



Salzlandbote

Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt

mit den Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby,
Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode),
Löderburg, Lust, Neundorf (Anhalt),
Neu Staßfurt, Rathmannsdorf, Rothenförde, Üllnitz



34. Jahrgang

19.11.2025

Nr. 584

Inhalt:

- Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.11.2025
- Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Soziales am 25.11.2025
- Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Kultur am 26.11.2025
- Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen am 27.11.2025
- Bekanntmachung zum Widerspruchsrecht gemäß § 58 c des Soldatengesetzes und gegen weitere Datenübermittlung aus dem Melderegister
- Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Staßfurt am 13.11.2025

Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 24.11.2025

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung findet am Montag, dem 24.11.2025 um 18:30 Uhr im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen
7. Informationen der Beiräte und Anfragen zu den Informationen
8. Informationen der Ortsbürgermeister und Anfragen zu den Informationen
9. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

10. Stellungnahme der Stadt Staßfurt zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt
Mitteilungsvorlage M/0016/2025
11. Beschluss über die Veröffentlichung der „Kommunalen Wärmeplanung Staßfurt“
Beschlussvorlage 0261/2025
12. Sachantrag - Prüfung der ärztlichen Versorgung in Atzendorf
Sachantrag 0241/2025
13. Neufassung der Friedhofssatzung der Friedhöfe der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0267/2025
14. 2. Satzung zur Änderung der Niederschlagswassergebührensatzung für die Stadt Staßfurt (Kernstadt)
Beschlussvorlage 0269/2025
15. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Beauftragung eines Eigentümermoderators zur Kontaktaufnahme und Beratung der Eigentümer der Problemimmobilien in Staßfurt und den Ortsteilen“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0230/2025
- 15.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0230/2025 (OSR-N)
Änderungsantrag 0230/2025/1

16. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 75/24 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Staßfurter Sattel/Braunsches Kreuz“ in Staßfurt OT Löderburg
Beschlussvorlage 0252/2025
17. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich des Staßfurter Sattel/Braunschen Kreuzes in Löderburg
Beschlussvorlage 0253/2025
18. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 75/24 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Staßfurter Sattel/Braunsches Kreuz“ in Staßfurt OT Löderburg
Beschlussvorlage 0254/2025
19. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 76/25 „Agri-Photovoltaikanlage - Lerchenfeld/Am Zenser Wege Glöthe“ in Staßfurt OT Glöthe
Beschlussvorlage 0255/2025
20. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich Lerchenfeld/Am Zenser Wege Glöthe in Staßfurt OT Glöthe
Beschlussvorlage 0256/2025
21. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 76/25 „Agri-Photovoltaikanlage - Lerchenfeld/Am Zenser Wege Glöthe“ in Staßfurt OT Glöthe
Beschlussvorlage 0257/2025
22. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 77/25 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Hecklinger Weg“ in Staßfurt OT Neundorf
Beschlussvorlage 0258/2025
23. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 77/25 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Hecklinger Weg“ in Staßfurt OT Neundorf
Beschlussvorlage 0259/2025
24. Beschluss über das Problemimmobilienkataster Staßfurt (PIKS) und die Altbaumobilisierungsstrategie
Beschlussvorlage 0260/2025
25. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Rückbau/ Entsiegelung einer Teilfläche der Kleingartenanlage Roßbahn“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0270/2025
26. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Sanierung Teich Atzendorf“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0272/2025
27. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

28. Abstimmung über die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
29. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
30. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen

Beratung und Beschlussfassungen

31. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0248/2025
32. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0249/2025
33. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0250/2025

Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Soziales am 25.11.2025

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Soziales findet am Dienstag, dem 25.11.2025 um 18:30 Uhr im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen
7. Informationen der Beiräte und Anfragen zu den Informationen
8. Informationen der Ortsbürgermeister und Anfragen zu den Informationen
9. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

10. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogenland“ Staßfurt für das folgende Jahr ab Mai 2025
Beschlussvorlage 0251/2025
11. Sachantrag - Prüfung der ärztlichen Versorgung in Atzendorf
Sachantrag 0241/2025
12. Sachantrag - Maßnahmen zur Sicherung und Stabilisierung der offenen Kinder- und Jugendarbeit/Stadtjugendpflege
Sachantrag 0242/2025
13. Sachantrag - Fortsetzung Örtliches Teilhabemanagement in Staßfurt
Sachantrag 0274/2025
14. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

15. Abstimmung über die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
16. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
17. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen

Beratung und Beschlussfassungen

18. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0142/2025
19. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0248/2025
20. Anfragen und Anregungen

Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Kultur am 26.11.2025

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Kultur findet am Mittwoch, dem 26.11.2025 um 18:30 Uhr im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen
7. Informationen der Beiräte und Anfragen zu den Informationen
8. Informationen der Ortsbürgermeister und Anfragen zu den Informationen
9. Berichterstattung des Theaterleiters
10. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

