

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Förderstedt							Aktualisierungsstand 08/ 2022						
 Stadt Staßfurt Hohenenxebener Str. 12 39418 Staßfurt							Inhaltlich Verantwortlich: Fachbereich II / Fachdienst 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften						

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Förderstedt													
1		Förderstedt	8	1036		2.761	2.761	Staßfurter Straße (Förderstedt)	M	34	E		
2	2.1	Förderstedt	8	160	5	422	1.413	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E		
				159	5	714							
				1021		2.396							
3	2.2	Förderstedt	8	2	8	9.520	1.685	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E		
							295	Marbestraße					
4	4.1	Förderstedt	6	43	41	190	440	Magdeburg-Leipziger Straße	M	34	E		
	4.2			1176	43	172							
	4.3			43	70	79							
Widerspruch													
6	6.1	Förderstedt	6	10260		754	754	Hinter der Achte	M	34	E		
	6.2			10261		893	893						
	6.3			10262		824	824						
7		Förderstedt	2	215		4.750	900	Alte Ullnitzer Straße	M	34	E		
8		Förderstedt	2	209		2.990	930	Triftweg/Am Anger	W	34	E		
aktiviert													
10		Förderstedt	6	752	183	3.323	925	Athenslebener Weg (Förderstedt)	W	34	E		
11		Förderstedt	6	1471	183	5.474							
12		Förderstedt	6	1130	69	2.500	1.400	Makrene	W	30	E	WA	
13	30.1 30.2 30.3	Förderstedt	6	10373		2.344	770	Makrene	W	34	E		
				2081		2.654	1.481	Calbesche Str. (Förderstedt)	M	34	ED	Parzellierung in 2 Grundstücke möglich	
				2084		1.287							
				2093		706							
14		Förderstedt	2	10096		660	660	Triftweg (Förderstedt)	GR	34	E		
15	15.1	Förderstedt	6	1077	71	1.673	3.990	Magdeburg-Leipziger Straße	W	30	E	WA	Parzellierung in 6 Grundstücke möglich
	15.2	Förderstedt		69	3	15.906							

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		