



#### LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>gewerbliche Fläche mit folgender Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> Gewerbe (GE/G)</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> gewerbliche Baufläche mit Photovoltaikanlagen (überbaut)</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> gewerbliche Reservefläche mit Bebauung</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> gewerbliche Reservefläche ohne Bebauung</li> </ul> <p><b>sonstige Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> Acker (landwirtschaftliche Nutzung)</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> Fläche mit Wohnnutzung</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Gebäudeverstand (Erfassung im Feb./März 2015 durch Vor-Ort-Begehung)</li> </ul> | <p><b>sonstige Darstellung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid red;"></span> Bebauungsplan - Geltungsbereich</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid blue;"></span> im Teil-FNP dargestellte gewerbliche Baufläche</li> </ul> <p><b>S 01</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; border-radius:50%;"></span> Flächennummer</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; border-radius:50%; background-color:yellow;"></span> ansässige Firma (Erfassung im Feb./März 2015 durch Vor-Ort-Begehung)</li> </ul> <p><b>Erstbewertung der Gewerbestandorte (vgl. Tab. A1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; border-radius:50%; background-color:green;"></span> Bestandspflege und weitere Auslastung noch vorhandener Freiflächen</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; border-radius:50%; background-color:orange;"></span> Tieferprüfung und detaillierte Flächenbewertung zur Bestimmung der zukünftigen Flächenentwicklung erforderlich</li> <li><span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; border-radius:50%; background-color:red;"></span> keine weitere Entwicklung als Baufläche und Rückführung / Teilkündigung zur ursprünglichen Nutzung</li> </ul> |
|--|---|



### Stadt Staßfurt Konzept zur Gewerbflächenentwicklung

#### Plan 2 Bewertung der in den Teil-FNP dargestellten gewerblichen Bauflächen

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Juni 2017
Gemarkung	Staßfurt
Flur	1
Maßstab	1:10.000
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVerM GEO LSA, xxx / A18-30694-2010-14

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.