



Salzlandbote

Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt

mit den Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby,
Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode),
Löderburg, Lust, Neundorf (Anhalt),
Neu Staßfurt, Rathmannsdorf, Rothenförde, Üllnitz



27. Jahrgang

22.11.2017

Nr. 370

Inhalt:

- **Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) zum Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts (EHZK) der Stadt Staßfurt**
- **Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben am 30.11.2017**
- **Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates am 30.11.2017**
- **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben vom 13.11.2017**
- **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Jugend, Senioren und Soziales vom 14.11.2017**
- **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Kultur, Bildung und Sport vom 15.11.2017**
- **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 16.11.2017**

Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) zum Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts (EHZK) der Stadt Staßfurt

Die Stadt Staßfurt hat die BBE Handelsberatung GmbH Ende des Jahres 2013 mit der Erstellung bzw. der Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts beauftragt. Das ursprüngliche Einzelhandelskonzept stammt aus dem Jahr 1997 und hat u.a. nicht mehr den rechtlichen Anforderungen zur Standortsteuerung des Einzelhandels entsprochen. Die Überarbeitung bzw. Neuaufstellung hat sich ferner aus der Notwendigkeit ergeben, dass sich in den vergangenen Jahren sowohl die nachfrageseitigen als auch die angebotsseitigen Rahmenbedingungen für den Einzelhandel in Staßfurt wesentlich verändert haben. Vor diesem Hintergrund ergab sich die Notwendigkeit der Anpassung des konzeptionellen Handlungsrahmens zur gesamtstädtischen Einzelhandels- und Standortsteuerung. Es dient dem Grundsatz der Sicherung einer nachhaltigen Stadtentwicklung auf Basis der ausgewiesenen landesplanerischen Funktion der Stadt Staßfurt.

Das Ziel dieses städtebaulichen Entwicklungskonzepts ist es, eine fachliche Grundlage für den planungsrechtlichen Steuerungsprozess der Einzelhandelsentwicklung in Staßfurt zu erarbeiten. Damit entsteht Transparenz und Sicherheit für Investoren, aber auch Rechtssicherheit für die Kommune. Die Zielsetzung ist vor allem darauf gerichtet, dass zukunftsfähige und attraktive Einzelhandelsstrukturen, die ein attraktives Angebot für die Einwohner und die Besucher der Stadt Staßfurt darstellen, gesichert bzw. herausgebildet werden. Das Konzept ist weiterhin auf eine geordnete und wettbewerbsfähige Positionierung des Einzelhandels von Staßfurt sowie eine aktive, städtebaulich verträgliche Investitionspolitik im Bereich des Handels ausgerichtet. Das Zentrenkonzept ist i

Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zur Steuerung der Einzelhandels- und Zentrenentwicklung gedacht und wird durch den Beschluss des Staßfurter Stadtrats für die Verwaltung künftig bindend.

Der Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts (EHZK) der Stadt Staßfurt liegt zur Einsichtnahme und allgemeinen Information der Öffentlichkeit wie folgt öffentlich aus:

Ort:

Stadtverwaltung Staßfurt
Rathaus, Hohenerxlebener Str. 12, 39418 Staßfurt
Büro des Oberbürgermeisters, Wirtschaftsförderung,
Raum 204
Tel. 03925-981 410 od. - 411

oder

Stadtverwaltung Staßfurt
Haus I, Steinstraße 19, 39418 Staßfurt
FB II / FD 61 Planung, Umwelt und Liegenschaften
Bereich Bauleitplanung, Raum 210 - 212
Tel. 03925-981 262 od. -263

Zeitraum:

vom 23.11.2017 bis einschließlich 27.12.2017,
jeweils

Mo	8:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 15:00 Uhr
Di	8:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 18:00 Uhr
Mi	8:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 15:00 Uhr
Do	8:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 16:00 Uhr
Fr	8:00 bis 12:00 Uhr	

Diese Bekanntmachung und der Entwurf des EHZK sind auch im Internet unter <http://www.stassfurt.de/de/aktuelles/EHZK.html> abrufbar.

