


Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Förderstedt		Aktualisierungsstand 08/ 2022
	Stadt Staßfurt Höhenrlebener Str. 12 39418 Staßfurt	Inhaltlich Verantwortlich: Fachbereich II / Fachdienst 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Förderstedt														
1		Förderstedt	8	1036		2.761		Staßfurter Straße (Förderstedt)	M	34	E			
2	2.1	Förderstedt	8	160	5	422	1.413	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E			
				159	5	714								
				1021		2.396								
	2.2	Förderstedt	8	2	8	9.520	1.685	Magdeburg-Leipziger Straße						
3		Förderstedt	6	1419	110	1.111	295	Marbestraße	M	34	E			
4	4.1	Förderstedt	6	43	41	190	440	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E			
				4.2	1176	43								172
				4.3	43	70								79
Widerspruch														
6	6.1	Förderstedt	6	10260		754	754	Hinter der Achte	M	34	E			
				6.2	10261		893	893						
				6.3	10262		824	824						
7		Förderstedt	2	215		4.750	900	Alte Ullnitzer Straße	M	34	E			
8		Förderstedt	2	209		2.990	930	Triftweg/Am Anger	W	34	E			
aktiviert														
10		Förderstedt	6	752	183	3.323	925	Athenslebener Weg (Förderstedt)	W	34	E			
				1471	183	5.474								
11		Förderstedt	6	1130	69	2.500	1.400	Makrene	W	30	E	WA		
12		Förderstedt	6	10373		2.344	770	Makrene	W	34	E			
13	30.1	Förderstedt	6	2081		2.654	1.481	Calbesche Str. (Förderstedt)	M	34	ED		Parzellierung in 2 Grundstücke möglich	
				30.2	2084									1.287
				30.3	2093									706
14		Förderstedt	2	10096		660	660	Triftweg (Förderstedt)	GR	34	E			

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		