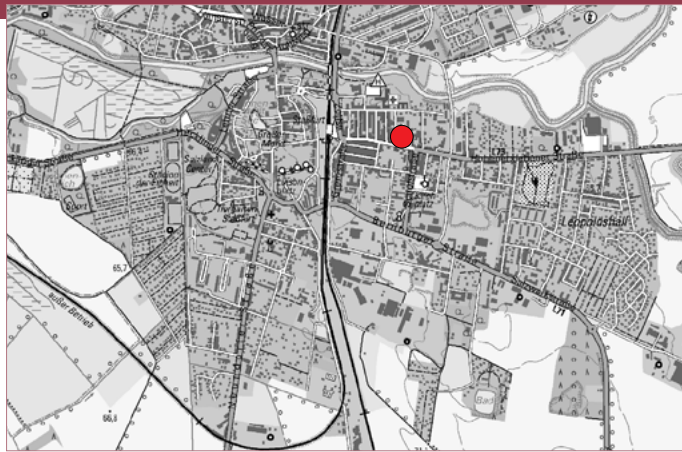
Hohenerxlebener Straße 89 A

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 1635

Größe gesamt in m²: 106
Bebaute Fläche in m²: 99
Bodenrichtwert €/m²: 40
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Eingeschossiges Einfamilienhaus als Anbau des Mehrfamilienhauses mit kleinem verwilderten Vorgarten. Keine offensichtlichen baulichen Schäden aber Renovierungsbedarf. Vermutlich ist die rückwärtige Bebauung mit gleicher Adresse teilweise bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Städtebaulich markante Stelle im Zentrum Leopoldhalls an der Hohenerxlebener Straße mit hoher Verkehrsbelastung. Großer Unterschied in der Geschossigkeit zu den Nachbargebäuden. Schräg gegenüber großer leerstehender Gebäudekomplex, ansonsten sind die Nachbargebäude in Nutzung.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Mittel



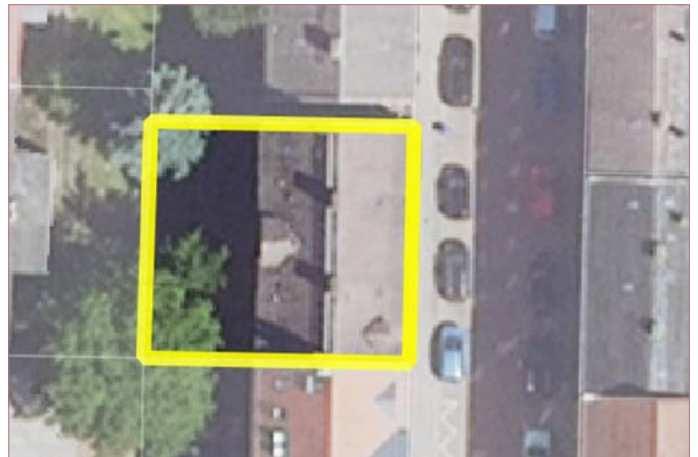
Humboldtstraße 1

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 1342

Größe gesamt in m²: 299
Bebaute Fläche in m²: 154
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliches Mehrfamilienhaus in geschlossener Blockrandbebauung mit erhaltener historischer Fassade und allgemeinem Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend. Nachbargebäude steht leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Humboldtstraße 2

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 1341

Größe gesamt in m²: 259
Bebaute Fläche in m²: 123
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit Fassadenanstrich, aber ohne durchgreifende Sanierung nach 1990. Ggfls. teilweise bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierete Straße ohne Grün. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsichte oder leerstehend. Beide Nachbargebäude stehen leer.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Minder genutzt

Priorität: Gering



Humboldtstraße 3

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 47

Größe gesamt in m²: 265
Bebaute Fläche in m²: 121
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit allgemeinem Sanierungsbedarf. Gleicher Bautyp wie Nachbargebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend. Nachbargebäude steht leer.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Humboldtstraße 5

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 45

Größe gesamt in m²: 269
Bebaute Fläche in m²: 134
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit allgemeinem Sanierungsbedarf. Gleicher Bautyp wie Gebäude Hausnr. 2 und 3.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Humboldtstraße 8

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 57

Größe gesamt in m²: 203
Bebaute Fläche in m²: 110
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung ohne größere bauliche Schäden mit allgemeinem Sanierungsbedarf. Gleicher Bautyp wie Nachbargebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Südlich angrenzendes Gebäude steht ebenfalls leer. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Humboldtstraße 9

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 56

Größe gesamt in m²: 270
Bebaute Fläche in m²: 117
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit Sanierungsbedarf. Durchfahrt zum Innenhof an südlicher Giebelseite.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Beide angrenzende Gebäude stehen ebenfalls leer. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



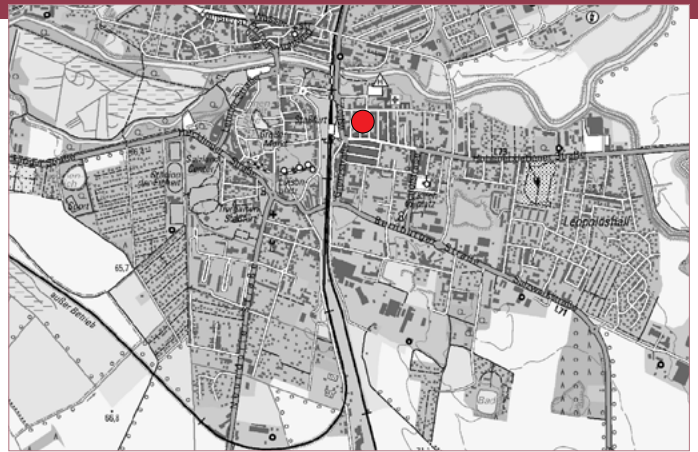
Humboldtstraße 10

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 55

Größe gesamt in m²: 288
Bebaute Fläche in m²: 144
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung, mit historischer Klinkerfassade. Ohne größere bauliche Schäden, aber Sanierungsbedarf. Durchfahrt an nördlicher Giebelseite.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Angrenzendes Gebäude steht leer. Direkt angrenzende und gegenüberliegende Gebäude stehen ebenfalls leer. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



