

# Gewerbefläche in Staßfurt, Maybachstraße

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Nutzung</b>           | B-Plan Nr. 17/ 92 „Gewerbegebiet Berlepsch“, 1. Änderung  |
| <b>Standort</b>          | 39418 Staßfurt, Maybachstraße   |
| <b>Nutzfläche</b>        | Gemarkung Staßfurt, Flur 2, Flurstücke 256/35, 256/30, 256/25, 256/20, 256/40 und 255/270 mit einer Gesamtfläche von 10.079,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Beschreibung</b>      | Die Flurstücke befinden sich im Bereich des B-Planes „Gewerbegebiet Berlepsch“. Die Flächen sind voll erschlossen. Es ist eine Nutzung nach § 8 BauNVO – Gewerbegebiet vorgeschrieben. Gewerbegebiete dienen vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben. |
| <b>Bemerkungen</b>       | Nähere Angaben sind im Fachbereich II, Fachdienst Planung, Wirtschaftsförderung und Liegenschaften zu erfragen.   |
| <b>Form der Nutzung</b>  | Nutzung entsprechend der Zulässigkeit in einem Gewerbegebiet  |
| <b>Miete / Kaufpreis</b> | Der Kaufpreis beträgt 11,00 €/m <sup>2</sup> unter Berücksichtigung einer Wertminderung infolge einer Gasleitung  |
| <b>Ansprechpartnerin</b> | Frau Trautwein  |
| <b>Besucheranschrift</b> | Fachbereich II, Fachdienst Planung, Umwelt und Liegenschaften (FD PUL)<br>Haus I, Steinstr. 19, 2. Etage, Raum 206<br>39418 Staßfurt  |
| <b>Telefon</b>           | 03925/981341<br>03925/981344  |
| <b>Telefax</b>           | 03925/981269  |
| <b>e-mail</b>            | <a href="mailto:liegenschaften@stassfurt.de">liegenschaften@stassfurt.de</a>  |
| <b>Postanschrift</b>     | Stadt Staßfurt<br>Fachbereich II, FD PUL<br>Hohenexlebener Str. 12<br>39418 Staßfurt  |

