

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Rathmannsdorf		Aktualisierungsstand 01/ 2021	
 Stadt Staßfurt Hohenerxlebener Str. 12 39418 Staßfurt		Inhaltlich Verantwortlich: Fachbereich II / Fachdienst 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften	

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Rathmannsdorf													
1		Rathmannsdorf	1	49		1.149	1.181	Neue Querstraße	kein FNP vorh.	34	E	WA	
2		Rathmannsdorf	1	151		1.872	614	An der Schule (TF)		34	E	WA	Hinterliegergrundstück
3		Rathmannsdorf	3	3		742	751	Liethestraße		34	E	WA	
4		Rathmannsdorf	3	51		355	477	Güstener Allee		34	E	WA	
5		Rathmannsdorf	3	69		6.602	807	Güstener Allee (TF)		34	E	WA	
6		Rathmannsdorf	4	141		2.451	2.451	Siedlung		34	E	WA	

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		