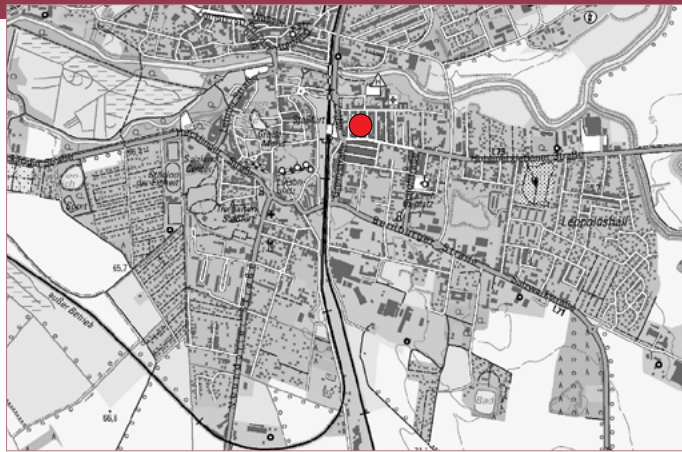
Humboldtstraße 11

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 54

Größe gesamt in m²: 252
Bebaute Fläche in m²: 129
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung, Fassade gestrichen, aber allgemeiner Sanierungsbedarf. Gleicher Bautyp wie Nachbargebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Angrenzendes Gebäude steht ebenfalls leer. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte oder leerstehend.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Gering



Humboldtstraße 12

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 53

Größe gesamt in m²: 270
Bebaute Fläche in m²: 142
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung, Putzfassade gestrichen, aber allgemeiner Sanierungsbedarf. Gleicher Bautyp wie Nachbargebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Sanierte Straße ohne Grün. Angrenzende Gebäude stehen ebenfalls leer. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Kirchstraße 2

Orts-/ Stadtteil:	STF Leopoldshall
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	10
Flurstücksnummer:	352
Größe gesamt in m ² :	619
Bebaute Fläche in m ² :	325
Bodenrichtwert €/m ² :	40
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Markantes gründerzeitliches Eckgebäude am Eingang zur Kirchstraße (ehemaliges Lutherhaus) mit großen baulichen Schäden (Setzungsrisse, Dachschäden). Zweigeschossig mit symmetrischer Klinkerfassade und zwei Eckkrisaliten mit hohen Giebeln (Querhäuser).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Städtebaulich markante Stelle im Zentrum Leopoldhalls an der Hohenerxlebener Straße mit hoher Verkehrsbelastung. Großes Eckgebäude als Auftakt bzw. Ende der Westseite der gründerzeitlichen Kirchstraße. Umliegende Gebäude sind in Nutzung, angrenzend Sporthalle, leerstehendes Eckhaus auf der anderen Straßenseite.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



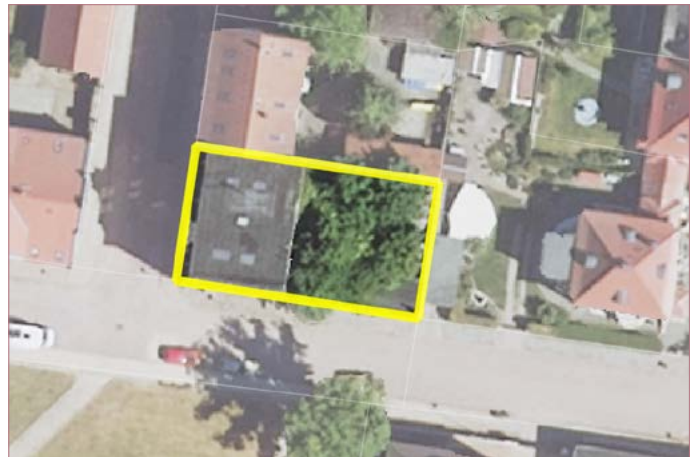
Kirchstraße 6

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 365

Größe gesamt in m²: 400
Bebaute Fläche in m²: 127
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit gründerzeitlicher Klinkerfassade in offener Blockrandbebauung. Markantes Eckgebäude zum Kirchplatz mit Gartengrundstück und verfallenem Nebengebäude. Hoher Sanierungsbedarf an Dach, Fassade und Sockel.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern Leopoldshalls am Kirchplatz. Umliegende Gebäude sind bewohnt, aber sanierungsbedürftig. Stromversorgung per Oberleitungen, Straßen sind nicht saniert.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Mittelstraße 2

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 111

Größe gesamt in m²: 320
Bebaute Fläche in m²: 163
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Klinker-Putzfassade und Sanierungsbedarf als Teil einer gründerzeitlichen Blockrandbebauung. Gleicher Bautyp wie Nachbarhaus (Doppelhaus).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Seitenstraße ohne Straßengrün im Zentrum Leopoldhalls mit engen Baublöcken (ruhige Wohnlage). Straßenlaternen sind per Oberleitungen erschlossen. Gegenüberliegende Gebäude stehen ebenfalls leer, ansonsten sind die Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte.

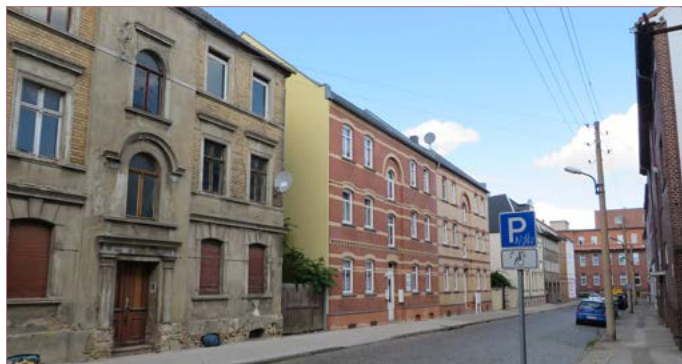
Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Mittelstraße 7

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 106

Größe gesamt in m²: 186
Bebaute Fläche in m²: 121
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Schmales Mehrfamilienhaus in gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit markanter Klinkerfassade ohne offensichtliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Seitenstraße ohne Straßengrün in gründerzeitlichem Wohngebiet mit engen Baublöcken. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte, nördliches Nachbargebäude steht leer.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Mittelstraße 8

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 105

Größe gesamt in m²: 267
Bebaute Fläche in m²: 191
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Baudenkmal
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitliches, denkmalgeschütztes Eckgebäude mit Fassadenschmuck, saniert. Nebengebäude zur Bodestraße unsaniert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ecklage in ruhigem Wohngebiet mit engen Baublöcken ohne Straßengrün. Umliegende Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte, südlich angrenzendes Gebäude steht leer.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



