



Salzlandbote

Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt

mit den Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby,
Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode),
Löderburg, Lust, Neundorf (Anhalt),
Neu Staßfurt, Rathmannsdorf, Rothenförde, Üllnitz



34. Jahrgang

13.06.2025

Nr. 574

Inhalt:

- **Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 13.06.2025**
 - **Bekanntmachung des Unterhaltungsverbandes „Untere Bode“ – Einladung zur Gewässerschau**
 - **Bekanntmachung des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forst Mitte, Halberstadt zum Flurbereinigungsverfahren nach § 149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) „Flurbereinigungsverfahren Giersleben/Strummendorf, Landkreis Salzlandkreis, Verfahrensnummer ASL 7.129“**
 - **Bekanntgabe des gefassten Beschlusses des Ortschaftsrates Förderstedt am 03.06.2025**
 - **Bekanntgabe des gefassten Beschlusses des Ortschaftsrates Neundorf am 05.06.2025**
-

Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 13.06.2025

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung findet am Dienstag, dem 17.06.2025 um 18:30 Uhr im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen
7. Informationen der Beiräte und Anfragen zu den Informationen
8. Informationen der Ortsbürgermeister und Anfragen zu den Informationen
9. Informationen über den Planungsstand zum Ausbau des Wilhelm-Busch-Weges
10. Informationen über den Planungsstand zum Ausbau Grudenberg
11. Informationen zum Planungsstand zum Ausbau Wohngebiet "Am Park" in Atzendorf
12. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

13. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Stadt Staßfurt für die Haushaltsjahre 2025 - 2033
Beschlussvorlage 0166/2025
14. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage 0167/2025
15. Beschluss zur Beantragung der LEADER Maßnahme Sanierung der Friedhofsmauer in Hohenerxleben aus der Antragsrunde Frühjahr 2025
Beschlussvorlage 0173/2025

16. Beschluss zur Beantragung der LEADER Maßnahme Attraktivierungssteigerung Albertinensee in Üllnitz aus der Antragsrunde Frühjahr 2025
Beschlussvorlage 0174/2025
17. Beschluss zur Beantragung der LEADER Maßnahme Schaffung einer Bürger- und Gemeinschaftsgartens in Staßfurt aus der Antragsrunde Frühjahr 2025
Beschlussvorlage 0175/2025
18. Beschluss zur Beantragung der LEADER Maßnahme Umbau einer Gewerbeimmobilie zum Stützpunkt der freiwilligen Feuerwehr Brumby aus der Antragsrunde Frühjahr 2025
Beschlussvorlage 0176/2025
19. Beitrittsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0160/2025
20. Billigung und Offenlagebeschluss des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0161/2025
21. Stellungnahme im Rahmen des förmlichen bergrechtlichen Planfeststellungsverfahrens über die Zulassung des Rahmenbetriebsplanes zur Erweiterung des Kalksteintagebaus Förderstedt (KTF)
Beschlussvorlage 0170/2025
22. Stellungnahme und das gemeindliche Einvernehmen im Genehmigungsverfahren nach § 4 i.V.m. § 19 BImSchG zur Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen (WEA) im Windpark Hohen Wuhne V (Gemarkung Glöthe)
Beschlussvorlage 0171/2025
23. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

24. Abstimmung über die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
25. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
26. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen

Beratung und Beschlussfassungen

27. Vergabeangelegenheiten
Beschlussvorlage 0184/2025
28. Annahme einer einseitigen Zuwendung ohne Gegenleistung gem. § 6 EEG 2023 von der Prokon Regenerative Energien eG in Zusammenhang mit drei Windenergieanlagen (Neuanlagen)
Beschlussvorlage 0158/2025
29. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0159/2025
30. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0165/2025
31. Vertragsangelegenheiten
Beschlussvorlage 0185/2025
32. Anfragen und Anregungen

gez. Matthias Büttner
Ausschussvorsitzender

gez. Anke Michaelis-Knakowski
Fachdienstleiterin Planung, Umwelt
und Liegenschaften

Bekanntmachung des Unterhaltungsverbandes „Untere Bode“ – Einladung zur Gewässerschau

Termin für die Gewässerschau 2025, des Unterhaltungsverbandes „Untere Bode“ an den Gewässern II. Ordnung im Salzlandkreis

1. Mitglieder/ Bereiche:

Bernburg, Bördeland, Nienburg, Staßfurt, Saale/Wipper (Güsten, Giersleben, Ilberstedt)

Datum: Dienstag, den 12.08.2025 um 9.00 Uhr

Treffpunkt: Staßfurt
Parkplatz Neumarkt,
Steinstraße(an der Bodebrücke)

Schauführer: Frau Margit Kersten

2. Mitglieder/ Bereiche:

Hecklingen

Datum: Montag, den 18.08.2025 um 9.00 Uhr

Treffpunkt: Hecklingen
Parkplatz vor dem Stadtsaal Stern

Schauführer: Frau Margit Kersten

3. Mitglieder/ Bereiche:

Egelter Mulde (Egeln, Börde-Hakel, Bördeaue, Borne, Wolmirsleben)

