

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Atzendorf						Aktualisierungsstand 05 / 2021					
 Stadt Staßfurt Hohenerxebener Str. 12 39418 Staßfurt						Inhaltlich Verantwortlich: Fachbereich II / Fachdienst 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften					

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICH E FLÄCHE (m²)	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellun g im FNP	bestehen des Baurecht	Bebauung s- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Atzendorf													
1		Atzendorf	12	831		7.620	875	Magdeburger Weg (Teilfläche)	GR	34	E	WA	
2		Atzendorf	12	602		516	516	Gartenstraße	WA	34	E	WA	
3		Atzendorf	12	498		2.116	1.075	Hauptstraße	MD	34	E	WA	
4		Atzendorf	12	257		2.371	1.000	Magdeburger Weg (Teilfläche)	MD	34	E	WA	
5		Atzendorf	12	59		768	323	Alte Fabrikstraße	MD	34	E	WA	
6		Atzendorf	12	12		3.574	1.633	An den alten Schulen (Teilfläche)	MD	34	E	WA	
7		Atzendorf	12	276		2.344	850	Grabenstraße (Teilfläche)	MD	34	E	WA	
8		Atzendorf	12	575		1.012	400	Unseburger Weg	GR	34	E	WA	
9		Atzendorf	12	484		931	931	Athenslebener Chaussee	MD	34	E	WA	
10		Atzendorf	12	396		979	979	Am Teich	MD	34	E	WA	
11		Atzendorf	12	226		580	580	Bauernstraße	MD	34	E	WA	
12		Atzendorf	12	1024		650	650	Rosenweg	WA	30	E	WA	
13	12.1	Atzendorf	12	1300		144	654	Rosenweg	WA	30	E	WA	
	12.2			1302	348								
	12.3			1304	162								
14	13.1	Atzendorf	12	1020		592	1.145	Ginsterweg	WA	30	E	WA	
	13.2			1303	275								
	13.3			1305	83								
	13.4			1307	195								

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		