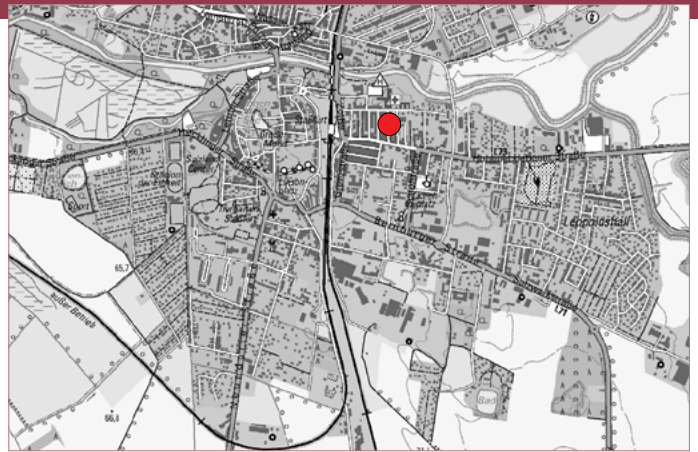
Mittelstraße 14 A

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 119/1

Größe gesamt in m²: 239
Bebaute Fläche in m²: 126
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Klinkerfassade in gründerzeitlicher Blockrandbebauung. Nördlich grenzt die Durchfahrt des Nachbargebäudes an, südlich geschlossene Bebauung. Eingang über Gebäuderückseite über Fußgängereingang. Stark verwilderter Innenhof mit verfallenem Schuppen. Bauliche Schäden an Dach und grundsätzlicher Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Seitenstraße ohne Straßengrün im Zentrum Leopoldhalls (ruhige Wohnlage) mit engen gründerzeitlichen Baublöcken. Straßenlaternen sind per Oberleitungen erschlossen. Südliches Nachbargebäude und gegenüberliegendes Gebäude stehen ebenfalls leer, ansonsten sind die Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte.

Eigentümer:

Deutschland, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



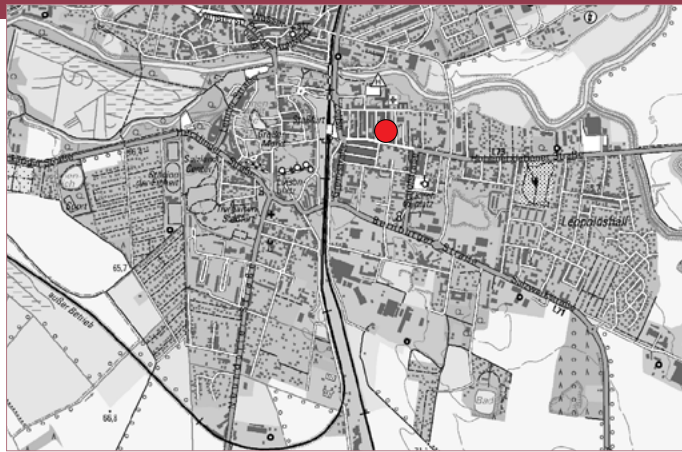
Mittelstraße 15

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 118

Größe gesamt in m²: 295
Bebaute Fläche in m²: 172
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Klinkerfassade und Tordurchfahrt in gründerzeitlicher Blockrandbebauung mit Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in sanierungsbedürftiger Seitenstraße ohne Straßengrün im Zentrum Leopoldhalls (ruhige Wohnlage) mit engen gründerzeitlichen Baublöcken. Straßenlaternen sind per Oberleitungen erschlossen. Nördliches Nachbargebäude und gegenüberliegendes Gebäude stehen ebenfalls leer, ansonsten sind die Gebäude in Nutzung mit geringer Belegungsdichte.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Schulstraße 3

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 387

Größe gesamt in m²: 867
Bebaute Fläche in m²: 341
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Gem. Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Nördlicher Teil eines zweigeschossigen Doppelhauses mit Tordurchfahrt und Gartengrundstück. Ladengeschäfte im Erdgeschoss. Sanierte Gebäudehülle, leichte Schäden im Sockelbereich.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage südlich des historischen Ortskerns Leopoldshalls. Umliegende Gebäude sind bewohnt und in gutem baulichem Zustand. Straße ist nicht saniert.

Eigentümer:

Sachsen-Anhalt, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Schulstraße 27

Orts-/ Stadtteil:	STF Leopoldshall
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	10
Flurstücksnummer:	309
Größe gesamt in m²:	919
Bebaute Fläche in m²:	352
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	3
Geschossigkeit:	3
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Ja
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTbeschreibung:

Dreigeschossiges gründerzeitliches Mehrfamilienhaus mit Klinkerfassade in Blockrandbebauung. Nachträglich eingebauter Laden im Erdgeschoss. Grundstück mit Nebengebäuden und Zugang von der Straße. Sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage im historischen Ortskern Leopoldshalls am Kirchplatz. Umliegende Gebäude sind bewohnt, aber tlw. sanierungsbedürftig. Straßen ist nicht saniert.

Eigentümer:

Deutschland, Gewerblich

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Zollstraße 1

Orts-/ Stadtteil: STF Leopoldshall
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 6
Flurstücksnummer: 418/4

Größe gesamt in m²: 560
Bebaute Fläche in m²: 188
Bodenrichtwert €/m²: 30/40
Art der Nutzung: Gemischte Nutzung

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes saniertes Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und Grundstück an der Ecke zum Bahnhofsvorplatz.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Bahnhofsvorplatz in Kurve der vielbefahrenen Hohenerxlebener Straße.
Brachliegendes Nebengrundstück

