

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Brumby

Aktualisierungsstand 08 / 2022



Stadt Staßfurt
Hohenerxlebener Str. 12
39418 Staßfurt

Inhaltlich Verantwortlich:
Fachbereich II / Fachdienst 61
Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Brumby													
1		Brumby	3	18	20	638	585	Neugatterslebener Straße	M	34	E		
2	2.1	Brumby	3	146	27	6.890	1.002	Nienburger Weg (TF)	W	34	E	WA	Ergänzungssatzung "Nienburger Weg"
	2.2			523	26	3.144	4.622	Nienburger Weg (TF)	W	34	E	WA	Ergänzungssatzung "Nienburger Weg", in mehrere Grundstücke teilbar
				521	26	3.121							
				570	25	11.632							
3		Brumby	3	10004		1.230	1.230	Alte Calbesche Str. / Sieben Berge	M	34	E		
4		Brumby	3	103	10	1.690	669	An der Röthe (TF)	M	34	E		
5		Brumby	3	95		4.900	2.203	Alte Calbesche Straße (TF)	GR	34	E		in mehrere Grundstücke teilbar
6		Brumby	7	21	24	3.101	3.265	Üllnitzer Straße/Staßfurter Weg	LW	34	E		in mehrere Grundstücke teilbar

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		