

**Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Förderstedt**

Aktualisierungsstand 05/ 2021


**Stadt Staßfurt**  
 Hohenerxlebener Str. 12  
 39418 Staßfurt

**Inhaltlich Verantwortlich:**  
 Fachbereich II / Fachdienst 61  
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

**Ortsteil Förderstedt**

1	1.2	Förderstedt	8	10001		1.892	1.400		M	34	E	WA	
	1.3	Förderstedt	8	23	21	515							
2		Förderstedt	8	1036		2.761	2.761	Staßfurter Straße (Förderstedt)	M	34	E	WA	
3	3.1	Förderstedt	8	160	5	422	1.413	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E	WA	
	3.2			159	5	714							
	3.3	1021		2.396									
	3.4	Förderstedt	8	2	8	9.520	1.685	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E	WA	
4		Förderstedt	6	1419	110	1.111	295	Marbestraße	M	34	E	WA	
5	5.1	Förderstedt	6	43	41	190	440	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E	WA	
	5.2			1176	43	172							
	5.3			43	70	79							
6		Förderstedt	2	10129		2.438	2.438	Hinter den Gärten	W	30	ED	WA	Parzellierung bis zu 3 Grundstücken mgl.
7	7.1	Förderstedt	6	10260		754	893	Hinter der Achte	M	34	E	WA	
	7.2			10261		893							
	7.3			10262		824							
8		Förderstedt	2	215		4.750	900	Alte Üllnitzer Straße	M	34	E	WA	
9	10.1	Förderstedt	2	10083		214	880	Am Anger	W	34	E	WA	
	10.2			10087		220							
	10.3			10091		221							
	10.4			10095		221							
10		Förderstedt	2	209		2.990	930	Triftweg/Am Anger	W	34	E	WA	
11	12.1	Förderstedt	6	179	2	2.057	770	Athenslebener Weg (Förderstedt)	W	34	E	WA	
	12.2			181	2	2.823		Athenslebener Weg (Förderstedt)					
12		Förderstedt	6	752	183	3.323	925	Athenslebener Weg (Förderstedt)	W	34	E	WA	
				1471	183	5.474							
13		Förderstedt	2	10096		660	660	Triftweg (Förderstedt)	GR	34	E	WA	
14		Förderstedt	6	1130	69	2.500	1.400	Makrene	W	30	E	WA	
15		Förderstedt	6	10373		2.344	770	Makrene	W	34	E	WA	
16	17.1	Förderstedt	6	2081		2.654	1.481	Calbesche Str. (Förderstedt)	M	34	ED	WA	Parzellierung in 2 Grundstücke möglich
	17.2			2084		1.287							
	17.3			2093		706							

**Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Förderstedt**

Aktualisierungsstand 05/ 2021



**Stadt Staßfurt**  
 Hohenerxlebener Str. 12  
 39418 Staßfurt

**Inhaltlich Verantwortlich:**  
 Fachbereich II / Fachdienst 61  
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

**Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:**

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		