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

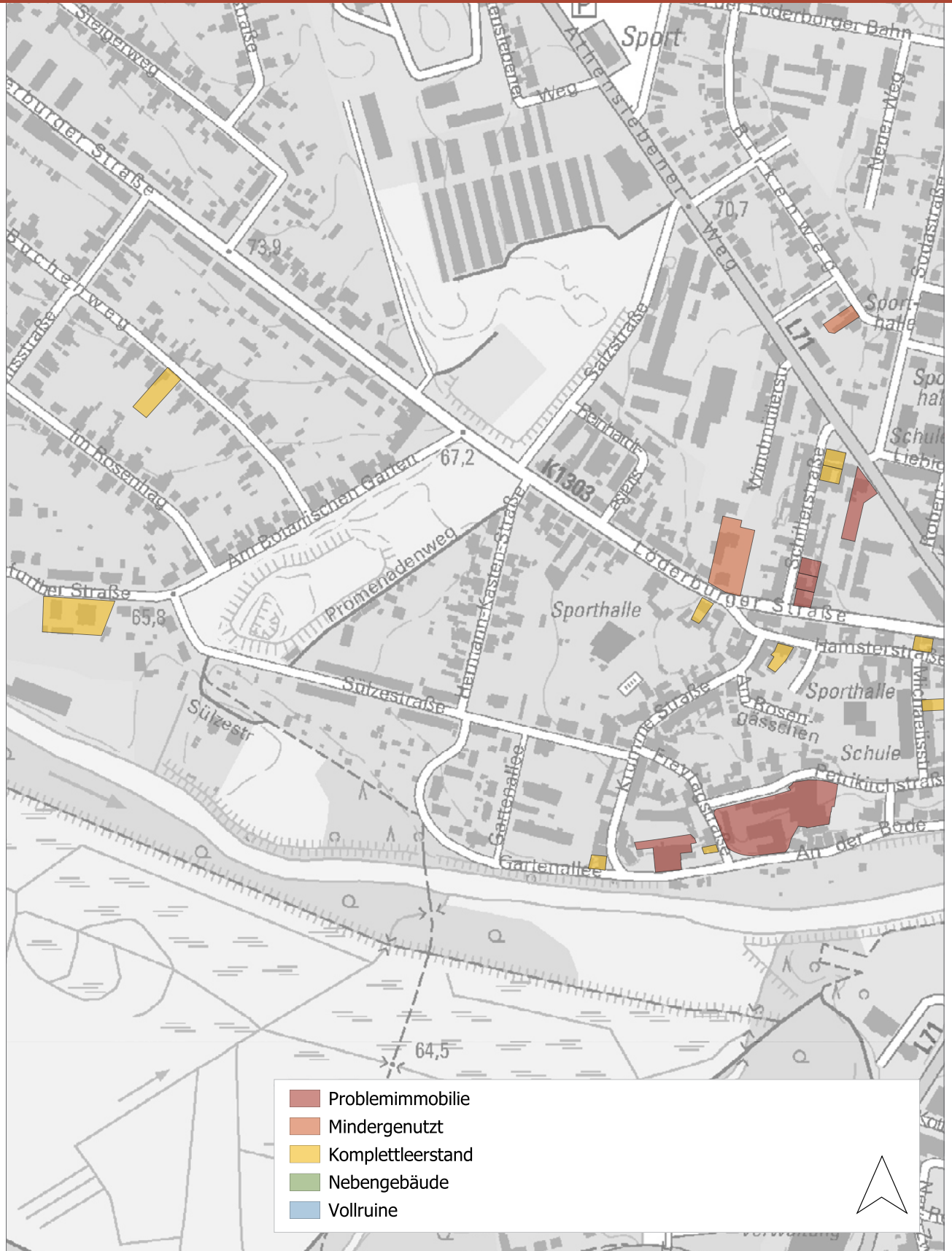
Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering

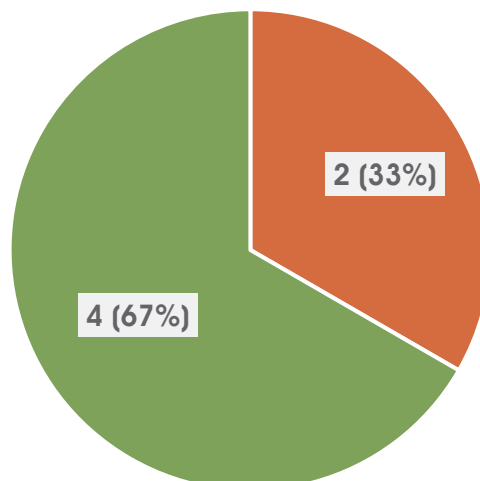


Staßfurt Löderburger Straße

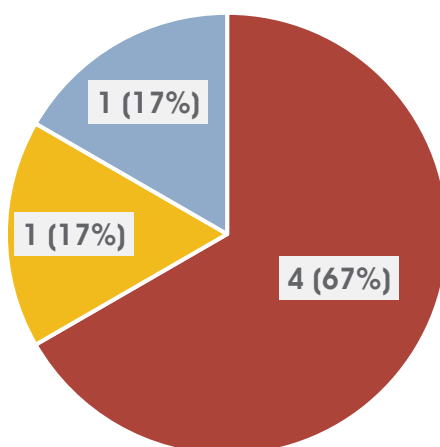


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände



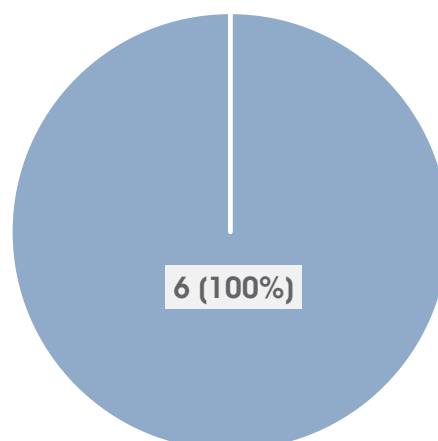
Gebäudestruktur



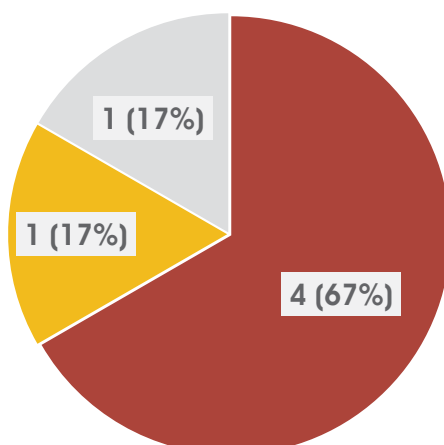
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

Denkmalstatus

- nein



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Staat

Birkenweg 3

Orts-/ Stadtteil: STF Löderburger Str.
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 3256/32

Größe gesamt in m²: 480
Bebaute Fläche in m²: 208
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Unsanierte Doppelhaushälfte mit verwildertem Garten und Vorgarten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhiges, bewohntes und saniertes Einfamilienhausgebiet.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Gering