Datum: Mittwoch, den 20.08.2025 um 9.00 Uhr

Treffpunkt: Egeln
vor dem Rathaus

Schauführer: Frau Margit Kersten

Hinweise oder Mängel an den Gewässern II. Ordnung bitte bis zum 08.08.2025 an die zuständige Gemeinde/Stadtverwaltung oder schriftlich an die Geschäftsstelle des Verbandes: UHV „Untere Bode“, Ernst-Thälmann-Straße 14, 39435 Borne

Bekanntmachung des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forst Mitte, Halberstadt zum Flurbereinigungsverfahren nach § 149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) „Flurbereinigungsverfahren Giersleben/Strummendorf, Landkreis Salzlandkreis, Verfahrensnummer ASL 7.129“

SCHLUSSFESTSTELLUNG

gemäß § 149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) im

Flurbereinigungsverfahren Giersleben / Strummendorf (B6n) Salzlandkreis

Verf.-Nr. ASL 7.129

1. Schlussfeststellung

In der Flurbereinigung Giersleben/Strummendorf (B6n), Salzlandkreis, wird hiermit nach § 149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), die Schlussfeststellung erlassen.

Es wird festgestellt, dass die Ausführung nach dem Flurbereinigungsplan und seiner Nachträge 1 und 2 bewirkt ist und den Beteiligten keine Ansprüche mehr zustehen, die im Flurbereinigungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen. Die öffentlichen Bücher sind berichtigt.

Für das Flurbereinigungsverfahren ist festzustellen, dass die Aufgaben der Teilnehmergeinschaft nicht abgeschlossen sind. Die Teilnehmergeinschaft erlischt erst mit Ablauf der verbleibenden Aufgaben mit Datum vom 31.12.2028.

Sie bleibt vorübergehend über die Beendigung des Verfahrens nach § 151 FlurbG als Körperschaft des öffentlichen Rechts für die Flurbereinigung bestehen.

Der Teilnehmergeinschaft verbleiben folgende Aufgaben:

- Zweckbindungsfrist der Maßnahme W05 (Baubauabschnitt I und II)

Die Aufgaben der Teilnehmergeinschaft enden mit Ablauf der Zweckbindungsfrist zum 31.12.2028.

Das Flurbereinigungsverfahren ist mit der Zustellung der unanfechtbaren Schlussfeststellung an den Vorstand der Teilnehmergeinschaft beendet.

2. Begründung der Schlussfeststellung

Der Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens ist zulässig und begründet. Alle Festsetzungen des Flurbereinigungsplanes sind ordnungsgemäß ausgeführt worden. Die gegenseitigen Verpflichtungen und Ansprüche aus dem Flurbereinigungsplan und seinen Nachträgen zwischen den Beteiligten, Teilnehmergeinschaft und Flurbereinigungsbehörde sind unanfechtbar erledigt.

Die Unterlagen für die Berichtigung der öffentlichen Bücher und die des Liegenschaftskatasters sind an die dafür zuständigen Behörden abgegeben worden. Die Berichtigung ist erfolgt.

Die gemeinschaftlichen Anlagen sind entsprechend ihrer Zweckbestimmung in dem festgelegten Umfang ordnungsgemäß ausgebaut. Ihre laufende Unterhaltung ist auf die Unterhaltungspflichtigen übergegangen.

3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Schlussfeststellung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße 52, 38820 Halberstadt einzulegen.

Gegen die Schlussfeststellung steht nach § 149 Abs.1 FlurbG auch dem Vorstand der Teilnehmergemeinschaft der Widerspruch an die obere Flurbereinigungsbehörde zu.

Halberstadt, 04.06.2025

Im Auftrag

gez. Anke Zwierzina (DS)

Die vorstehende Schlussfeststellung kann im Internet unter: <https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-mitte/flurneuordnung/landkreis-salzlandkreis/flurb-asl-129> eingesehen werden.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die im Rahmen des gesetzlichen Auftrages nach dem FlurbG zu erfolgen hat, wird nach Maßgabe der geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen vorgenommen. Weitergehende Informationen sind unter <https://lsaurl.de/alffmitedsgvo> zu finden

Bekanntgabe des gefassten Beschlusses des Ortschaftsrates Förderstedt am 03.06.2025

Beschluss Nr. 0156/2025

Die Verwaltung möchte zusätzliche Einsätze der Kehrmaschine für Straßenbereiche im OT Atzendorf prüfen.

Bekanntgabe des gefassten Beschlusses des Ortschaftsrates Neundorf am 05.06.2025

Beschluss Nr. 0172/2025

Der Ortschaftsrat Neundorf beschließt den Bürgermeister der Stadt Staßfurt zu beauftragen, eine Lichtzeichensignalanlage (Ampel) im Bereich der Ortsdurchfahrt L 72, Bushaltestellen auf Höhe Rudolf-Breitscheidstraße, förmlich beim zuständigen Straßenbaulastträger zu beantragen.

Herausgeberin: Stadt Staßfurt, Hohenerxebener Straße 12, 39418 Staßfurt
E-Mail: amtsblatt@stassfurt.de Auflage: 500
Exemplare • Bezug: kostenlos