Oder per Email an:
wirtschaftsfoerderung@stassfurt.de

Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen zum Entwurf des EHZK richten Sie bitte innerhalb der Auslegungsfrist an die:

Stadt Staßfurt
Büro des Oberbürgermeisters
Wirtschaftsförderung
Hohenerxebener Straße 12
39418 Staßfurt

gez. Sven Wagner
Oberbürgermeister

Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben am 30.11.2017

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben findet am Donnerstag, dem 30.11.2017 um 16:45 Uhr im Sitzungssaal der Salzlandsparkasse, Lehrter Straße 15, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen der Verwaltung
9. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

10. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Beratung und Beschlussfassungen

11. Vergabeangelegenheit
Beschlussvorlage 0512/2017
12. Anfragen und Anregungen

gez. Klaus-Dieter Stops
Ausschussvorsitzender

Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates am 30.11.2017

Die nächste Sitzung des Stadtrates findet am Donnerstag, dem 30.11.2017 um 17:30 Uhr im Sitzungssaal der Salzlandsparkasse, Lehrter Straße 15, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Stadtrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen des Oberbürgermeisters
9. Anfragen zu den Informationen des Oberbürgermeisters
10. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der beschließenden Ausschüsse sowie Bekanntgabe der in der Nichtöffentlichkeit gefassten Beschlüsse des Stadtrates

Beratung und Beschlussfassungen

11. Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2016
Mitteilungsvorlage M/0027/2017
12. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.09.2017 gem. § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0028/2017
13. Berufung des Ortswehrlleiters der Ortsfeuerwehr Südliche Börde
Beschlussvorlage 0510/2017
14. Berufung des stellvertretenden Ortswehrlleiters der Ortsfeuerwehr Südliche Börde
Beschlussvorlage 0511/2017
15. Kostenbeitragssatzung Kindertageseinrichtungen
Beschlussvorlage 0452/2017
- 15.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0452/2017 (R.-P. Schmidt, C. Fütterer)
Änderungsantrag 0452/2017/1
- 15.2. 2. Änderungsantrag zur Vorlage 0452/2017 (R.-P. Schmidt, C. Fütterer)
Änderungsantrag 0452/2017/2
16. Beauftragung des Oberbürgermeisters zu Einsparpotenzialen der Friedhöfe
Sachantrag 0514/2017
17. Neufassung der Friedhofssatzung der Friedhöfe der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0471/2017
- 17.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0471/2017 (Ortschaftsrat Neundorf)
Änderungsantrag 0471/2017/1
- 17.2. 2. Änderungsantrag zur Vorlage 0471/2017 (Ortschaftsrat Löderburg)
Änderungsantrag 0471/2017/2
- 17.3. 3. Änderungsantrag zur Vorlage 0471/2017 (I.Franke)
Änderungsantrag 0471/2017/3