Buchenweg 17

Orts-/ Stadtteil: STF Löderburger Str.
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 1
Flurstücksnummer: 825/74

Größe gesamt in m²: 923
Bebaute Fläche in m²: 91
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Doppelhaushälfte einer Werkssiedlung in gutem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Ruhiges, bewohntes und saniertes Einfamilienhausgebiet. Doppelhäuser mit großzügigen Gartengrundstücken.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Gänsefurther Str. 15

Orts-/ Stadtteil: STF Löderburger Str.
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 1
Flurstücksnummer: 2112

Größe gesamt in m²: 2330
Bebaute Fläche in m²: 647
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes Klinkergebäude mit hohem Sockel-/Kellergeschoss, flachem Satteldach und Drempel. Zugänge zum Gebäude sind tlw. rückgebaut. Das Gebäude ist gesichert, teilweise wurden Fenster erneuert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in Nähe zur Bode am Rand eines ruhigen Wohngebietes, umgeben von Gewerbeobjekten, unter anderem der ehemaligen Tonmöbelfabrik.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Krumme Straße 34

Orts-/ Stadtteil: STF Löderburger Str.
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 2825/316

Größe gesamt in m²: 228
Bebaute Fläche in m²: 139
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: vor 1870
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus mit Satteldach, traufständig mit angrenzendem Grundstück. Stark sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Erhöhte Lage am Bodeufer. Letztes Haus einer straßenbegleitenden, kleinstädtischen Wohnbebauung mit Südgiebel zur Gartenallee. Rückwärtig grenzt die Kita Bergmännchen an das Grundstück.

Eigentümer:

Staat, Sonstiges

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Löderburger Str. 3

Orts-/ Stadtteil: STF Löderburger Str.
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 4155

Größe gesamt in m²: 275
Bebaute Fläche in m²: 143
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Freistehendes zweigeschossiges Wohnhaus, Putzfassade mit Gesimsen und Fenstergewänden sanierungsbedürftig. Grundstück mit Hof stark überbaut (evtl. geteilt?), dahinter großer Garten. Nebengebäude ist saniert.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Löderburger Straße. Umgebend kleinstädtische Bebauung entlang der Ausfallstraße.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Löderburger Str. 4

Orts-/ Stadtteil: STF Löderburger Str.
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 2
Flurstücksnummer: 4077

Größe gesamt in m²: 2356
Bebaute Fläche in m²: 592
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Industrie u. Gewerbe

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes, sanierungsbedürftiges Gebäude mit markantem Zwerchhaus, zuletzt als Kindertagesstätte genutzt, mit großem Garten.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an vielbefahrener Löderburger Straße. Teil eines bewohnten Gewerbegrundstückes mit grünem, gepflegten Garten. Städtebaulicher Auftakt zu kleinstädtischer, straßenbegleitender Bebauung entlang der Ausfallstraße.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Gering

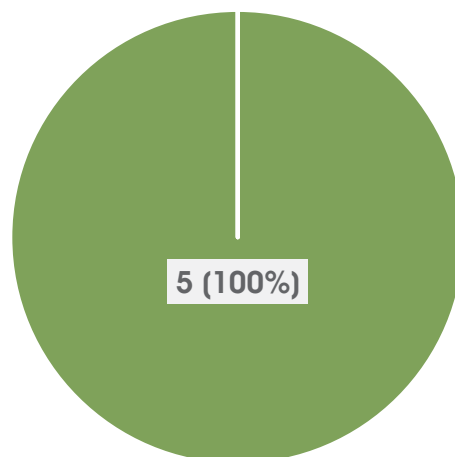


Staßfurt Nord-Ost

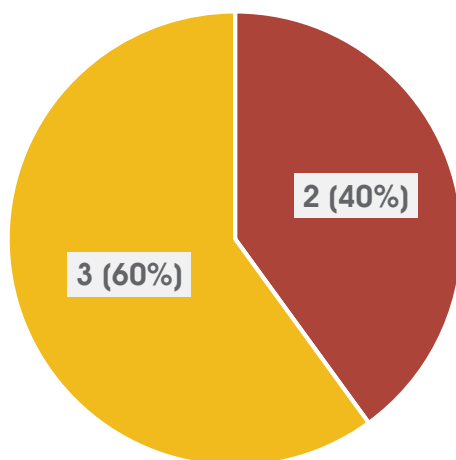


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

■ Komplettleerstände



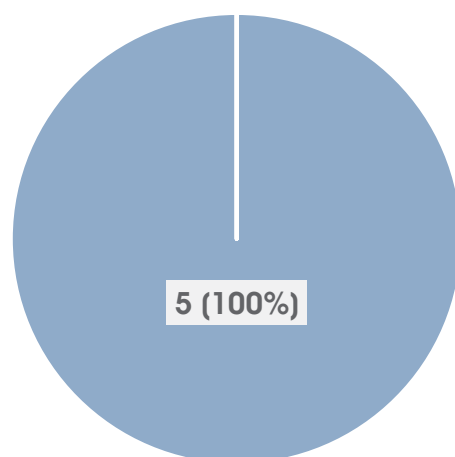
Gebäudestruktur



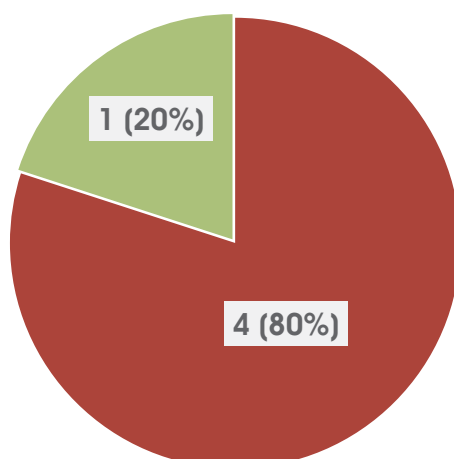
■ Einfamilienhäuser
■ Zweifamilienhäuser

Denkmalstatus

■ nein



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



■ Ortsansässig
■ Sachsen-Anhalt

Förderstedter Str. 18

Orts-/ Stadtteil:	STF Nord-Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	1117/121
Größe gesamt in m²:	786
Bebaute Fläche in m²:	197
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufl. / Sport, Freizeit u. Erholungsfl.
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Doppelhaus befindet sich momentan in Sanierung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer straßenbegleitenden Bebauung an der Ausfallstraße, gegenüber Wohngebiet Friedensring.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Förderstedter Str. 19

Orts-/ Stadtteil:	STF Nord-Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	1103/121
Größe gesamt in m ² :	1140
Bebaute Fläche in m ² :	325
Bodenrichtwert €/m ² :	25
Art der Nutzung:	Gem. Nutzung / Sport, Freizeit u. Erholungsfl.
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1,5
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Wohnhaus mit ehemaligem Bäckereiverkaufsraum im Erdgeschoss und Hofzufahrt. Dach saniert, aber vermutlich mit Problemen im Anschlussbereich zu Nr. 20.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer straßenbegleitenden Bebauung an der Ausfallstraße, gegenüber Wohngebiet Friedensring. Hinterhaus saniert und bewohnt.

