

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Rathmannsdorf

Aktualisierungsstand 05/ 2022



Stadt Staßfurt
Hohenerxebener Str. 12
39418 Staßfurt

Inhaltlich Verantwortlich:
Fachbereich II / Fachdienst 61
Planung, Umwelt und Liegenschaften

| BAULÜCKEN- NUMMER | BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER | GEMARKUNG | FLURNUMMER | FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER) | FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER) | AMTLICHE FLÄCHE (m²) | TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE | LAGEBEZEICHNUNG | PLANUNGSRECHT | | | | HINWEISE, BEMERKUNGEN |
|----------------------|--------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|-----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | Darstellung im FNP | bestehendes Baurecht | Bebauungs- form | Art der Nutzung (BauNVO) | |

| Ortsteil Rathmannsdorf | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|---------------|---|----|--|-------|-------|-----------------|------|----|---|----|--|
| 1 | | Rathmannsdorf | 1 | 49 | | 1.149 | 1.181 | Neue Querstraße | kein | 34 | E | WA | |
| 2 | | Rathmannsdorf | 3 | 51 | | 355 | 477 | Güstener Allee | FNP | 34 | E | WA | |

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

| | | | |
|----|--------------------------------|----|---|
| W | Wohnbaufläche | 30 | Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch) |
| M | gemischte bauflächen | 33 | Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch) |
| G | gewerbliche Bauflächen | 34 | Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch) |
| S | Sonderbaufläche | | |
| GR | Grünflächen | | |
| LW | Flächen für die Landwirtschaft | | |
| WS | Kleinsiedlungsgebiete | E | Einzelhaus (bspw. EFH) |
| WR | Reine Wohngebiete | D | Doppelhaus |
| WA | Allgemeine Wohngebiete | Hg | Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser) |
| WB | besondere Wohngebiete | G | Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser) |
| MD | Dorfgebiete | | |
| MI | Mischgebiete | | |
| MU | urbane Gebiete | | |
| MK | Kerngebiete | | |
| GE | Gewerbegebiete | | |
| GI | Industriegebiete | | |
| SO | Sondergebiete | | |