11. Logo für die Salzstadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0275/2025
12. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

13. Abstimmung über die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
14. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
15. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen
16. Anfragen und Anregungen

gez. Stephan Czuratis
Ausschussvorsitzender

gez. Chirstian Schüler
Fachdienstleiter Wirtschaft und Kultur

Bekanntmachung über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen am 27.11.2025

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen findet am Donnerstag, dem 27.11.2025 um 18:30 Uhr im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen

7. Informationen der Beiräte und Anfragen zu den Informationen
8. Informationen der Ortsbürgermeister und Anfragen zu den Informationen
9. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

10. Beratung zu Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen
11. Aufhebung Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Staßfurt Nr.0167/2025 zur Haushaltssatzung 2025 nebst Anlagen vom 26.06.2025 und Nr. 0166/2025 zur Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2025-2033 vom 26.06.2025
Beschlussvorlage 0262/2025
12. Kreditaufnahme zur Finanzierung von Investitionen im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung für das Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage 0263/2025
13. Satzung der Stadt Staßfurt über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2026 (Hebesatzsatzung)
Beschlussvorlage 0264/2025
14. 3. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0265/2025
15. Änderung des Gesellschaftsvertrags der Beschäftigungs-, Qualifizierungs- und Innovationsgesellschaft mbH Schönebeck (BQI mbH)
Beschlussvorlage 0266/2025
16. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogenland“ Staßfurt für das folgende Jahr ab Mai 2025
Beschlussvorlage 0251/2025
17. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Beschlussvorlage 0246/2025
18. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Umbau einer ehemaligen Gewerbeimmobilie zum Stützpunkt der Freiwilligen Feuerwehr Brumby“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung 2025
Beschlussvorlage 0232/2025
19. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Staßfurt (Kernstadt) und der Friedhöfe aller Ortsteile der Stadt Staßfurt (Friedhofsgebührensatzung)
Beschlussvorlage 0268/2025
20. 2. Satzung zur Änderung der Niederschlagswassergebührensatzung für die Stadt Staßfurt (Kernstadt)
Beschlussvorlage 0269/2025
21. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Sanierung der Friedhofsmauer Löbnitz“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0273/2025
22. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Beauftragung eines Eigentümermoderators zur Kontaktaufnahme und Beratung der Eigentümer der Problemimmobilien in Staßfurt und den Ortsteilen“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0230/2025
- 22.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0230/2025 (OSR-N)
Änderungsantrag 0230/2025/1
23. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Rückbau/ Entsiegelung einer Teilfläche der Kleingartenanlage Roßbahn“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0270/2025
24. Einzelbeschluss zur Durchführung der Maßnahme „Sanierung Teich Atzendorf“ im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung
Beschlussvorlage 0272/2025
25. Sachantrag - Fortsetzung Örtliches Teilhabemanagement in Staßfurt
Sachantrag 0274/2025

- 26. Sachantrag - Maßnahmen zur Sicherung und Stabilisierung der offenen Kinder- und Jugendarbeit/Stadtjugendpflege
Sachantrag 0242/2025
- 27. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 28. Abstimmung über die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
- 29. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
- 30. Informationen der Verwaltung und Anfragen zu den Informationen

Beratung und Beschlussfassungen

- 31. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0248/2025
- 32. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0249/2025
- 33. Grundstücksangelegenheiten
Beschlussvorlage 0250/2025
- 34. Anfragen und Anregungen

gez. Dominik Iser
Ausschussvorsitzender

gez. Frank Wabnitz
Serviceeinheitsleiter Finanzen und Beteiligungsmanagement

Bekanntmachung zum Widerspruchsrecht gemäß § 58 c des Soldatengesetzes und gegen weitere Datenübermittlung aus dem Melderegister

Gemäß § 58 c Abs. 1 des Soldatengesetzes übermitteln die Meldebehörden dem Bundesamt für das Personalmanagement der Bundeswehr zum Zwecke der Übersendung von Informationsmaterial jährlich zum 31. März folgende Daten zu Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit, die im nächsten Jahr volljährig werden:

1. Familienname
2. Vorname
3. gegenwärtige Anschrift.

Die Datenübermittlung unterbleibt, wenn die Betroffenen ihr nach §36 Abs. 2 des Bundesmeldegesetz widersprochen haben.

Grundsätzlich haben **alle Einwohner** die Möglichkeit, gegen einzelne Datenübermittlungen aus dem Melderegister zu widersprechen. Dazu gehören unter anderem Datenübermittlungen an Parteien und Wählergruppen sowie auch Übermittlungen der

Alters- und Ehejubilare an Mandatsträger und der Presse.

Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Einwohnermeldeamt der Stadt Staßfurt zu erklären. Ein entsprechendes Formular wird Ihnen bereitgestellt. Der schriftliche Widerspruch ist, wenn möglich, bitte an die E-Mail-Adresse **buergerservice@stassfurt.de** zu senden.

Es können nur Widersprüche angenommen werden, in denen die Angaben der antragstellenden Person vollständig und eindeutig ausgefüllt sind und der Widerspruch mit Datum und Unterschrift versehen ist.

Die eingetragenen Übermittlungssperren bleiben bis zum Widerruf gespeichert.

gez. René Zok
Bürgermeister

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Staßfurt am 13.11.2025

Beschluss Nr. 0243/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Staßfurt und seiner Ausschüsse.

Beschluss Nr. 0223/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Stadt Staßfurt vom 11.09.2024.

Beschluss Nr. 0213/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Herstellung des Einvernehmens gem. § 11a des Gesetzes zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege (KiFöG) zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und der Lebenshilfe Bördeland gGmbH über den Betrieb der Tageseinrichtung nach den §§ 78b bis 78e des Achten Buches Sozialgesetzbuch für die Kita „Kinderland“ in Staßfurt für das folgende Jahr ab August 2025.

Beschluss Nr. 0226/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Übertragung der Sportstätte „Sportplatz Neundorf“ mit Wirkung ab 01.01.2026. Der Verein betreibt die Sportstätte weiterhin als Vereinssportstätte. Die Betreuung der Sportstätte sowie des auf der Anlage der Sportstätte befindlichen Sport- und Vereinshauses wird zwischen der Stadt Staßfurt und dem Verein TSV 1887 Neundorf e. V. vertraglich geregelt.

Beschluss Nr. 0229/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die „Errichtung von 2 barrierefreien Bushaltestellen in der Ortsdurchfahrt Neundorf“ im Zuge der Baumaßnahmen des WAZV-Bode-Wippers und des Landesbetriebs Bau in der vorläufigen Haushaltsführung 2025, entsprechend den nachstehenden finanziellen Auswirkungen für das Jahr 2025 als sachlich und zeitlich unabweisbare Maßnahme. Die Gesamtkosten belaufen sich nach derzeitigem Kenntnisstand auf 61.791,71 €.

1. Die Maßnahme ist wie folgt in den Haushalt 2025 und dessen Mittelfristiger Finanzplanung verbindlich einzustellen:

Haushaltsjahr 2025 – Gesamtausgaben
61.791,71 €

Haushaltsjahr 2025 – Gesamteinzahlungen
46.343,78 €

Die Eigenmittel im Haushalt 2025 in Höhe von 15.447,93 € werden durch die Investitionspauschale erbracht. Insofern stehen diese Mittel für andere Maßnahmen nicht zur Verfügung.

Beschluss Nr. 0221/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Teil-Bebauungsplan Nr. 72-2/25 „Wohngebiet Am Tierpark - 1. Teilbauabschnitt“ in Staßfurt.

Beschluss Nr. 0222/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und der Vorhabenträgerin JKL Invest & Develop GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Frau Katharina und Herrn Jörg Liedtke, aufgrund des Antrages auf Aufstellung eines Teil-Bebauungsplanes Nr. 72-2/25 „Wohngebiet Am Tierpark – 1. Teilbauabschnitt“ in Staßfurt vom 22.05.2025.

Beschluss Nr. 0210/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister der Stadt Staßfurt, die Möglichkeit der externen Vergabe der Grünflächenpflege – insbesondere des Mähens der Rasenflächen im Stadtgebiet Staßfurt – im Hinblick auf deren Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

Beschluss Nr. 0208/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2024 des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, gemäß § 19 Absatz 4 des Eigenbetriebsgesetzes LSA.

Beschluss Nr. 0209/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, den Jahresgewinn 2024 des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, in Höhe von 216.493,46 € wie folgt zu verwenden. 58.043,12 € werden auf die neue Rechnung vorgetragen, 41.956,88 € zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet und 116.493,46 € werden an den Haushalt des Aufgabenträgers abgeführt.

Beschluss Nr. 0207/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Entlastung der Betriebsleitung des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, für das Geschäftsjahr 2024.

nichtöffentlich

Beschluss Nr. 0225/2025

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Annahme der Zuordnung der gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer, Anpflanzungen) im Bodenordnungsverfahren Verf.Nr. 03 05 SBK 08, für die Grundstücke der Gemarkungen Atzendorf und Förderstedt.

Herausgeberin: Stadt Staßfurt, Hohenerxlebener Straße 12, 39418 Staßfurt
E-Mail: amtsblatt@stassfurt.de Auflage: 500
Exemplare • Bezug: kostenlos