Eigentümer:
Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Förderstedter Str. 20

Orts-/ Stadtteil:	STF Nord-Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	1101/121
Größe gesamt in m²:	1131
Bebaute Fläche in m²:	266
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufl. / Sport, Freizeit u. Erholungsfl.
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen und Gewerbe
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus, sanierungsbedürftig. Rückwärtiger Eingang. Zufahrt zum Hof mit Nebengebäuden, dahinter großer Garten. Schäden im Dach, vermutlich mit Feuchtigkeitsschäden im Gebäude.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer straßenbegleitenden Bebauung an der Ausfallstraße, gegenüber Supermarkt und Wohngebiet Friedensring. Vor dem Haus Bushaltestelle.

Eigentümer:
Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Förderstedter Str. 24

Orts-/ Stadtteil:	STF Nord-Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	972/124
Größe gesamt in m²:	805
Bebaute Fläche in m²:	118
Bodenrichtwert €/m²:	25
Art der Nutzung:	Wohnbaufl. / Sport, Freizeit u. Erholungsfl.
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Rudimentär



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss im Rohbauzustand. Hofzufahrt zu großem Hof.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer straßenbegleitenden Bebauung an der Ausfallstraße, gegenüber Grünfläche des Wohngebiets Friedensring.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Neue Welt 13

Orts-/ Stadtteil:	STF Nord-Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	2
Flurstücksnummer:	4102
Größe gesamt in m²:	309
Bebaute Fläche in m²:	153
Bodenrichtwert €/m²:	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	1
Baualter:	vor 1870
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Taufständiges niedriges Wohnhaus mit Garage und Gartengrundstück zur Bode. Historische Gebäudestruktur und Fassade noch erhalten. Allgemein sanierungsbedürftig.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Attraktive Lage am Bodeufer mit unsaniertem Straßenraum. Umliegende Gebäude sind in Nutzung.

Eigentümer:
Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel

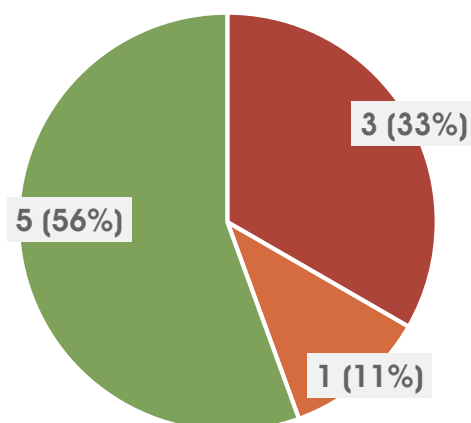


Staßfurt Ost

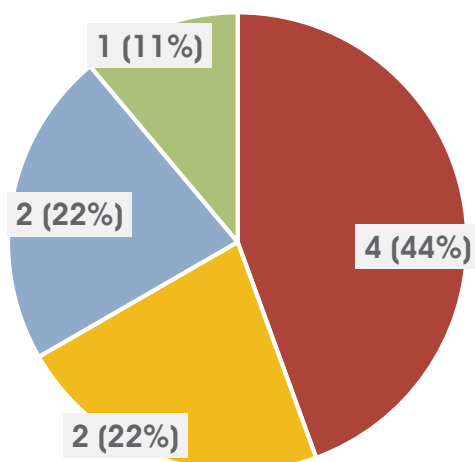


Objekte nach
Kategorisierung im PIKS

- Problemimmobilien
- Mindergenutzte Gebäude
- Komplettleerstände



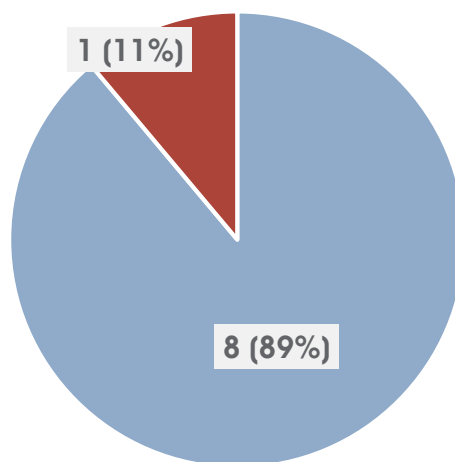
Gebäudestruktur



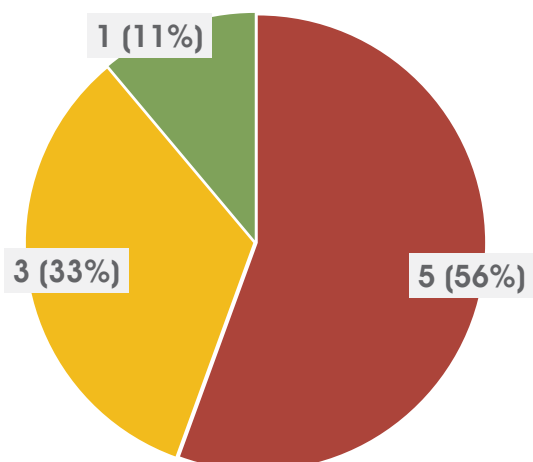
- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Sonstige Objekte

Denkmalstatus

- nein
- Baudenkmal



Herkunft der Eigentümerinnen
und Eigentümer



- Ortsansässig
- Staßfurt
- Salzlandkreis

Charlottenstraße 4

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 534

Größe gesamt in m²: 318
Bebaute Fläche in m²: 176
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeithaus in geschlossener Bebauung, mit großen baulichen Schäden. Putzfassade mit auffälligem Ziergiebel von 1912.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Eingang zu ruhigem Wohngebiet mit sanierter Straße und bewohnten umliegenden Gebäuden. Hinter dem Grundstück schließt Gewerbenutzung entlang der Bernburger Straße an, gegenüber beginnt ein größeres Einfamilienhausgebiet.

