

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Löderburg

Aktualisierungsstand 05 / 2021


Stadt Staßfurt
 Hohenerxlebener Str. 12
 39418 Staßfurt

Inhaltlich Verantwortlich:
 Fachbereich II / Fachdienst 61
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Löderburg

1		Löderburg	3	578		926	926	Angerstraße	GR	34	E	WA	nur an Straße bebaubar
2		Löderburg	5	127	35	2.069	1.073	Hermann-Kasten-Straße (TF)	M	34	E	WA	

Ortsteil Neu-Staßfurt

1		Löderburg-Staßfurt	2	242	10	2.812	1.491	Neu Staßfurt	M	34	E	WA	nur an Straße bebaubar
2		Löderburg-Staßfurt	2	268	242	2.990	1.140	Staßfurter Straße (TF)	M	34	E	WA	nur an Straße bebaubar

Ortsteil Lust

1	1.1	Löderburg	9	22	15	2.380	4.871	Lust	M	34	E	WA	in 5-6 Grundstücke teilbar
	1.2			22	17	1.620							
	1.3			22	16	2.020							

Ortsteil Athensleben

1		Löderburg	7	9	5	1.060	1.027	Athensleben	M	34	E	WA	
---	--	-----------	---	---	---	-------	-------	-------------	---	----	---	----	--

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Löderburg

Aktualisierungsstand 05 / 2021



Stadt Staßfurt
 Hohenerlebnener Str. 12
 39418 Staßfurt

Inhaltlich Verantwortlich:
 Fachbereich II / Fachdienst 61
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

GI Industriegebiete
 SO Sondergebiete