

## **Interessenbekundungsverfahren Betreuung Albertinensee Üllnitz einschließlich Kioskbetrieb – alternativ nur Kioskbetrieb**

Die Stadt Staßfurt ist Eigentümerin des Bades am Albertinensee in Üllnitz, einem Ortsteil von Staßfurt. Die Stadt Staßfurt sucht Interessenten, die das Bad betreiben wollen.

Die Betreuung und Bewirtschaftung des Bades soll auf der Grundlage eines Pachtvertrages erfolgen.

Ein öffentlicher Badebetrieb von Mai bis September ist auf jeden Fall sicher zu stellen.

### **Nutzung ab:**

Saisonbeginn 2018 – voraussichtlich 15.05.2018

### **Bisherige Nutzung:**

Badebetrieb

Saisonbedingter Kiosk- und Terrassenbetrieb

Neptunfeste, Sommerfeste

### **Anlagen im Bad**

Umkleidekabinen und Sanitäranlagen

Imbissbereich mit Küche und Terrasse

Gastraum

Lagerraum

Liegewiese

Volleyballplatz

Von den Interessenten werden wirtschaftliche und fachliche Kompetenz erwartet.

Das Interessenbekundungsverfahren erfolgt in zwei Stufen:

#### **Stufe 1 – Bewerbung um Teilnahme**

- Interessenten am Verfahren werden in einem ersten Verfahrensschritt gebeten, sich unter Abgabe der geforderten Bewerbungsunterlagen fristgerecht um die Teilnahme zu bewerben.
- Die fristgerecht eingereichten Unterlagen werden gesichtet und geprüft. Anschließend erfolgt die Auswahl der geeigneten Bewerber/Bewerberinnen für den zweiten Verfahrensschritt.
- Folgende Unterlagen sind mit der Bewerbung einzureichen:
  - . Kurzdarstellung der Person und / oder des Unternehmens
  - . Umsatz in den letzten beiden Geschäftsjahren (wenn vorhanden)
  - . Nachweis über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern und Sozialversicherungsbeiträge (wenn bereits ein Unternehmen betrieben wird)

#### **Stufe 2 – Teilnahme ausgewählter Bewerber am Interessenbekundungsverfahren**

- Die ausgewählten Bewerber erhalten weitere Informationen auf Anforderung sowie die Möglichkeit, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
- Nach Erhalt weiterer Informationen bzw. des Besichtigungstermins sind folgende Unterlagen durch die Bewerber einzureichen:
  - . Darstellung Nutzungs- und ggf. Entwicklungskonzept
  - . Darstellung Betreiberkonzept
  - . Darstellung Finanzierungskonzept (Kosten und Erträge)
  - . Angaben zur Anzahl der geplanten Arbeitsplätze (ggf. Saisonarbeitsplätze)
  - . Vorstellungen zu den Rahmenbedingungen für ein mögliches Pachtverhältnis

Alternativ ist auch die Abgabe einer Bewerbung für die Betreuung des Kioskes auf Pachtbasis möglich. Diese Bewerbungen werden geprüft, insofern keine geeigneten Bewerber für die Betreuung des Bades, einschließlich Kioskbetrieb, ausgewählt werden können.

Ansprechpartner:

Stadt Staßfurt  
Fachdienst Schule, Jugend und Kultur  
Ines Kunert  
Hohenerxlebener Straße 12  
39418 Staßfurt

Besucheradresse:

Steinstraße 38  
Zimmer 209  
Tel.: 03925 981 362  
E-Mail: [ines.kunert@stassfurt.de](mailto:ines.kunert@stassfurt.de)

**Termine:**

**Bekanntmachung des Interessenbekundungsverfahrens: 49 - 51 KW 2017**

**Abgabe der Bewerbung: 18.12.2017 - geändert bis: 09.01.2018**

**Einreichung der Bewerbungsunterlagen Stufe 2: - 18.01.2018 – geändert bis 30.01.2018**

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Interessenbekundungsverfahren nicht um ein Verfahren zur Vergabe öffentlicher Aufträge handelt. Die eingereichten Bewerbungsunterlagen verbleiben bei der Stadt Staßfurt. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Die Stadt behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit abzubrechen.