Eigentümer:

Staßfurt, Gemeinschaftseigentum oder Erbgemeinschaft

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



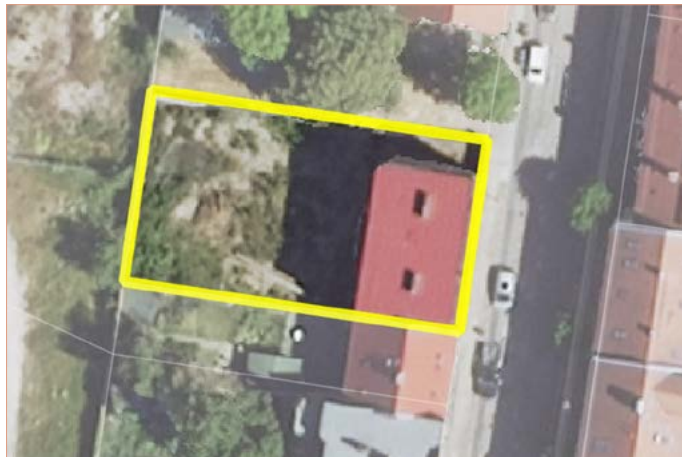
Charlottenstraße 6

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 536

Größe gesamt in m²: 571
Bebaute Fläche in m²: 307
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Mansarddach am Ende einer gründerzeitlichen Hauszeile. Grundstück mit Zufahrt. Putzfassade ausgebessert, allgemeiner Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Wohngebiet mit sanierter Straße und bewohnten umliegenden Gebäuden. Nördlich grenzt Zeilenbebauung der 50er und 60er Jahre an, gegenüber Eigenheim-Siedlungsgebiet. Hinter dem Grundstück Gewerbegebiet.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Mittel



Concordiastraße 8

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 517

Größe gesamt in m²: 357
Bebaute Fläche in m²: 124
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Historisches Siedlungshaus mit repräsentativer Putzfassade und auffälliger Giebel- und Dachgestaltung. Doppelhaushälfte als Teil eines Gebäudeensembles mit Gartengrundstück. Massive Bauschäden am Dach.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Gebäude ist Teil einer qualitätsvollen städtebaulichen Siedlungsanlage aus den 20er Jahren entlang der Concordiastraße. Ruhige Wohnlage mit sanierten Straßen. Zweite Hälfte des Doppelhauses ist saniert, aber spärlich bewohnt.

Eigentümer:

Ortsansässig, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Problemimmobilie

Priorität: Hoch



Erich-Weinert-Str. 23

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 1628

Größe gesamt in m²: 366
Bebaute Fläche in m²: 76
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Nein



OBJEKTbeschreibung:

Kleines Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Garten und Grundstückszufahrt, allgemeiner Sanierungsbedarf. Ggfls. teilweise bewohnt.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhigem Siedlungsgebiet mit sanierter Straße am Stadtrand. Umliegende Gebäude sind saniert und bewohnt, so auch die zweite Doppelhaushälfte.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Mindergenutzt

Priorität: Gering



Heinrich-Heine-Str. 18

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 648

Größe gesamt in m²: 349
Bebaute Fläche in m²: 89
Bodenrichtwert €/m²: 30
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 1
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Doppelhaushälfte in Kettenbebauung mit sehr kleiner Grundfläche, kleinem Gartengrundstück und baulichen Schäden an Dach und Fassade, insbesondere an der Giebelseite.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer Siedlungsanlage der 20er Jahre. Ruhige Wohnlage mit sanierter Straße und bewohnter und sanierter Nachbarschaft. Stromversorgung per Oberleitungen.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Heinrich-Heine-Str. 36

Orts-/ Stadtteil:	STF Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	10
Flurstücksnummer:	627
Größe gesamt in m ² :	431
Bebaute Fläche in m ² :	149
Bodenrichtwert €/m ² :	30
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Anzahl Nebengelasse:	1
Geschossigkeit:	1
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Wohnen
Denkmalschutz:	Nein
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Doppelhaushälfte in Kettenbebauung mit sehr kleinem Grundriss ohne sichtbare bauliche Schäden.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Teil einer Siedlungsanlage der 20er Jahre. Ruhige Wohnlage mit sanierter Straße und bewohnter und sanierter Nachbarschaft. Stromversorgung per Oberleitungen.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Gering



Hohenerxlebener Str. ohne Nr.

Orts-/ Stadtteil:	STF Ost
Gemarkung:	Staßfurt
Flur:	10
Flurstücksnummer:	1575
Größe gesamt in m²:	11266
Bebaute Fläche in m²:	1119
Bodenrichtwert €/m²:	20 / 2,9
Art der Nutzung:	Industrie u. Gewerbe/ Sport, Freizeit, Erhol.
Anzahl Nebengelasse:	0
Geschossigkeit:	2
Baualter:	1870-1945
Frühere Nutzung:	Gewerbe
Denkmalschutz:	Baudenkmal
Fördergebiet:	Nein
Teilsanierung nach 1990:	Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Freistehender großer ehemaliger Gasthof, traufständig mit reicher Fassadengestaltung (Gesimse, Fenstergewände) und großem Grundstück. Allgemeiner Renovierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage am Ortsausgang an der Hohenerxlebener Straße neben großem Einkaufszentrum. Gegenüberliegend Eigenheim-Siedlungsgebiet.

Eigentümer:

Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Langbeinstraße 10

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 489

Größe gesamt in m²: 478
Bebaute Fläche in m²: 360
Bodenrichtwert €/m²: 25
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 2
Geschossigkeit: 1,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen und Gewerbe

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTbeschreibung:

Doppelhaushälfte mit großem Zwerchhaus als Teil einer historischen Siedlung der 20er Jahre mit allgemeinem Sanierungsbedarf.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Gebäude ist Teil einer qualitätvollen städtebaulichen Siedlungsanlage aus den 20er Jahren. Ruhige Wohnlage mit sanierten Straßen. Zweite Hälfte des Doppelhauses ist saniert.

