



Salzlandbote

Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt

mit den Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby,
Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode),
Löderburg, Lust, Neundorf (Anhalt),
Neu Staßfurt, Rathmannsdorf, Rothenförde, Üllnitz



28. Jahrgang

24.01.2018

Nr. 374

Inhalt:

- **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Staßfurt - Benachrichtigung gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz**
- **Bauleitplanung der Stadt Staßfurt - Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) des Bebauungsplanes Nr. 57/18 „Industriegebiet nordwestlich Butterwecker Weg“ (Vorentwurf) in Staßfurt gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Staßfurt

Stadt Staßfurt
Benachrichtigung gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz

Herr Sascha Britz, geboren 07.03.1982 in Celle, letzte bekannte Anschriften: Luruper Hauptstraße 57, 22547 Hamburg bzw. Dutzower Weg 5, 23909 Ratzeburg, zurzeit unbekanntem Aufenthalts, wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass folgendes für ihn bestimmtes Schriftstück:

Bescheid der Stadt Staßfurt, FD Sicherheit und Ordnung
Vom: 15.12.2017
Aktenzeichen: 321302.060.17

Bei der Stadt Staßfurt, FD Sicherheit und Ordnung in 39418 Staßfurt, Steinstraße 19 während der Öffnungszeiten in Empfang genommen werden kann.

Der Bescheid gilt an dem Tage als zugestellt, an dem seit dem Tage der Veröffentlichung dieser Benachrichtigung

im Amtsblatt der Stadt Staßfurt zwei Wochen verstrichen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Staßfurt, 15.01.2018

gez. Henschke
Leiterin Fachdienst Sicherheit und Ordnung

Bauleitplanung der Stadt Staßfurt

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) des Bebauungsplanes Nr. 57/18 „Industriegebiet nordwestlich Butterwecker Weg“ (Vorentwurf) in Staßfurt gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die CIECH Soda Deutschland (früher Sodawerk Staßfurt) plant am Standort nordwestlich des Butterwecker Weges den Neubau und Betrieb einer Salzproduktionsanlage.

Ziel und Zweck der geplanten Aufstellung des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die beabsichtigte Industrieansiedlung am nordwestlichen Stadtrand von Staßfurt zu schaffen. Gleichzeitig soll die gewerblich-industrielle Entwicklung des Standortes insgesamt unterstützt und gestärkt werden.

Das künftige Plangebiet ist im rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt als gewerbliche Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan kann gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung und frühzeitigen Beteiligung soll über die geplante Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 57/18 „Industriegebiet nordwestlich Butterwecker Weg“ informiert werden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 57/18 mit der Begründung liegt zur Einsichtnahme und allgemeinen Information der Öffentlichkeit wie folgt öffentlich aus:

Ort: **Stadtverwaltung Staßfurt**
Haus I, Steinstraße 19, 39418 Staßfurt FB II / FD 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften
Bereich Bauleitplanung

Zeitraum: **vom 24.01.2018 bis 23.02.2018**, während der Dienststunden

Mo 8.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.00 Uhr
 Di 8.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 18.00 Uhr
 Mi 8.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.00 Uhr
 Do 8.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 16.00 Uhr
 Fr 8.00 bis 12.00 Uhr

www.stadtplanung.stassfurt.de zusätzlich zur öffentlichen Auslegung abrufbar.

Lageplan mit dem künftigen räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 57/18:

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 57/18 mit der Begründung sind auch im Internet unter:

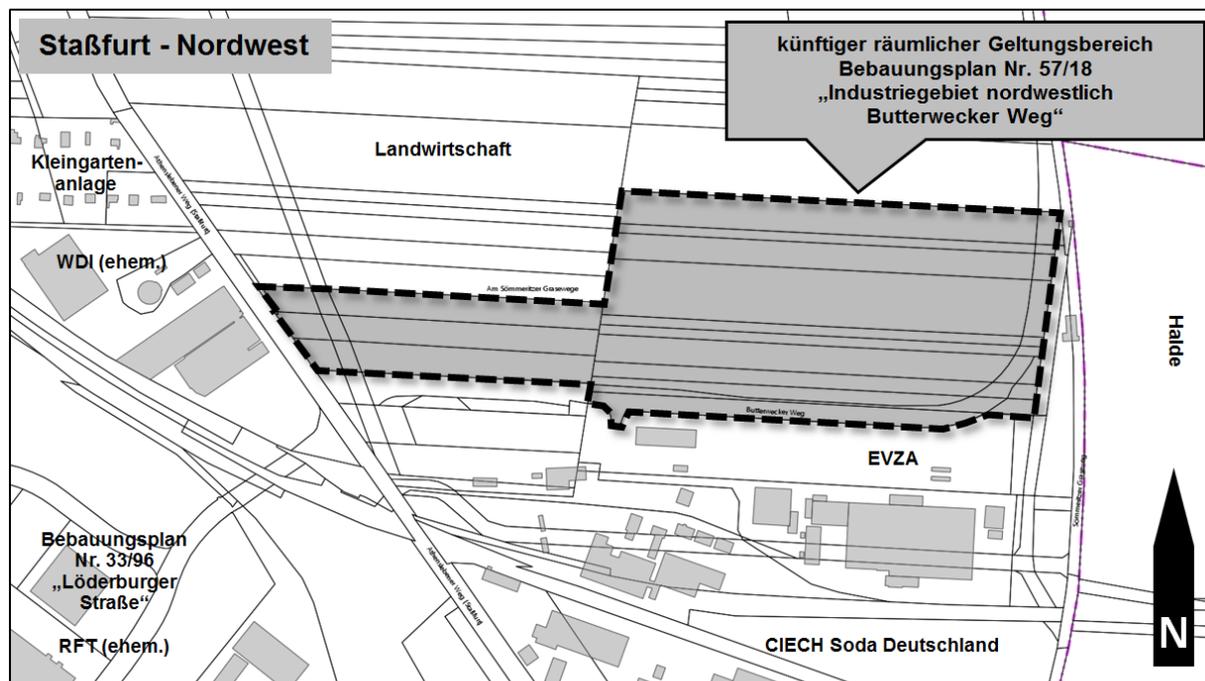


Abb. ohne Maßstab (ALKIS© GeoBasis-DE / LVermGeo, 2017 / A18-30694-2010-14)

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Landwirtschaftsflächen
 Im Osten: Butterwecker Weg / Sodahalde
 Im Süden: Butterwecker Weg / Betriebsgelände EVZA / CIECH Soda Deutschland
 Im Westen: östliche Grenze Athenslebener Weg / Betriebsgelände WDI (ehem.)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 57/18 umfasst die nachfolgenden Flurstücke (Gemarkung Staßfurt, Flur 1):

Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzungsart
1	46/6	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	46/5	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	46/4	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	46/3	privat (künftig: Sodawerk)	Landwirtschaft
1	46/2	privat (künftig: Sodawerk)	Landwirtschaft
1	46/1	privat (künftig: Sodawerk)	Landwirtschaft
1	45/14	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	45/13	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft (BP 33/96)
1	45/12	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft (BP 33/96)
1	1640/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1639/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1638/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1637/0	Sodawerk (CIECH)	Industrie- und Gewerbefläche
1	1636/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1635/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1634/0	Sodawerk (CIECH)	Industrie- und Gewerbefläche
1	1633/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1632/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1631/0	Sodawerk (CIECH)	Industrie- und Gewerbefläche

1	1630/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1629/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1628/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1627/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1626/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1625/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1624/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1623/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1622/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1621/0	Sodawerk (CIECH)	Straßenverkehr
1	1620/0	Sodawerk (CIECH)	Landwirtschaft
1	1619/0	Stadt Staßfurt	Straßenverkehr

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 57/18 umfasst eine Gesamtfläche von ca. 62.500 m².

Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes richten Sie bitte innerhalb der Auslegungsfrist an die:

Stadt Staßfurt

FB II / FD 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften
Hohenerxebener Straße 12
39418 Staßfurt

Oder per Email an: stadtplanung@stassfurt.de

gez.
Sven Wagner
Oberbürgermeister

Herausgeberin: Stadt Staßfurt, Hohenerxebener Straße 12, 39418 Staßfurt
E-Mail: amtsblatt@stassfurt.de
Auflage: 600 Exemplare • Bezug: kostenlos