18. Friedhofsgebührensatzung der Stadt Staßfurt (Ortsteile).
Beschlussvorlage 0470/2017
- 18.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0470/2017 (Ortschaftsrat Rathmannsdorf)
Änderungsantrag 0470/2017/1
19. Friedhofsgebührensatzung der Stadt Staßfurt (Kernstadt).
Beschlussvorlage 0476/2017
- 19.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0476/2017 (R.-P. Schmidt)
Änderungsantrag 0476/2017/1
20. Wirtschaftsplan des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, für das
Wirtschaftsjahr 2018
Beschlussvorlage 0509/2017
21. Zahlung eines Zuschusses für das Salzlandfest
Sachantrag 0497/2017
22. Zuschuss an die Lebenshilfe Bördeland für den Tierpark
Sachantrag 0496/2017
23. Investitionszuschuss ZLG Atzendorf
Beschlussvorlage 0515/2017
24. Konzept zur Sicherung der finanziellen Leistungsfähigkeit
Beschlussvorlage 0507/2017
- 24.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0507/2017 (SPD/GRÜNE)
Änderungsantrag 0507/2017/1
- 24.2. 2. Änderungsantrag zur Vorlage 0507/2017 (Ausschuss FRuV)
Änderungsantrag 0507/2017/2
25. Haushaltssatzung 2018
Beschlussvorlage 0493/2017
- 25.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0493/2017 (H. Wiest)
Änderungsantrag 0493/2017/1
- 25.2. 2. Änderungsantrag zur Vorlage 0493/2017 (R.-P. Schmidt)
Änderungsantrag 0493/2017/2
26. Sanierungssatzung Leopoldshall Mitte
Beschlussvorlage 0495/2017
27. Billigung und Offenlagebeschluss des Bebauungsplanentwurfs Nr. 47/16 „Wohngebiet Am Park“ mit
örtlichen Bauvorschriften, OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0490/2017
28. Erfassung von Anlagevermögen mit Anschaffungs- und Herstellungskosten bis 3.000 €
Beschlussvorlage 0506/2017
29. Eröffnungsbilanz
Beschlussvorlage 0505/2017
30. Erstellen eines Grünflächenkatasters für die Kernstadt von Staßfurt nebst ihrer Ortsteile
Sachantrag 0508/2017
31. Votum für den Vertreter der Stadt Staßfurt in der Verbandsversammlung des Wasser- und
Abwasserzweckverbandes Bode- Wipper (WAZV)
Beschlussvorlage 0513/2017
32. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 33. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
- 34. Informationen des Oberbürgermeisters

Beratung und Beschlussfassungen

- 35. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0494/2017
- 36. Anfragen und Anregungen

gez. Peter Rotter
Stadtratsvorsitzender

gez. Sven Wagner
Oberbürgermeister

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben vom 13.11.2017

Nichtöffentliche Beschlüsse: Beschluss Nr. 0499/2017

Vergabe des Auftrages Straßenbau und Regenwasserableitung in Staßfurt, Krumme Straße, 2. Bauabschnitt

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Jugend, Senioren und Soziales vom 14.11.2017

Beschluss Nr. 0489/2017

Der Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales beschließt die Abbestellung von Herrn Fred Schulz aus dem Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt.

und Frau Fabienne Gottschalk aus dem Jugendbeirat der Stadt Staßfurt.

Beschluss Nr. 0492/2017

Der Ausschuss Jugend, Senioren und Soziales beschließt die Berufung von Frau Annalena Schinzel, Herr Mustafa Güchü, Herr Domenic Mattscherodt und Herr Maurice Müller in den Jugendbeirat der Stadt Staßfurt.

Beschluss Nr. 0491/2017

Der Ausschuss Jugend, Senioren und Soziales beschließt die Abberufung von Herrn Yves-Pascal Weise, Herrn Chris Bottke, Herrn Christian Lehnert

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Kultur, Bildung und Sport vom 15.11.2017

Beschluss Nr. 0500/2017

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport beschließt die Bestellung von Herrn Gerald Meyer in den Museumsbeirat.

Beschluss Nr. 0502/2017

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport beschließt die Bestellung von Herrn Rico Schäfer in den Museumsbeirat.

Beschluss Nr. 0501/2017

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport beschließt die Bestellung von Herrn Oliver Rimasch in den Museumsbeirat.

Beschluss Nr. 0503/2017

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport beschließt die Bestellung von Herrn Dierk Schulter in den Museumsbeirat.

Beschluss Nr. 0504/2017

Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport beschließt die Bestellung von Herrn Bernd Wilke in den Museumsbeirat.

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 16.11.2017

Beschluss Nr. 0488/2017

Der Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt die Annahme einer Spende von der Agrargenossenschaft

Tierproduktion Atzendorf i. L. in Höhe von 1.998,72 € mit dem Verwendungszweck der Förderung des Feuerschutzes/Jugendfeuerwehr Atzendorf.

Herausgeberin: Stadt Staßfurt, Hohenerxebener Straße 12, 39418 Staßfurt
E-Mail: amtsblatt@stassfurt.de
Auflage: 600 Exemplare • Bezug: kostenlos