

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / Kernstadt Staßfurt

Aktualisierungsstand 05/2022



Stadt Staßfurt
Hohenexlebener Str. 12
39418 Staßfurt

Inhaltlich Verantwortlich:
Fachbereich II / Fachdienst 61
Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurrecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Stadtteil II / Mitte

1	2.1	Staßfurt	6	819	4	305	290	Pestalozzistr.	M	34, SAN	EG		
	2.2			821	4	514	523						
2		Staßfurt	6	4	135	397	396	Schmiedestr.	M	34, SAN	EG		Parkplatz
3	4.1	Staßfurt	9	454	350	336	343	Güstener Str.	W	34	EG		Ruine/Teilabriss
	4.2			453	350	21	19						
	4.3			567		21	21						
	4.4			568		66	66						
4	5.1	Staßfurt	9	582		495	490	Salinenstr.	W	34	G G		Gebäude abgerissen
	5.2			583		493	492						
5		Staßfurt	6	1082		394	386	Neue Zwingerstr.	M	34, SAN	EG		
6		Staßfurt	6	1080		579	578	Brandhof / Neue Zwingerstr.	M	34, SAN	E		Abriss wegen Brand

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche	SAN	Sanierungsgebiet
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		