

**Baulandkataster der Stadt Staßfurt / Kernstadt Staßfurt**

Aktualisierungsstand 05 / 2022


**Stadt Staßfurt**  
 Hohenerxebener Str. 12  
 39418 Staßfurt

**Inhaltlich Verantwortlich:**  
 Fachbereich II / Fachdienst 61  
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

**Stadtteil I / Alt-Staßfurt**

1		Staßfurt	2	933	82	260	258	Kurze Straße	M	34, SAN	ED		
2		Staßfurt	2	428	48	480	491	Bischofstraße	M	34, SAN	ED		
3		Staßfurt	2	923	47	360	361	Stadtbadstr. / Ackerstr.	W	34, SAN	G		
4	6.1	Staßfurt	2	1628	47	378	383	Lange Str.	W	34, SAN	G		
	6.2			1627	47	378	377				G		
5		Staßfurt	2	3906		1.039	1.039	Goethestr.	W	34, SAN	G		
6		Staßfurt	2	1274	47	374	375	Goethestr.	W	34, SAN	G		
7		Staßfurt	2	3758		767	384	Schöner Blick	M	34	E		Teilfläche
8		Staßfurt	2	3967		510	375	Freitagstr.	W	34	E		
				4111		64	64						
9	11.1	Staßfurt	2	4112		166	166	Freitagstr.	M	34	E		
	11.2			4112		166	166						
10		Staßfurt	2	1404	316	283	287	Petrikirchstr.	M	34	EG		
11		Staßfurt	2	714	318	390	342	Michaelisstr.	M	34	EG		

**Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:**

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche	SAN	Sanierungsgebiet
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		

**Baulandkataster der Stadt Staßfurt / Kernstadt Staßfurt**

Aktualisierungsstand 05 / 2022



**Stadt Staßfurt**  
 Hohenerxebener Str. 12  
 39418 Staßfurt

**Inhaltlich Verantwortlich:**  
 Fachbereich II / Fachdienst 61  
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

SO Sondergebiete