

**Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Löderburg**

Aktualisierungsstand 08 / 2022



**Stadt Staßfurt**  
Hohenerxlebener Str. 12  
39418 Staßfurt

**Inhaltlich Verantwortlich:**  
Fachbereich II / Fachdienst 61  
Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

**Ortsteil Löderburg**

1		Löderburg	5	127	35	2.069	1.073	Hermann-Kasten-Straße (TF)	M	34	E	
---	--	-----------	---	-----	----	-------	-------	----------------------------	---	----	---	--

**Ortsteil Neu-Staßfurt**

1		Löderburg	2	242	10	2.812	1.491	Neu Staßfurt	M	34	E	nur an Straße bebaubar
	aktiviert	Löderburg	2	268	242			Staßfurter Straße (TF)				

**Ortsteil Lust**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ortsteil Athensleben**

1		Löderburg	7	9	5	1.060	1.027	Athensleben	M	34	E	
---	--	-----------	---	---	---	-------	-------	-------------	---	----	---	--

**Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:**

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		