Eigentümer:

Staßfurt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Mittel



Neue Straße 2

Orts-/ Stadtteil: STF Ost
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 10
Flurstücksnummer: 432

Größe gesamt in m²: 279
Bebaute Fläche in m²: 178
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Rudimentär



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zweigeschossiges Wohnhaus in geschlossener Bebauung mit großem Sanierungsbedarf und tlw. realisierten Sicherungsmaßnahmen (Dach und Fenster).

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage in ruhiger Nebenstraße mit bewohnten Häusern, gegenüber einer Brachfläche. Am Stadtrand in direkter Nähe zur Bode.

Eigentümer:

Salzlandkreis, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

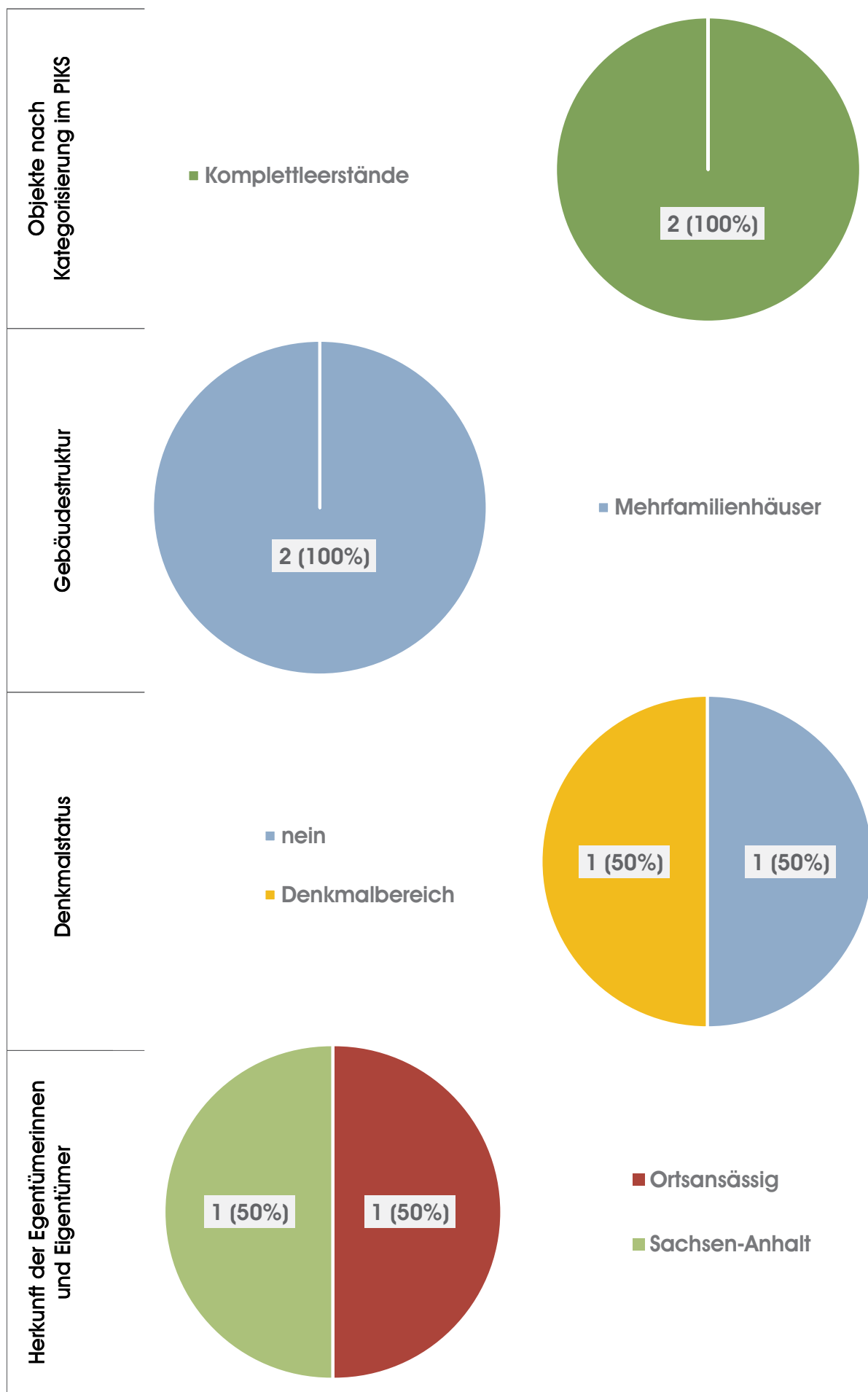
Komplettleerstand

Priorität: Gering



Staßfurt Süd





Neundorfer Straße 4

Orts-/ Stadtteil: STF Süd
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 9
Flurstücksnummer: 511

Größe gesamt in m²: 290
Bebaute Fläche in m²: 132
Bodenrichtwert €/m²: 20
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 1
Geschossigkeit: 3
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Nein
Fördergebiet: Ja
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Gründerzeitliche Doppelhaushälfte mit Mansarddach, verwildertem Vorgarten und Hof. Ohne sichtbare bauliche Schäden und in saniertem Zustand.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an stark befahrener Ausfallstraße gegenüber der Rückbaufläche am Tierpark. Umliegende Gebäude bewohnt und teilweise gewerblich genutzt.

Eigentümer:
Ortsansässig, Gemeinschaftseigentum oder
Erbengemeinschaft

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch



Neundorfer Straße 20

Orts-/ Stadtteil: STF Süd
Gemarkung: Staßfurt
Flur: 9
Flurstücksnummer: 225/1

Größe gesamt in m²: 268
Bebaute Fläche in m²: 166
Bodenrichtwert €/m²: 35
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Anzahl Nebengelasse: 0
Geschossigkeit: 2,5
Baualter: 1870-1945
Frühere Nutzung: Wohnen

Denkmalschutz: Denkmalbereich
Fördergebiet: Nein
Teilsanierung nach 1990: Ja



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Gründerzeitliches, repräsentatives Eckgebäude mit aufwändiger Fassaden- und Dachgestaltung, mutmaßlich in Sanierung.

STÄDTEBAULICHER KONTEXT:

Lage an stark befahrener Ausfallstraße gegenüber Kleingartenanlage. Dahinter Eigenheimgebiet an der Umlandstraße. Umliegende Gebäude bewohnt.

Eigentümer:
Sachsen-Anhalt, Einzeleigentümer oder Ehepaar

Einordnung:

Komplettleerstand

Priorität: Hoch

